Copia

COMUNE DI MONTELUPO ALBESE

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO N. 15 DEL 13/05/2026

OGGETTO:

Lavori di completamento per realizzazione di punto di aggregazione sociale e turistica a servizio della comunità locale denominato LupoLab CUP D74D25003670002 - affidamento PFTE, progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità finale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 23.12.2025 con la quale viene stabilito l'assetto organizzativo per l'anno 2026 ed attesa quindi la propria competenza nell'adozione del presente atto;

VISTO il decreto n. 1/2026 del 02/01/2026 di attribuzione della responsabilità dei servizi – gestione delle opere pubbliche, patrimonio, manutenzioni, lavori e forniture in economia, urbanistica (tranne edilizia privata);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio 2026/2028;

VISTA la Determina Dirigenziale della Regione Piemonte ATTO DD 1379/A1802B/2025 avente ad oggetto D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025. Disposizioni, per l'anno 2026, per l'indizione di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla legge n. 145/2018. Approvazione avviso di manifestazione d'interesse. Accertamento di euro 20.000.000,00 sul capitolo 21410/26 e prenotazione dello stesso importo sul capitolo 228719/26.

VISTO l'avviso di manifestazione di interesse D.G.R. n° 25-1346 del 7 luglio 2025 bando obiettivo pubblicato sul sito della Regione Piemonte con scadenza di presentazione entro e non oltre le 23.59 del 8 agosto 2025;

VISTA la manifestazione d'interesse presentata dal comune di Montelupo su apposito portale nei termini e nelle modalità previste dal bando ISTANZA A1802B_L145_2026.1.0.0.2025.0000768;

VISTA LA Determina Dirigenziale ATTO DD 2124/A1800A/2025 di Approvazione graduatoria, elenco beneficiari contributi e regole di rendicontazione degli interventi. Spesa complessiva di € 21.356.850,00 sul capitolo 228719/2026. Accertamento di € 1.356.850,00 sul capitolo 21410/26.;

VISTI gli Allegati A e B, parte integrante della determina dirigenziale sopra citata, nei quali il comune di Montelupo Albese risulta in graduatoria con punteggio confermato di 80 punti e pertanto risulta beneficiario, nell'ambito degli interventi c3) Rigenerazione urbana ed energie rinnovabili, di un contributo della Regione Piemonte di € 140.000,00 da cofinanziare con € 60.000,00 per un quadro economico complessivo di spesa di € 200.000,00;

VISTA la comunicazione mail PEC inoltrata dalla Regione Piemonte in data 30.01.2025 prot. n. 556 con la quale veniva richiesto:

- la formalizzazione dell'invio della *SCHEDA RELAZIONE TECNICA, FISICA E FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI*, propedeutica al perfezionamento della determinazione di concessione del contributo;
- l'acquisizione del codice CUP;

VSTA la Determina di approvazione DIP e determina a contrarre affidamento professionale n. 14 del 06.05.2026;

CONSIDERATO CHE occorre procedere con l'affidamento del servizio tecnico di redazione di PFTE, progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità a professionista esterno;

PRESI CONTATTI con l'arch. Viale Barbara con studio in Piazza Vittorio Veneto n.3 12051 Alba CN CF VLIBBR83A51A124T P.IVA 03259450041 che si è resa disponibile ad effettuare il servizio professionale sopra esplicitato, la quale era già stata incaricata per la redazione di progetto esecutivo, DL e contabilità per il primo intervento sul medesimo fabbricato e si ritiene che l'affidamento del completamento in oggetto al medesimo professionista possa ottimizzare i tempi e la gestione del cantiere poiché le lavorazioni di completamento avverranno contestualmente al primo intervento;

ESPERITA una trattativa diretta con l'arch. Viale Barbara con studio in Piazza Vittorio Veneto n.3 12051 Alba CN CF VLIBBR83A51A124T P.IVA 03259450041 su piattaforma Traspare, per l'incarico di redazione di PFTE, progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità;

VISTA l'offerta per le prestazioni sopra descritte registrata prot. 2522 del 13/05/2026 dell'importo di € 8.168,47 oltre oneri previdenziali 4% e marche da bollo di € 330,74 esente IVA per complessivi € 8.499,21 con il quale si quantificano le spese tecniche relative a redazione di PFTE, progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità;

VISTA la documentazione al fine della verifica dei requisiti e precisamente:

- un regolare Durc Inarcassa del 13/03/2026;
- Estratto del casellario delle annotazioni ANAC;
- Certificato del casellario giudiziale;
- Attestazione di regolarità fiscale;
- Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Carichi fiscali pendenti;
- autocertificazione resa dal professionista incaricato attestante i requisiti di cui al capo II - art. 94 e successivi del Dlgs 36/2023;
- la dichiarazione del fornitore di attivazione del conto corrente dedicato ad appalti e/o commesse pubbliche, ai sensi delle norme vigenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO CHE occorre procedere con l'affidamento dei servizi tecnici;

