

**COMUNE DI CISLAGO
(PROVINCIA DI VARESE)**

OGGETTO: Disciplinare per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva lavori di risanamento conservativo facciate edificio ALLOGGI DELL'EX COTONIFICIO CANDIANI – OGNA, via XXIV Maggio.

DISCIPLINARE D'INCARICO

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

Il Comune di Cislago, con sede in piazza E. Toti n. 1 a Cislago C.F./P.IVA 00308220128, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli, responsabile del Servizio Tecnico, autorizzata alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000,

conferisce

all'architetto Stefano Malusardi (di seguito denominato "Professionista" o "Affidatario") Nato a (..) il CF: P.IVA con sede in (..) e studio in (..) via Tel. email, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Monza e della Brianza. al n., l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, dei lavori di risanamento conservativo delle facciate degli ALLOGGI DELL'EX COTONIFICIO CANDIANI – OGNA sito in via XXIV Maggio civ. 77/111, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023.

Art. 2 – Descrizione delle prestazioni

Il Professionista provvederà allo svolgimento delle attività previste dall'incarico in coordinamento con il Responsabile del Progetto.

La prestazione professionale da eseguire è la progettazione esecutiva, dei lavori di risanamento conservativo delle facciate dell'edificio di proprietà comunale ad uso residenziale, sito in via XXIV Maggio.

Il progetto esecutivo di cui sopra comprende la redazione di tutti gli elaborati costituenti il progetto stesso. A titolo esemplificativo è compresa nell'incarico la redazione dei seguenti elaborati minimi:

1. Relazione generale di progetto;
2. Planimetrie di progetto (architettonico), prospetti, sezioni trasversali (scala 1:500, 1:200, 1:100);
3. Particolari costruttivi;
4. Computo metrico, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, analisi prezzi, quadro di incidenza della manodopera, quadro economico;
5. Cronoprogramma;
6. Capitolato Speciale di Appalto;
7. Piano di manutenzione delle opere di progetto;
8. Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs 81/08 e fascicolo dell'opera.

Il servizio comprende inoltre:

- la predisposizione degli elaborati tecnico - amministrativi necessari per l'ottenimento dell'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

Il progetto sarà diviso in n. 2 Lotti, il primo riguardante le facciate lato cortile, il secondo relativo alle facciate lato strada, al fine di consentire al Comune di Cislago di affidare i lavori un lotto alla volta, in relazione alle disponibilità di bilancio.

Il progetto dovrà essere redatto sulla base del prezziario regionale vigente, utilizzando solo in subordine i listini del Comune di Milano, della C.C.I.A.A. di Milano, o, in mancanza, prezzi ricavati da apposite analisi a seguito di indagini di mercato.

Il professionista si impegna ad espletare l'incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia (N.T.C. 2018, D.Lgs. 36/2023, D.P.R. 380/2001 e s.m.i., etc.), e ad ottemperare alle richieste di eventuali variazioni, modifiche e integrazioni avanzate dal responsabile unico del progetto in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che il Comune di Cislago abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di espletamento dell'incarico.

Art. 3 – Consegna degli elaborati

Gli elaborati, dovranno essere redatti e trasmessi al R.U.P. in:

- n. 2 copie su carta del progetto esecutivo (n. 1 per il Comune e n. 1 per l'affidatario dei lavori) e n. 1 copia degli stessi su supporto informatico in formato standardizzato tipo .DWG, .PDF e .7pm.

Il Comune potrà richiedere ulteriori copie degli elaborati sostenendo i relativi costi di riproduzione.

Art. 4 – Polizza assicurativa del progettista

Il professionista ha presentato al Comune di Cislago, prima dell'affidamento dell'incarico:

- copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012, in corso di validità.

Art. 5 – Obblighi del professionista

Il professionista resta obbligato all'osservanza delle norme di legge.

