



**Comune Di Oleggio Castello**  
*Provincia Di Novara*

Copia Albo

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA  
TECNICO MANUTENTIVA**

N. 13 Det.

Oleggio Castello, lì 16/01/2024

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO IMMOBILI COMUNALI - ANNI 2024/2025/2026 - DITTA "M.C. CALDAIE DI MASALA CLAUDIO" - CIG B0037FF742**

**PREMESSO:**

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 94 in data 02.07.2020 è stato affidato alla ditta M.C. CALDAIE DI MASALA CLAUDIO di Paruzzaro (NO) l'incarico di manutenzione impianti di riscaldamento ubicati negli immobili di proprietà comunale per l'anno 2020;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 150 in data 21.09.2021 è stato affidato alla ditta M.C. CALDAIE DI MASALA CLAUDIO di Paruzzaro (NO) l'incarico di MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO IMMOBILI COMUNALI - ANNI 2021/2022/2023;
- che occorre provvedere al conferimento dell'incarico per accensione, spegnimento, verifiche periodiche, compilazione libretti, e analisi di combustione impianti di riscaldamento degli immobili di proprietà comunale per gli anni 2024 e seguenti a ditta qualificata ed esperta del settore;

**RITENUTO** a tal proposito di interessare la ditta M.C. CALDAIE DI MASALA CLAUDIO di Oleggio Castello (NO), ditta di fiducia dichiaratasi peraltro disponibile, la quale ha già svolto le stesse attività nel corso degli anni passati con ottimi risultati, consentendo a questo comune di disporre di nuovi libretti di impianto per ognuno dei n. 4 impianti di competenza (sede comunale, scuola primaria, scuola infanzia, campo sportivo gioco calcio);

**VISTO:**

- che si intende proporre l'affidamento del servizio di manutenzione, compilazione dei libretti ed analisi della combustione degli impianti di riscaldamento della Sede Comunale, della Scuola Primaria, della Scuola dell'Infanzia e del Campo Gioco Calcio, per un periodo di tre anni (2024/2025/2026);
- che gli impianti di proprietà e competenza comunale sono identificati come di seguito:
  - n. 1 caldaia INTERGAS a metano kW 34,80 c/o Campo Gioco Calcio;
  - n. 1 caldaia INTERGAS a metano kW 34,80 c/o Scuola dell'Infanzia;
  - n. 3 caldaie INTERGAS a metano Mod. SOLO HR35 c/o Scuola Primaria;
  - n. 4 caldaie INTERGAS a metano Mod. SOLO HR40 c/o Sede Comunale;

**VISTO** il preventivo - offerta n. 267 del 23.11.2023 pervenuto in pari data n. 5731 di protocollo comunale, mediante il quale la ditta M.C. CALDAIE DI MASALA CLAUDIO di Oleggio Castello (NO) si dichiara disposta ad eseguire i servizi specializzati necessari alle condizioni indicate e per il periodo relativo, a fronte di un costo di **€/anno 1.100,32** + I.V.A. 22%, considerabile congruo e motivabile a fronte di quanto proposto;

**PRESO ATTO:**

- che per le caratteristiche, la tipologia e l'importo dei lavori, risulta possibile procedere all'affidamento diretto degli stessi ai sensi dell'art. 50, comma 1°, lett. b), e dell'art. 62, comma 1°, del D.Lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che non risulta attiva una Convenzione stipulata da Consip S.p.A. relativa al su descritto bene/servizio;

**CONSIDERATO** che risulta possibile non procedere mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione o di sistemi telematici di acquisto, ai sensi dell'art. 1 comma 450° della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130° della L. n. 145/2018;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Oleggio Castello. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023, art. 50, comma 1°, lett. b) ed art. 62, comma 1°;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 01/2023 del 02.01.2023 di nomina responsabile di servizio tecnico fino alla scadenza del mandato elettivo (maggio 2024);

**VISTA** la deliberazione di C. C. n. 32 del 20.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024,

## DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'affidamento alla ditta M.C. CALDAIE DI MASALA CLAUDIO di Oleggio Castello (NO), della MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO IMMOBILI COMUNALI - ANNI 2024/2025/2026, e precisamente:
  - n. 1 caldaia INTERGAS a metano kW 34,80 c/o Campo Gioco Calcio;
  - n. 1 caldaia INTERGAS a metano kW 34,80 c/o Scuola dell'Infanzia;
  - n. 3 caldaie INTERGAS a metano Mod. SOLO HR35 c/o Scuola Primaria;
  - n. 4 caldaie INTERGAS a metano Mod. SOLO HR40 c/o Sede Comunale;per una spesa quantificata per il triennio in € **3.300,96** oltre I.V.A. 22% (€/anno 1.100,32 + I.V.A. 22%) pari a complessivi € **4.027,17**;
2. di impegnare la somma complessiva per l'anno 2024 di € **1.342,39** al Piano dei Conti n.1.03.02.09.000 (cap. 1156) del bilancio 2024;
3. di dare mandato al servizio finanziario in merito ad analoga previsione finanziaria per gli anni 2025 e 2026;
4. di dare atto che, stante l'importo, risulta possibile non procedere mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione o di sistemi telematici di acquisto, ai sensi dell'art. 1 comma 450° della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130° della L. n. 145/2018;
5. di dare atto che l'affidatario è in regola con gli adempimenti nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi (D.U.R.C. regolare prot. n. 40754048 del 13.10.2023 e valido a tutto il 10.02.2024);
6. di precisare che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;
7. di liquidare la spesa a verifiche e controlli annuali eseguiti ed a presentazione di corrispondente fattura elettronica.

**Il Responsabile Del Servizio**

F.to MAIORANO Arch. Paolo

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B0037FF742	2024	11	01051	520	1156	99	U.1.03.02.09.004	1.342,39

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE - COPERTURA FINANZIARIA – COMPATIBILITA' MONETARIA**

- Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e modificato dall'art.3 comma 1 lett.b) D.L.174/2012;
- Si esprime parere favorevole di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 d.l. 78/2009 convertito L. 102/2009).

Oleggio Castello lì 16/01/2024

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to (**BRUNONI Rag. Chiara**)

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 06/02/2024  
Oleggio Castello li, 06/02/2024

F.to Dr.ssa GANERI Angela  
IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNICAZIONE AL SINDACO

Si attesta che copia della presente determinazione viene comunicata al Sindaco, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio dalla data del 06/02/2024

Oleggio Castello li 06/02/2024

F.to MAIORANO Arch. Paolo  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Per copia conforme all' originale, ad uso amministrativo.

Oleggio Castello li 06/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MAIORANO Arch. Paolo