



COMUNE DI PALAZZO CANAVESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TECNICO

N. 161 DEL 11/11/2025

OGGETTO:

Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti. 1° Lotto Funzionale - CUP B54H24002080001. Affidamento incarico realizzazione impianto di climatizzazione. CIG B90A13D31C

L'anno duemilaventicinque addì undici del mese di novembre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti i Decreti Sindacali con cui sono stati nominati i Responsabili dei Servizi;

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TECNICO

N. 161 DEL 11/11/2025

OGGETTO: Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti. 1° Lotto Funzionale - CUP B54H24002080001. Affidamento incarico realizzazione impianto di climatizzazione. CIG B90A13D31C

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 426/A2100A/2024 del 3/12/2024 - Coordinamento Politiche e Fondi Europei - Turismo e Sport, avente ad oggetto: "Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8619 del 27 maggio 2024. Approvazione dell'elenco dei progetti ammessi in esito all'istruttoria. Area Territoriale Omogenea Canavese";

Considerato che a questo Ente sono stati assegnati i fondi di Programmazione Regionale Integrata per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale - FSC 2021/2017 per un importo complessivo pari a € 92.012,00 (ai quali andrà aggiunto il cofinanziamento minimo obbligatorio del 10%);

Dato atto che, con Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n° 53 del 4/5/2021, è stato incaricato il dott. ing. Giorgio DELLA BARILE, con studio professionale in Tollegno (BI) Via Garibaldi n° 120, della redazione delle fasi progettuali (fattibilità, definitivo ed esecutivo) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico Centro Comunitario A. Olivetti";

Vista la Deliberazione Giunta Comunale n° 35 del 18/12/2024, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei "Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti - 1° Lotto Funzionale", predisposto dal professionista incaricato, ammontante a un importo complessivo di € 103.000,00 di cui € 74.025,19 per lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.856,61 ed € 28.874,81 quali Somme a Disposizione della Amministrazione Comunale;

Vista la Deliberazione Giunta Comunale n° 19 del 30/06/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti - 1° Lotto Funzionale. CUP B54H24002080001", predisposto dal sopracitato professionista incaricato, ammontante a un importo complessivo di € 103.000,00 di cui € 74.025,19 per lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.856,61 ed € 28.874,81 quali Somme a Disposizione della Amministrazione Comunale;

Considerato che l'intervento è finanziato con il citato contributo derivante dal Fondo di Programmazione Regionale Integrata per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale FSC 2021/2027, quota parte spettante al Comune di Piverone nel subambito Canavese Orientale pari a € 92.012,00 e cofinanziamento con fondi propri di bilancio pari a € 10.988,00 (10,67% dell'importo complessivo);

Tenuto conto che ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto il quadro economico è il seguente:

| A) | Importo Lavori | |
|---|---|---------------------|
| A1) | Importo lavori a base d'asta impianto climatizzazione | € 43.795,22 |
| | Oneri per l'attuazione della sicurezza | € 1.407,05 |
| A2) | Importo lavori a base d'asta sostituzione serramenti | € 28.373,36 |
| | Oneri per l'attuazione della sicurezza | € 449,56 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | | € 74.025,19 |
| B) | Somme a Disposizione Amministrazione Comunale | |
| B1) | I.V.A. su lavori (22%) | € 16.285,54 |
| B2) | Spese Tecniche D.L. e coordinamento | € 6.500,00 |
| B3) | Contributo integrativo CNPAIA (4%) su S.T. | € 260,00 |
| B4) | I.V.A. su S.T. e contributo integrativo (22%) | € 1.487,20 |
| B5) | Fondo Incentivo art. 45, comma 3 del D.Lgs. n° 36/2023 | € 1.453,58 |
| B6) | Imprevisti, prove, accantonamenti art. 120 D.Lgs. 36/2023 | € 2.857,66 |
| B7) | Adegamenti revisione prezzi | € 130,83 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE | | € 28.974,81 |
| TOTALE PROGETTO A) + B) | | € 103.000,00 |

Considerato, pertanto, che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

Tenuto conto che:

- Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n° 36/2023, per gli affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Ai sensi dell'articolo 17, comma 2 del medesimo D.Lgs. n° 36/2023: *"In caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale"*.
- Ai sensi dell'articolo 25, comma 2 del D.Lgs. n° 36/2023 *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici [...]"*

Considerato che:

- Il RUP ha effettuato l'istruttoria informale per l'affidamento dei lavori in oggetto con importo a base d'asta di € 45.202,27 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 1.407,05 al fine di procedere all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- È stata individuata la ditta SARACI Nimet - Partita IVA 02307480026 - con sede in Roppolo (BI) Via al Castello n° 12, con la quale è stata avviata trattativa diretta sulla piattaforma di e procurement MEPA di Consip S.p.A. (Acquisti in Rete);

