



Comune di Cislago
Provincia di Varese

pag. 1

STIMA LAVORI

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURO DI CINTA
GIARDINO CASTELBARCO

COMMITTENTE: Comune di Cislago

Cislago, 27/07/2026

IL TECNICO
geom. Fabio Franchi



Servizio Tecnico

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	Lavori (SpCat 1)							
1 1C.24.750.00 10.b	Rimozione di graffiti da superfici di qualunque natura, con formulato a base di solventi e tensioattivi disgregante gli ossidi coloranti degli spray e pennarelli, applicato a più riprese a spruzzo o a pennello, con spugnatura finale ad acqua. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. - su superfici mediamente imbrattate							
	- prospetto parete A *(lung.=3,00+0,25)	2,00	3,25		2,600	16,90		
	- prospetto parete A *(par.ug.=3*2)	6,00	8,00		0,500	24,00		
	- prospetto parete A *(par.ug.=2*2)*(lung.=1,00+0,25)	4,00	1,25		2,600	13,00		
	- prospetto parete B *(par.ug.=2*2)*(lung.=5,30+0,25)	4,00	5,55		2,600	57,72		
	- prospetto parete B *(par.ug.=2*2)*(lung.=2,20+0,25)	4,00	2,45		3,200	31,36		
	- prospetto parete B *(par.ug.=2*2)	4,00	1,50		0,550	3,30		
	- prospetto parete C *(par.ug.=4*2)	8,00	8,00		0,550	35,20		
	- prospetto parete C *(par.ug.=3*2)*(lung.=1,00+0,25)	6,00	1,25		2,500	18,75		
	- prospetto parete C		1,85		2,500	4,63		
	SOMMANO m²					204,86	14,77	3'025,78
2 np.01	Apertura di fessurazioni, rimozione della parti di intonaco in fase di distacco e ripristini, e riguardante nel dettaglio: - rimozione di parti di intonaco ammalorato o in fase di distacco, eseguito a mano con utilizzo di martelletto elettrico, compreso carico del materiale di risulta su automezzo e trasporto alle discariche autorizzate; - ripristino di intonaco con applicazione di idoneo materiale tipo "Rasa e ripara" ditta Mapei, con finitura a frattazzo; - rimozione e riposa n. 1 copertina staccata dalla muratura mediante rimozione della stessa, pulizia fondo e eventuale ripristino del piano di appoggio ed applicazione della copertina rimossa, compreso stuccature							
						1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'600,00	1'600,00
3 LOM252.OC .EEA.Pa06.C 6900.Za001. 0000.-	OPERA: Strato di pulitore; funzione: detergente rimozione di patine biologiche/proteiche/organiche/sintetiche; impiego: materiali lapidei/musivi e derivati/cementizi superfici decorate materiali ceramici/lignei/metallici/leghe; spessore [mm] = 2. LAVORO: Applicazione a pennello/ruolo. Incluso: rimozione a mano con spazzole e acqua. SPECIFICHE TECNICHE: a base di enzimi stabilizzati con matrici micro-nanotecnologiche. Prima dell'applicazione la superficie non deve essere trattata con altre sostanze. Applicabile anche su superfici umide a qualsiasi ph e a temperature tra 5°C e 38°C. OP Strato di pulitore; funzione: detergente rimozione di patine biologiche/proteiche/organiche/sintetiche; impiego: materiali lapidei/musivi e derivati/cementizi superfici decorate materiali ceramici/lignei/metallici/leghe; spessore [mm] = 2. SPECIFICHE TECNICHE: a base di enzimi stabilizzati con matrici micro-nanotecnologiche. RM Pulitore; geometria: gel acquoso colore bianco; funzione: detergente rimozione di patine biologiche/proteiche/organiche/sintetiche; impiego: materiali lapidei/musivi e derivati/cementizi superfici decorate materiali ceramici/lignei/metallici/leghe; fornitura: barattolo SPECIFICHE TECNICHE: a base di enzimi stabilizzati con matrici micro-nanotecnologiche. Pronto all'uso LV Applicazione a pennello/ruolo. Incluso: rimozione a mano con spazzole e acqua. SPECIFICHE TECNICHE: prima dell'applicazione la superficie non deve essere trattata con altre sostanze. Applicabile anche su superfici umide a qualsiasi ph e a temperature tra 5°C e 38°C.							
