



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 181 DEL 12/08/2026

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURO DI CINTA GIARDINO
CASTELBARCO – AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA BERLUSCONI AMEDEO
MARIA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla sistemazione del muro di recinzione del Giardino Castelbarco, prospiciente il parcheggio di Via Cavour;

Considerato che con determinazione n. 54 del 06/05/2025 è stato affidato all'arch. Stefano Malusardi con studio in Triuggio (MB) in Via Monte Barro n. 8, l'incarico per la redazione della documentazione necessaria da presentarsi presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente, il quale in data 07/07/2025 prot.n. 9886 del 08/07/2025, ha trasmesso la seguente documentazione:

- Tav. 1 Inquadramento, Estratti Mappa – CTR – PGT – Ortofoto;
- Tav. 2 Rilievo muro di cinta oggetto di intervento Pianta e Prospetti;
- Tav. 3 Rilievo e analisi del degrado su Via Cavour;
- Tav. 4 Identificazione interventi prospetto su Via Cavour;
- Relazione paesaggistica;
- Dossier fotografico;
- Schede tecniche materiali proposti per la rifinitura delle parti intonacate;

Preso atto che i lavori di cui sopra sono stati autorizzati dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Sondrio e Varese con nota MIC|MIC_SABAP-CO-LC|17/06/2025|0024603-P (Class. 34.43.04/19379/2025) trasmessa in data 17/09/2025 Ns. prot.n. 13104;

Vista la Stima lavori predisposta dal Servizio Tecnico comunale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visto l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 50, comma 1, D.lgs. 36/2023 a tenore del quale: “1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro,

anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: “1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”.

Considerato che, attraverso il portale SINTEL – Piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia, in data 28/07/2026 è stata creata la procedura n. 222603981, per la richiesta di offerta relativa all'esecuzione dei lavori in oggetto, invitando la ditta:

NOME PARTECIPANTE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.
amedeo berlusconi	Via Risorgimento, 39	LURAGO MARINONE	CO

Dato atto che alla data di scadenza (ore 13:00 del 31/07/2026) la predetta ditta ha presentato la propria offerta per l'esecuzione di quanto sopra;

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1785398195106	amedeo berlusconi	Forma singola	giovedì 30 luglio 2026 9.56.35 CEST	Valida

Visto il report della procedura, allegato in copia e sottoscritto digitalmente dal Responsabile del Procedimento, dal quale risulta che la ditta Berlusconi Amedeo Maria, con sede a Lurago Marinone (CO) in Via Risorgimento n. 39 – P.IVA: 02117460135, ha offerto un ribasso del 1% sull'importo posto a base di gara di € 25.066,57 (oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di € 25.115,90 compresi oneri per la sicurezza, esente IVA in quanto in regime forfettario, oltre € 2,00 imposta di bollo (non soggetto a IVA);

Ritenuto, pertanto, di affidare i predetti lavori alla ditta Impresa Berlusconi Amedeo Maria, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in quanto lo stesso risulta in possesso di attestazione SOA per interventi ricadenti nella categoria OS 2-A, classe I;

Constatato che:

- il suddetto operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale indicati nella richiesta di offerta;
- la suddetta dichiarazione sostitutiva sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art. 52, comma 1, del decreto sopra citato;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, documentate mediante Certificati di Esecuzione dei Lavori;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di manutenzione straordinaria del muro di cinta del Giardino Castelbarco prospiciente il parcheggio di Via Cavour;

- importo del contratto: € 25.115,90, esente IVA in quanto in regime forfettario, oltre € 2,00 imposta di bollo (non soggetto a IVA);
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Tenuto conto che la medesima Ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;

Richiamati:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 approvato con deliberazione di C.C. n.44 del 18/12/2025;
- il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 approvato con deliberazione CC n. 45 del 18/12/2025;
- il PEG 2026/2028 – parte contabile – approvato con deliberazione GC n. 1 del 12/01/2026 e smi;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 49 del 23/12/2025, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la Stima lavori predisposta dal Servizio Tecnico comunale oltre che gli elaborati redatti dall'arch. Stefano Malusardi e trasmessi in data 08/07/2025 prot.n. 9886, allegati alla presente e costituiti da:
 - Relazione paesaggistica;
 - Dossier fotografico;
 - Schede tecniche materiali proposti per la rifinitura delle parti intonacate;
 - Tav. 1 Inquadramento, Estratti Mappa – CTR – PGT – Ortofoto;
 - Tav. 2 Rilievo muro di cinta oggetto di intervento Pianta e Prospetti;
 - Tav. 3 Rilievo e analisi del degrado su Via Cavour;
 - Tav. 4 Identificazione interventi prospetto su Via Cavour;

- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i lavori di manutenzione straordinaria del muro di cinta del Giardino Castelbarco, alla ditta Berlusconi Amedeo Maria, con sede a Lurago Marinone (CO) in Via Risorgimento n. 39 – P.IVA: 02117460135 (che ha offerto un ribasso del 1% sull'importo a base d'appalto di € 25.066,57 oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di € 25.115,90 (esente IVA in quanto in regime forfettario) oltre € 2,00 imposta di bollo (non soggetto a IVA);
- 4) Di impegnare la somma complessiva di € 25.117,90 IVA compresa, a favore della ditta Berlusconi Amedeo Maria, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

Codice	Piano Fin.	Cap.	Art.	Anno	Imp / Sub.	Importo €
09.02.2	2.02.01.0 9.014	29606	703	2026	690	25.117,90

CIG: BCAA4B153

- 5) Di dare atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- il fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di manutenzione straordinaria del muro di cinta del Giardino Castelbarco prospiciente il parcheggio di Via Cavour;
 - importo del contratto: € 25.115,90 esente IVA in quanto in regime forfettario, oltre € 2,00 imposta di bollo (non soggetto a IVA);
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- 6) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Forma parte integrante del presente atto:
- Relazione paesaggistica;
 - Dossier fotografico;
 - Schede tecniche materiali proposti per la rifinitura delle parti intonacate;
 - Tav. 1 Inquadramento, Estratti Mappa – CTR – PGT – Ortofoto;
 - Tav. 2 Rilievo muro di cinta oggetto di intervento Pianta e Prospetti;
 - Tav. 3 Rilievo e analisi del degrado su Via Cavour;
 - Tav. 4 Identificazione interventi prospetto su Via Cavour;
 - Stima lavori;
 - copia report della procedura del portale “Sintel” di ARIA S.p.A.;
- (n. 9 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 12/08/2026.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

F.to: Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.