



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 222 DEL 20/10/2026

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DEGLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA XXIV MAGGIO – AFFIDAMENTO ALL'ARCH. STEFANO MALUSARDI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in Via XXIV Maggio è presente l'edificio che ospita gli alloggi comunali, la cui costruzione risale ad inizio Novecento;
- l'immobile di cui sopra, denominato anche “Palazzina alloggi dell'ex Cotonificio Candiani – Ognà”, è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. con Decreto del Ministero della Cultura prot. 0015495 del 16/11/2021;

Considerato che

- le facciate del fabbricato di cui sopra, realizzate in mattoni “a vista”, risultano deteriorate, in quanto in più punti si denota l'assenza della malta cementizia tra le fughe dei mattoni;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere ad effettuare i necessari lavori di risanamento conservativo delle suddette facciate;
- non sono presenti nell'organico dell'Ente dipendenti con professionalità e abilitazioni adeguate allo svolgimento del suddetto incarico riguardante un bene culturale;

Ritenuto, quindi, di dover procedere mediante affidamento di un incarico ad un professionista esterno abilitato;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visto l'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36/2023 a tenore del quale: “1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...]”

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: “1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*”.

Visto l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Ciò premesso e considerato, in data 05/10/2026 è stata creata attraverso SINTEL (Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia) la procedura n. 225020778, per la richiesta di offerta relativa all'incarico di cui sopra, invitando:

NOME PARTECIPANTE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.
Stefano Malusardi	Via Monte Barro, 8	TRIUGGIO	MB

Dato atto che alla data di scadenza (ore 12:00 del 09/10/2026) il predetto professionista ha presentato la propria offerta per l'esecuzione di quanto sopra:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1791528051216	Stefano Malusardi	Forma singola	venerdì 9 ottobre 2026 8.40.51 CEST	Valida

Visto il report della procedura, allegato in copia e sottoscritto digitalmente dal Responsabile del Procedimento, dal quale risulta che l'arch. Stefano Malusardi, con studio in Triuggio in Via Monte Barro, 8 - P.IVA 10095330964, offerto un importo di € 5.205,18 oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;

Preso atto che:

- il suddetto professionista ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale e delle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento indicati nella richiesta di offerta;
- la suddetta dichiarazione sostitutiva sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art. 52, comma 1, del decreto sopra citato;

Visto lo schema di disciplinare di incarico allegato alla presente;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche descritte nello schema di disciplinare di incarico predisposto da questo Ente;

- rispondono pienamente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare, tenuto conto del curriculum dello stesso professionista e dei requisiti di esperienza, capacità, professionalità, idoneità al corretto svolgimento dell'incarico;

Dato atto che il compenso richiesto risulta congruo e conveniente per questo Ente;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di effettuare il servizio sopra descritto;
- l'oggetto del contratto è l'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori di risanamento conservativo delle facciate in mattoni "a vista" della Palazzina alloggi dell'ex Cotonificio Candiani – Onga che attualmente ospita gli alloggi di proprietà comunale;
- il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico;

Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del Dlgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto l'incarico è di natura intellettuale;

Dato atto che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che, avuto riguardo all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorso alla C.U.C. o alla S.U.A., ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che lo Studio ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Richiamati:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 approvato con deliberazione di C.C. n.44 del 18/12/2025;
- il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 approvato con deliberazione CC n. 45 del 18/12/2025;
- il PEG 2026/2028 – parte contabile – approvato con deliberazione GC n. 1 del 12/01/2026 e smi;

Visto il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 49 del 23/12/2025, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare, all'arch. Stefano Malusardi, con studio in Triuggio in Via Monte Barro n. 8 - P.IVA 10095330964 l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva dei lavori di risanamento conservativo delle facciate dell'edificio alloggi ex cotonificio Candiani – Ognà di via XXIV Maggio per un compenso totale di 5.205,18 oltre contributi previdenziali ed IVA 22%;
- 3) Di approvare lo schema del disciplinare di incarico allegato alla presente;
- 4) Di impegnare la somma complessiva € 6.604,34 compresa IVA e contributi previdenziali, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

Codice	Piano Fin.	Cap.	Art.	Anno	Imp / Sub.	Importo €
12062	U.2.02.01 .09.001	30400	1	2026	834	6.604,34

CIG: BD63864A79

- 5) Di prendere atto che l'architetto Stefano Malusardi ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interessi, e che lo stesso risulta in regola con gli adempimenti contributivi INARCASSA;
- 6) Di dare atto che il R.U.P. è il geom. Fabio Franchi;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Formano parte integrante del presente atto:
 - copia report della procedura del portale "Sintel" di ARIA S.p.A.;
 - dichiarazioni inesistenza cause di conflitto di interessi;
 - curriculum;(n. 3 allegati).

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 20/10/2026.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

F.to: Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.