	A R I P O R T A R E							4'625,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'625,78
	Vedi voce n° 1 [m² 204.86]					204,86		
	SOMMANO 1 m²					204,86	25,36	5'195,25
4 IC.24.100.00 20.b	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in solvente Vedi voce n° 1 [m² 204.86]					204,86		
	SOMMANO m²					204,86	9,20	1'884,71
5 np.02	Rasatura traspirante mediante applicazione di Mapei antique NHL ECO sull'intonaco del muro di cinta, con finitura fratazzata atta a ricevere la tinteggiatura. Vedi voce n° 1 [m² 204.86]					204,86		
	SOMMANO mq					204,86	12,00	2'458,32
6 IC.24.100.00 10	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Vedi voce n° 1 [m² 204.86]					204,86		
	SOMMANO m²					204,86	10,00	2'048,60
7 LOM251.OC .EEA.Pa06.C 1234.Ba009. 0500.-	OPERA: Strato di pitturazione di composto chimico silicato di potassio; impiego: esterno murature fondi minerali. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: con sostanze minerali pure, pigmenti inorganici e silicato liquido speciale modificato. Stesura n.2 mani; su superfici già preparate ed isolate. OP Strato di pitturazione di composto chimico silicato di potassio; impiego: esterno murature fondi minerali. SPECIFICHE TECNICHE: con sostanze minerali pure, pigmenti inorganici e silicato liquido speciale modificato. RM Pittura di composto chimico silicato di potassio; impiego: esterno murature fondi minerali SPECIFICHE TECNICHE: con sostanze minerali pure, pigmenti inorganici e silicato liquido speciale modificato LV Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; su superfici già preparate ed isolate. Vedi voce n° 1 [m² 204.86]					204,86		
	SOMMANO 1 m²					204,86	10,52	2'155,13
8 IC.24.300.00 10	Carteggiatura leggera e pulitura di opere in ferro nuove. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. prospetto parte A *(par.ug.=3*2) prospetto parte B *(par.ug.=2*2) prospetto parte B - cancello prospetto parte C *(par.ug.=4*2)	6,00 4,00 2,00 8,00	8,00 2,00 3,80 8,00		2,000 2,000 3,000 2,000	96,00 16,00 22,80 128,00		
	SOMMANO m²					262,80	6,50	1'708,20
9 LOM251.OC .EEA.Pa06.C 1232.Ca005. 0000.-	OPERA: Strato di verniciatura di resina sintetica epossipoliamicidica; funzione: primer ancorante antiruggine; impiego: superfici non ferrose superfici in metallo zincato. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro.							
	A RIPORTARE							20'075,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'075,99
	SPECIFICHE TECNICHE: bicomponente. OP Strato di verniciatura di resina sintetica epossipoliamicidica; funzione: primer ancorante antiruggine; impiego: superfici non ferrose superfici in metallo zincato. SPECIFICHE TECNICHE: bicomponente. RM Primer bicomponente di resina sintetica epossipoliamicidica; funzione: antiruggine ancorante; impiego: superfici non ferrose superfici in metallo zincato LV Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. Vedi voce n° 8 [m² 262.80]					262,80		
	SOMMANO 1 m²					262,80	5,47	1'437,52
10 LOM251.OC EEA.Pa06.C 1232.Ba002. 0000.-	OPERA: Strato di verniciatura, smalto ferromicaceo di composto chimico ossido di ferro; funzione: finitura; impiego: interno esterno superfici in ferro. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: ossido micaceo. Stesura n.2 mani; su superfici già preparate. OP Strato di verniciatura, smalto ferromicaceo di composto chimico ossido di ferro; funzione: finitura; impiego: interno esterno superfici in ferro. SPECIFICHE TECNICHE: ossido micaceo. RM Smalto ferromicaceo di composto chimico ossido di ferro; funzione: finitura; impiego: interno esterno superfici in ferro; peso specifico [kg/l] = 1,35 LV Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: stesura n.2 mani; su superfici già preparate. Vedi voce n° 8 [m² 262.80]					262,80		