Vista l'offerta presentata in data 6/11/2025 tramite piattaforma Mepa di Consip S.p.A. (RdO n° 5766609) dal suindicato suddetto operatore economico, la quale si rende disponibile a realizzare i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 44.207,05 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.407,05 e dunque con un ribasso di circa 2,27% rispetto al prezzo a base d'asta);

Considerato che l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta congrua e conveniente rispetto alle finalità e alle esigenze perseguite e che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che in capo al medesimo non sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del Codice dei Contratti pubblici;

Acquisito il DURC n° prot. INPS_48252392 regolare del suddetto operatore con scadenza 11/03/2026;

Dato atto che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n° 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva in considerazione del modesto valore economico dell'affidamento;

Precisato che, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.:

- Il fine e l'oggetto del contratto sono la realizzazione delle opere di cui ai "Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti - 1° Lotto Funzionale. CUP B54H24002080001";
- La formalizzazione del contratto è da identificarsi mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza, come previsto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023;
- Le clausole ritenute essenziali sono contenute nelle R.D.O., negli elaborati costituenti il progetto e nella presente determinazione;
- La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che:

- Le opere oggetto del presente incarico rientrano nel campo di applicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge n° 136/2010 e sono contraddistinte dal CIG B90A13D31C;
- È stato acquisito il relativo Codice Unico di Progetto: CUP B54H24002080001;
- Il sottoscritto geom. Felice Condello riveste la qualifica di RUP nominato con Deliberazione Giunta Comunale n° 19 del 30/06/2025;

Visti:

- Il D.Lgs. 31/03/2023, n° 36 e s.m.i.: "Codice dei contratti pubblici";
- La Legge n° 241/90 e s.m.i., recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- L'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;
- Il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 in data 20/12/2023.
- Il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 in data 27/02/2025.

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere in merito, stante l'effettiva e imprescindibile necessità di attuare le opere in argomento.

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa,

- 1) Di affidare** alla ditta SARACI Nimet - Partita IVA 02307480026 - con sede in Roppolo (BI) Via al Castello n° 12, l'incarico per l'esecuzione dei "Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti. 1° Lotto Funzionale - CUP B54H24002080001. Realizzazione impianto di climatizzazione" a fronte di una spesa pari a € 44.207,05 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.407,05 per un importo complessivo di € 53.932,60 IVA compresa, come da offerta pervenuta in data 6/11/2025 tramite piattaforma elettronica MEPA di Consip S.p.A. (RdO n° 5766609);
- 2) Di dare atto** che, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.:
 - Il fine e l'oggetto del contratto sono la realizzazione delle opere di cui ai "Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti - 1° Lotto Funzionale. CUP B54H24002080001";
 - La formalizzazione del contratto è da identificarsi mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza, come previsto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023;

- Le clausole ritenute essenziali sono contenute nelle R.D.O., negli elaborati costituenti il progetto e nella presente determinazione;
 - La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n° 36/2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- 3) **Di dare atto** che il presente incarico rientra nel campo di applicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge n° 136/2010 ed è contraddistinto dal CIG B90A13D31C;
- 4) **Di imputare** la complessiva spesa di € 53.932,60 IVA compresa, derivante dal presente atto, al Codice Intervento 08.01.2 Cap. 3339.99 del Bilancio 2025/2027 e con esigibilità esercizio corrente;
- 5) **Di attribuire** valore contrattuale alla presente Determinazione, con le seguenti clausole contrattuali:
- L'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n° 136/2010, il cui mancato adempimento è causa di immediata risoluzione;
 - Oggetto della prestazione: quanto previsto al precedente punto 1) e quanto citato in premessa, in conformità al progetto approvato;
 - Importo della prestazione: come previsto al precedente punto 1);
 - Termine per l'esecuzione della prestazione: 90 giorni naturali e consecutivi;
 - Obbligo per gli affidatari di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro;
- 6) **Di dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata ed è pubblicato nella sezione Albo Pretorio del sito informatico comunale, per 15 giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del Servizio
Felice CONDELLOF.to :

| CIG | C / R | Anno | Imp / Sub | Interv. | Voce | Cap. | Art. | Importo € |
|------------|-------|------|-----------|---------|------|------|------|-----------|
| B90A13D31C | C | 2025 | 271 / 1 | 08012 | 8530 | 3339 | 99 | 53.932,60 |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 161 del 11/11/2025 attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Palazzo Canavese, lì 11/11/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : **Signora Silvano**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la determina che precede con il numero 161 del 11/11/2025 esprime dal punto di vista tecnico parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Palazzo Canavese, lì 11/11/2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to : **CONDELLO geom. Felice**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Palazzo Canavese, _____

Il Responsabile del Servizio
BOVENZI Dott. Umberto

ALBO PRETORIO INFORMATICO CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

L'oggetto della presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18/11/2025 al 03/12/2025, come prescritto dal Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

Palazzo Canavese, lì 18/11/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to: **BRUNERO Cinzia**