Nella redazione del progetto il professionista incaricato dovrà applicare i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi" approvati con Decreto del Ministero dell'Ambiente del 24/11/2015. Il rispetto puntuale di tali criteri dovrà risultare dalla relazione generale.

Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione.

E' obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune.

Art. 6 – Obblighi del Committente

Si precisa che il Comune corrisponderà, oltre l'onorario, secondo le vigenti disposizioni, l'I.V.A. ed il contributo previdenziale alla relativa cassa (se dovuto).

Gli oneri derivanti dall'espletamento di funzioni esercitate da altri organi istituzionali per pareri, disamine, ecc. inerenti all'incarico, qualora anticipati dal professionista, verranno liquidati dal Comune su presentazione di apposito documento giustificativo, **soltanto** se preventivamente autorizzate dal Comune stesso.

Le istanze di pareri / nulla osta / autorizzazioni agli organi competenti saranno presentate a cura del Comune di Cislago.

Art. 7 – Durata dell'incarico

L'incarico decorrerà dalla data di sottoscrizione del presente contratto, contenente gli estremi della determinazione di conferimento, esecutiva ai sensi di legge.

Gli elaborati del progetto esecutivo dovranno essere consegnati entro 60 giorni dalla data di cui sopra. Il termine è prorogabile.

I tempi necessari per il rilascio dei pareri / nulla osta / autorizzazioni da parte degli enti competenti sono da considerarsi aggiuntivi rispetto al termine sopra indicato.

Art. 8 – Onorario

I compensi spettanti all'affidatario (comprensivi di onorario e spese) sono i seguenti:

Categoria Edilizia – Dest. Funzionale E.22 – Grado di complessità: 1,55

Elaborati progetto esecutivo	€ 5.078,22
Spese 25%	€ 1.269,56
Totale corrispettivo, comprese spese 25%	€ 6.347,78
Ribasso del 18,00% su € 6.347,78	€ -1.142,60
Totale	€ 5.205,18
Contributo previdenziale 4 %	€ 208,21
I.V.A. 22%	€ 1.190,95
Totale	€ 6.604,34

Tali compensi sono stati calcolati sulla base di un importo presunto dei lavori pari a € 40.000,00, oltre IVA, e assoggettati al ribasso del 18,00%.

Il compenso sarà aggiornato sulla base dell'importo definitivo dei lavori.

Il compenso comprende la redazione della relazione finale dei lavori di tinteggiatura del muro di recinzione del parco Castelbarco (lato parcheggio via Cavour).

Il Comune si riserva la facoltà di affidare al professionista incaricato della progettazione esecutiva anche l'incarico di direzione dei lavori, al quale verrà applicato un ribasso non inferiore a quello offerto per la progettazione.

Art. 9 – Modalità di pagamento:

Il compenso, così come stabilito all'articolo 8, sarà corrisposto con le modalità di seguito descritte:

- 100% alla consegna del progetto esecutivo. Il pagamento del corrispettivo relativo alla progettazione esecutiva è inoltre subordinato all'ottenimento del parere favorevole della Soprintendenza.

Il corrispettivo comprende anche la partecipazione del Progettista ad incontri con l'Amministrazione e con gli enti competenti al rilascio dei pareri. La necessità della partecipazione del Progettista a tali incontri sarà stabilita a giudizio insindacabile del R.U.P.

In caso di rinuncia del Progettista all'esecuzione dell'incarico o di revoca dell'incarico da parte dell'Amministrazione, sarà corrisposto un importo proporzionale alla prestazione effettuata.

Dopo la data di scadenza, sulle somme dovute e non pagate, decorrono, a favore del Professionista e a carico del Comune, gli interessi legali.

Il Comune non riconoscerà eventuali interessi moratori per ritardato pagamento non imputabile all'Ente medesimo.

Art. 10 – Penali

In caso di inadempimento delle prestazioni di cui all'art. 1 del presente disciplinare, verranno applicate le disposizioni degli artt. 1453 e seguenti del c.c.