CONSIDERATO CHE ai fini della tracciabilità i codici sono CUP D74D25003670002 e CIG: BBA4F6D455;

RILEVATO CHE, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

RITENUTO quindi giusto ed opportuno provvedere in merito;

VISTI:
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale vigente;
- il regolamento di contabilità vigente;
- il regolamento di organizzazione sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. **DI AFFIDARE** all'arch. Viale Barbara con studio in Piazza Vittorio Veneto n.3 12051 Alba CN CF VLIBBR83A51A124T P.IVA 03259450041, l'incarico di redazione di PFTE, progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità per l'importo di € 8.168,47 oltre oneri previdenziali 4% e marche da bollo di € 330,74 esente IVA per complessivi € 8.499,21 CIG: n° BBA4F6D455;

3. **DI DARE ATTO** che ai fini della tracciabilità dei pagamenti i codici sono CUP D74D25003670002 e CIG: BBA4F6D455 e i pagamenti in acconto o a saldo in dipendenza del presente atto saranno effettuati mediante accredito su appositi conti correnti dichiarati;

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è la Geom. Burdese Silvana;

5. **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 8.499,21 derivante dal presente provvedimento vengono imputate nel quadro economico di progetto;

6. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 200.000,00 al Capitolo 6150.10.1 codice 01.05.2 Bilancio 2026;

7. **DI SUBIMPEGNARE** a favore dell'Arch. Barbara Viale l'importo complessivo di € 8.499,21;

8. **DI ACCERTARE** la somma di € 140.000,00 contributo concesso dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale ATTO DD 2124/A1800A/2025 per la realizzazione di completamento del punto di aggregazione sociale e turistica a servizio della comunità locale denominato LupoLab al capitolo 4045.4.1 codice 4.0200 della "parte Entrata" del P.E.G. dell'anno corrente.

9. **DI DARE ATTO** che le somme derivanti dal presente provvedimento trovano imputazione al Capitolo 6150.10.1 codice 01.05.2 Bilancio 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-PATRIMONIO

F.to Geom. Silvana BURDESE

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Montelupo Albese. Responsabile Procedimento: BURDESE SILVANA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE
(Art. 147 bis , comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.)

I sottoscritti, Responsabili del Servizio Competente e Responsabile del Servizio Finanziario, nella fase preventiva della formazione del presente atto, attestano di aver verificato il controllo di regolarità amministrativa e contabile e rilasciano il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
Inoltre il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, attesta di aver verificato il controllo contabile e rilascia il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Competente — Il Responsabile del Servizio Finanziario
Il Tecnico Comunale F.to: (Geom. Silvana BURDESE) — F.to: (IL SINDACO - Arch. Mario Romanelli)

Il Sindaco F.to: (Arch. Mario Romanelli)

CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
(Art. 147 bis , commi 3 e 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.)

Ai sensi dell'art.147 bis, commi 2 e 3 del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., si dà atto che il controllo di regolarità amministrativa del presente atto è inoltre assicurato,nella fase successiva, secondo i criteri approvati dal Regolamento Comunale (approvato con deliberazione del **Consiglio Comunale n. 2 del 01.02.2013** sulla base della **Legge n.174/2012**), sotto la direzione del Segretario Comunale e in base alla normativa vigente.
Il Responsabile del Servizio Competente — Il Responsabile del Servizio Finanziario
Il Tecnico Comunale F.to: (Silvana Geom.BURDESE) — F.to: (IL SINDACO- Arch. Mario Romanelli)

Il Sindaco
F.to: (Arch. Mario Romanelli)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.
Imputazione di spesa: Bilancio 2026: Capitolo 6150.10.1 codice 01.05.2
Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: (IL SINDACO- Arch. Mario Romanelli)

VISTO DI REGOLARITA' MONETARIA ATTESTANTE LA COMPATIBILITA' DEL PAGAMENTO
(Art. 9,comma 1 lett. a) p.2 D.L. n.78/2009 convertito in Legge n.102 del 03.08.2009)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica e l'ordinazione della spesa stessa.
Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: (IL SINDACO- Arch. Mario Romanelli)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale,
Visto il vigente Regolamento comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
Viste le attuali disposizioni normative in merito alla pubblicazione degli atti amministrativi,

dichiara

che la presente determinazione è pubblicata all'Albo digitale per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/11/2026
Montelupo Albese, lì 04/11/2026
Il Segretario Comunale
( )
Copia conforme all'originale per uso amministrativoMontelupo Albese, lì Il Segretario Comunale(FRACCHIA Dott.ssa Paola)