



COMUNE DI SINIO

PROVINCIA DI CUNEO

Determina n.12/TC del 23/06/2026
Area tecnica

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA ED AGGIORNAMENTO DEI BENI IMMOBILIARI DELL'ENTE E SUPPORTO ALL'INVIO DEI DATI PATRIMONIALI AL DIPARTIMENTO DEL TESORO PER LE ANNUALITÀ 2025-2026-2027. IMPEGNO DI SPESA. CIG BC26BC0431.

Il Responsabile del servizio in oggetto

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2026, dal quale il sottoscritto risulta affidatario della voce di spesa interessata dal presente provvedimento;

VISTO il decreto del sindaco n. 3 del 18/06/2024 dal quale risulta la propria competenza ad assumere il presente atto;

VISTO il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera G.C. n. 52 del 10.10.2005 modificata con G.C. n. 52 del 27.11.2007;

PREMESSO CHE con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO CHE:

- l'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009 impone alle Pubbliche Amministrazioni la comunicazione e l'aggiornamento dei dati relativi al patrimonio immobiliare dell'Ente mediante l'apposita piattaforma predisposta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro;
- tale adempimento richiede la verifica e l'aggiornamento dei dati catastali e patrimoniali degli immobili comunali nonché il successivo inserimento e validazione delle informazioni sulla piattaforma ministeriale;
- il Comune di Sinio non dispone al proprio interno di specifiche risorse e strumenti dedicati per lo svolgimento delle suddette attività specialistiche;

VISTA l'offerta prot. n. P0808/26 del 16/06/2026, acquisita al protocollo comunale n. 1383 del 17/06/2026, presentata dalla ditta Technical Design S.r.l. con sede in Cuneo Via San Giovanni Bosco 7/D C.F./P.IVA 00595270042, relativa al servizio di verifica ed aggiornamento dei beni immobiliari della Pubblica Amministrazione, comprendente:

- aggiornamento dei beni immobiliari di proprietà dell'Ente;
- verifica ed allineamento dei dati catastali;
- assistenza tecnica per l'inserimento dei dati sulla piattaforma del MEF – Dipartimento del Tesoro;
- supporto all'invio delle comunicazioni obbligatorie;

per un importo complessivo pari ad € 900,00 oltre IVA di legge per complessivi € 1.098,00 per il triennio 2025-2027;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

RITENUTO che

- sulla base di quanto sopra considerato, l'offerta sopra individuata sia pienamente conforme alle esigenze dell'amministrazione e congrua quanto alla richiesta economica, nonché rispettosa delle norme speciali di legge e di regolamento riportate;
- si debba, contestualmente all'affidamento, impegnare la somma spesa complessiva pari ad € 1.098,00, che trova copertura sul bilancio di previsione 2026-2028

DATO ATTO:

- che ai sensi della Legge 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità di Vigilanza su contatti pubblici di lavori, servizi e forniture, (AVCP) tramite procedura informatica con la piattaforma Traspare, il codice CIG BC26BC0431 per la suddetta prestazione;
- che è già stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti previsti all'art. 83 e Allegato XVII del Codice ed all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 ed è in corso la verifica dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il certificato di regolarità contributiva INAIL_54237359 rilasciato in data 21/05/2026 e valevole fino al 18/09/2026;

VISTI:

- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità ed il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023 e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *(per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016)*

- il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49 «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
- il Regolamento di Contabilità,
- l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per impegno di spesa),

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in l. 213/2012;

DATO atto di ottemperare alla pubblicazione prevista dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività amministrativa;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le parti in premessa del presente provvedimento;
2. **DI RICHIAMARE** qui integralmente quali elementi della determinazione a contrarre di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e all'art. 50 c. 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. quanto indicato in narrativa;
3. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, e per le motivazioni in premessa esplicitate, alla ditta Technical Design S.r.l. con sede in Cuneo Via San Giovanni Bosco 7/D C.F./P.IVA 00595270042, il servizio di verifica ed aggiornamento dei beni immobiliari della Pubblica Amministrazione, comprendente:
 - aggiornamento dei beni immobiliari di proprietà dell'Ente;
 - verifica ed allineamento dei dati catastali;
 - assistenza tecnica per l'inserimento dei dati sulla piattaforma del MEF – Dipartimento del Tesoro;
 - supporto all'invio delle comunicazioni obbligatorie;
 per un importo complessivo pari ad € 900,00 oltre IVA di legge per complessivi € 1.098,00 per il triennio 2025-2027;
4. **DI RICHIAMARE** il CIG BC26BC0431;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 1.098,00 (IVA compresa), nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, trova copertura come di seguito indicato:

BILANCIO 2026/2028 COMPETENZA

Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	ANNO 2026 € 366,00	ANNO 2027 € 366,00	ANNO 2028 € 366,00
Programma	06	Ufficio tecnico			
Titolo	1	Spese correnti			
Macroaggregato	103	Acquisto di beni e servizi			
Voce/Capitolo/Articolo	580/140/1	Prestazioni professionali diverse per ufficio tecnico			

6. **CHE** il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo in quanto già espletati gli esiti dei controlli relativi al possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera a del D.L.gs. n.76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021;
7. **CHE** il Responsabile del progetto nella persona dell'Arch. CAPRA Mauro dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D. Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario. Il titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia, ai sensi dell'art. 2 comma 9bis Legge n. 241/1990 e art. 50 Legge n. 108/2021, è il Responsabile del Servizio Sig. CAPRA Enzo;
8. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
9. **DI PROVVEDERE** all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio

F.to CAPRA Enzo

Il presente provvedimento è efficace ed esecutivo oggi 23/06/2026 giorno della sua assunzione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Responsabile del servizio in oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Lì, 23/06/2026

Il Responsabile del Servizio

F.to CAPRA Enzo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis comma 1, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.

Nel caso di investimenti finanziati con entrate accertate al Titolo IV, V e VI del bilancio, si attesta che le entrate sono state accertate con determina del Responsabile del Servizio n. _____ del _____.

Lì, 23/06/2026

Il Responsabile del Procedimento Finanziario

F.to BOFFA Maria Rosa

Il Responsabile del Servizio finanziario

F.to CONTERNO Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Lì, 10/07/2026

Reg. Pub. n.

Il Segretario Comunale

F.to MAIMONE Dott.ssa Alba

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Lì, 10/07/2026

Il Segretario Comunale

MAIMONE Dott.ssa Alba