Qualora la prestazione venga ritardata oltre i termini stabiliti verrà applicata una penale giornaliera pari all'**1,00** per mille dell'onorario professionale pattuito netto per ogni giorno naturale e consecutivo, calcolato dalla data prevista di consegna, comunque complessivamente non superiore al 10 per cento.

Art. 11 – Risoluzione del contratto

E' facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli.

E' facoltà del Comune risolvere il presente contratto in danno del professionista, quando la penale di cui all'articolo 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' altresì facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui ai precedenti commi avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

La sospensione dell'incarico dato al professionista per i motivi di cui ai commi precedenti ovvero per motivi non dipendenti dal professionista, dopo l'approvazione con determinazione dell'incarico stesso, non esime il Comune dall'obbligo di corrispondere l'onorario al progettista, relativamente al lavoro svolto e formalmente già consegnato al Comune. A tal fine, non può essere riconosciuto alcun compenso per elaborati solo parzialmente compiuti né indennità forfetarie, fatto salvo il risarcimento di danni comprovati e documentati dall'art. 10 c. 2 della L. 143 del 02/03/1949.

Il professionista può recedere dal contratto per giusta causa; in tal caso gli verrà riconosciuto il compenso per la parte eseguita e consegnata.

Art. 12 – Clausola compromissoria

Eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via bonaria, saranno deferite al giudice ordinario, foro competente Busto Arsizio.

Art. 13 – Prestazioni reintegrative

Ai sensi dell'art. 41, comma 8-bis, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il progettista per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nelle progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione delle opere o la loro futura utilizzazione è tenuto a fornire le seguenti prestazioni integrative:

- aggiornare gratuitamente il progetto esecutivo ovvero elaborare un nuovo progetto esecutivo nei termini indicati dal R.U.P. e fornire una quantificazione degli eventuali maggiori costi derivanti dall'errore od omissione progettuale al fine di consentire al R.U.P. di valutare i provvedimenti da adottare.

Resta impregiudicata la facoltà del Comune di Cislago di agire in giudizio nei confronti dell'affidatario dell'incarico per il risarcimento dei danni subiti dall'Ente.

Art. 14 – Responsabile del Procedimento

1. Il Responsabile del Progetto è il geom. Fabio Franchi.

2. **Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cislago. I dati personali forniti dal contraente saranno trattati in conformità a quanto previsto dalla citata Legge.**

Art. 15 – Subappalto

Il professionista deve indicare nella documentazione amministrativa di volersi avvalere del subappalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, indicando le prestazioni che intende subappaltare. Il subappalto deve essere preventivamente autorizzato.

Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tale attività.

Art. 16 – Proprietà degli elaborati

Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi nel modo o con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie, purché tali modifiche non vengano attribuite al Progettista senza il suo consenso.

Art. 17 – Clausola di riservatezza

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni o documenti di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

Art. 18 – Effetti del disciplinare e registrazione

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

Art. 19 – D.L. 95/2012 (Spending Review)

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esiste attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non sono presenti attività di cui trattasi.

Art. 20 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art.3 della Legge 13.08.2010 N.136.

Art. 21 – Regolarità contributiva

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione D.U.R.C. rilasciata dall'Ente Previdenziale in data e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

Art. 22 - Responsabilità nell'esecuzione del contratto

L'Affidatario è esclusivo responsabile del puntuale e perfetto adempimento delle prestazioni oggetto del presente disciplinare.

Il Committente è estraneo ai rapporti tra l'Affidatario e i propri dipendenti, ausiliari e/o collaboratori a qualunque titolo, nonché con ogni altro soggetto.

Art. 23 – Disposizioni finali

Il disciplinare d'incarico farà parte integrante della determinazione d'incarico, ed è impegnativo per il Professionista ad intervenuta sottoscrizione mentre lo diverrà per il Comune dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(_____)

IL PROFESSIONISTA

(_____)