	SOMMANO 1 m²					262,80	13,52	3'553,06
	Sicurezza (SpCat 2)							
11 LOM252.RT. 05.30.00.001 0.a	Cassetta primo soccorso; larghezza [cm] = 41 altezza [cm] = 31 spessore [cm] = 15; peso [kg] = 7,5. Incluso: supporto a parete, pacchetto di medicazione					1,00		
	SOMMANO 1 cad					1,00	140,10	140,10
12 NC.30.300.0 030.b	Formazione di delimitazione lineare, idonea a segnalare aree di lavoro, costituita da coni segnaletici o delineatori flessibili omologati ai sensi dell'art.192 del D.P.R.16 dicembre 1992, n. 495 - Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada, di colore rosso con fasce di colore bianco retroriflettente. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri e quanto altro necessario per dare la segnaletica in efficienza per tutta la durata del cantiere, come previsto dal Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici (D.M. 10 luglio 2002).Sarà misurato lo sviluppo in metri della segnalazione:- coni in PVC di altezza minima pari a 51 cm.					50,00		
	SOMMANO m					50,00	0,52	26,00
13 NC.30.300.0 070	Delimitazione di cantieri temporanei costituito da cartelli e barriere (strisce bianche e rosse) conformi alle norme stabilite dal codice della strada e dal regolamento di attuazione, in							
	A R I P O R T A R E							25'232,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							25'232,67
	lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: barriera normale di delimitazione per cantieri stradali (in osservanza del regolamento di attuazione del codice della strada), costituita da due cavalletti metallici corredati da una fascia metallica, altezza 200 mm, con strisce alternate oblique, rifrangenti in classe I; costo di utilizzo della barriera per un mese. Lunghezza 1500 mm					4,00		
	SOMMANO cad/mese					4,00	4,85	19,40
14 NC.30.300.0 075	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera perimetrazioni varie nel cantiere		100,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	0,35	35,00
15 np.03	Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: cartello circolare, segnalante divieti o obblighi (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 46 ÷ 75), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: lato 60 cm, rifrangenza classe 2					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	3,69	14,76
16 np.04	Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: cartello triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 383 ÷ 390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: lato 60 cm, rifrangenza classe 2					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	2,02	4,04
17 LOM252.LP. EEA.Pa02.A 1030.D0006. 0000.-	OPERA STRUMENTALE: Delimitazione, new jersey di plastica polietilene (PE); funzione: separazione; impiego: delimitazione aree di lavoro delimitazione transiti; peso a vuoto [kg/m] = 8 peso zavorrato ad acqua [kg/m] = 100. LAVORO: Posa. Incluso: rimozione. SPECIFICHE TECNICHE: da riempire con acqua o sabbia. OS1 OPERA STRUMENTALE: Delimitazione, new jersey di plastica polietilene (PE); funzione: separazione; impiego: delimitazione aree di lavoro delimitazione transiti; peso a vuoto [kg/m] = 8 peso zavorrato ad acqua [kg/m] = 100. SPECIFICHE TECNICHE: da riempire con acqua o sabbia. RT New jersey di plastica polietilene (PE); funzione: separazione; impiego: delimitazione area di lavoro							
	A RIPORTARE							25'305,87

COMMITTENTE: Comune di Cislago

COMMITTENTE: Comune di Cislago [CM muro recinzione Giardino Castelbarco.dcf (X:\lavori_publici\Documenti-L\LLPP\Aree a verde\Giardino Castelbarco\Muro