



REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI BRUSASCO

Piazza San Pietro n° 1 - 10020 Brusasco (TO) – Codice Fiscale: 82500610017 - Tel. 011/9151101

www.comune.brusasco.to.it - e mail: protocollo@comune.brusasco.to.it –

PEC: brusasco@cert.ruparpiemonte.it

DETERMINAZIONE N. 175 DEL 04/08/2026

OGGETTO: INCARICO PER RILIEVO TOPOGRAFICO E RELAZIONE TECNICA RELATIVAMENTE A MANUFATTI PRESENTI SUI MAPPALI NN. 315-316-317-318-319-320 DEL FOGLIO 7 ALLO STUDIO TECNICO VERCELLI ANCELLIERO. CIG: BC9F8317AB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il “Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi”;

VISTO il Bilancio di Previsione Esercizi Finanziari 2026/2028 approvato con deliberazione C.C. n. 8 del 16.02.2026, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione G.C. n. 19 del 27/03/2026 relativa all'approvazione del piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Preso atto che con Decreto Sindacale n. 1 del 2.01.2026 è stato affidato al sottoscritto Responsabile del Servizio il potere di assumere atti di gestione;

Preso atto del Decreto Sindacale n. 2 del 10.03.2025 con il quale veniva individuato come Responsabile del servizio finanziario la ragioniera NICOLA Annamaria;

Premesso che, a seguito dei sopralluoghi effettuati in data 09.07.2026 e in data 14.07.2026 dal personale della Polizia Municipale e dell'Ufficio Tecnico comunale, è stata riscontrata sui fondi siti in Comune di Brusasco e censiti al Catasto Terreni al Foglio 7, particelle nn. 315, 316, 317, 318, 319 e 320, la presenza di manufatti e opere apparentemente realizzati in assenza di titolo edilizio;

Dato atto che i predetti fondi appartengono a proprietari distinti e che, allo stato, non risulta accertata con precisione la collocazione di ciascun manufatto sulla rispettiva particella;

Considerato che tale accertamento costituisce presupposto necessario per l'adozione dei provvedimenti repressivi di cui all'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, i quali richiedono l'indicazione analitica delle opere, la loro esatta ubicazione e l'individuazione, per ciascuna particella, dell'area

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Brusasco. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

di sedime e dell'area eventualmente acquisibile, nonché per gli adempimenti di segnalazione di cui all'art. 31, comma 7, del medesimo decreto;

Rilevato che le operazioni di rilievo topografico e di riconfinamento richiedono strumentazione e competenze tecniche specialistiche non disponibili all'interno dell'Ufficio Tecnico comunale, e che si rende pertanto necessario ricorrere a un professionista esterno abilitato;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico per il rilievo topografico, il riconfinamento dei singoli mappali e la redazione della relazione tecnica relativi ai manufatti presenti sui mappali nn. 315-316-317-318-319-320 del Foglio 7;

Dato atto che è stato richiesto preventivo di spesa allo Studio Tecnico VERCELLI ANCELLIERO con sede a Cavagnolo in Via C. Colombo n. 122, P.IVA – C.F. 10284170015;

Visto il preventivo di spesa dello Studio succitato, datato 29/07/2026, pervenuto ed acclarato al protocollo generale n. 4582 del 04/08/2026, per un importo di € 1.900,00 esclusi CNG 5% ed IVA 22% su fattura (totale lordo da versare in fattura € 2.053,90, ritenuta d'acconto € 380,00), comprensivo delle seguenti prestazioni:

- rilievo dell'intera area (fabbricati, costruzioni, muri ecc.);
- riconfinamento dei singoli mappali, con materializzazione sul posto mediante picchetti forniti dal professionista;
- restituzione grafica con posizionamento delle costruzioni sui vari mappali;
- relazione a corredo del rilievo, con indicazione della metodologia utilizzata per il riconfinamento e per il rilievo stesso;

Visti:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 prevede l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia di euro 5.000,00 di cui all'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 e che, pertanto, non sussiste l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, e che la deroga opera con riferimento al singolo affidamento;

Considerato che è stata appurata la congruità del prezzo praticato dal suddetto operatore economico in quanto il medesimo è in grado di fornire una prestazione rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato, conveniente per l'Amministrazione comunale;

Dato atto che, in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, risulta regolarmente iscritto all'Albo professionale e in regola con gli obblighi contributivi, ed è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;

Richiamati l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, i quali stabiliscono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione (decisione) a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato altresì che:

- il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di acquisire il rilievo topografico e il riconfinamento dei mappali nn. 315-320 del Foglio 7, al fine di individuare con precisione la collocazione dei manufatti su ciascuna particella, quale presupposto istruttorio dei conseguenti provvedimenti in materia edilizia;
- l'oggetto del contratto è "RILIEVO TOPOGRAFICO, RICONFINAMENTO E RELAZIONE TECNICA – MAPPALI 315-320 DEL FOGLIO 7";
- la forma del contratto è quella di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle risultanti dal preventivo acclarato al protocollo generale n. 4582 del 04/08/2026;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di dover procedere all'impegno di spesa per l'appalto in oggetto;

Rilevato che in relazione agli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari) il CIG riferito all'appalto è **BC9F8317AB**;

Preso atto che il Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ha apposto il visto di regolarità contabile

DETERMINA

Che le premesse fanno parte integrante del presente atto;

1. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, allo Studio Tecnico VERCELLI ANCELLIERO con sede a Cavagnolo in Via C. Colombo n. 122, P.IVA – C.F. 10284170015, l'incarico per il rilievo topografico, il riconfinamento dei singoli mappali e la redazione della relazione tecnica relativi ai fabbricati, ai manufatti e simili presenti sui mappali nn. 315-316-317-318-319-320 del Foglio 7 del Comune di Brusasco, per un importo di € 1.900,00 esclusi CNG 5% ed IVA 22% su fattura (totale lordo da versare in fattura € 2.053,90, ritenuta d'acconto € 380,00);
2. Di impegnare e imputare la somma complessiva di € 2.433,90 alla Missione 01 Programma 06 Titolo I Macroaggregato 103 Codice bilancio 01.06.I.103 (Ex Cap. 1087.03) del bilancio di previsione 2026/2028, esigibilità 2026;
3. Di dare atto che il Codice Univoco Ufficio (IPA) che dovrà essere riportato in fattura è UFFHG7, il codice CIG risulta essere **BC9F8317AB**;
4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il sottoscritto Responsabile del Servizio;
5. Di dare atto che l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato assolvimento da parte dell'appaltatore comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 8 del cit. art. 3;
6. Di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
7. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
8. Di rimandare a successivo atto la liquidazione della spesa, alla presentazione di regolare fattura che dovrà riportare la data di scadenza stabilita e che comunque dovrà essere almeno 30 giorni dalla data di emissione fattura;
9. Di comunicare la presente determinazione al diretto interessato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della presente;
10. Di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
11. Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
13. Di dare atto che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione.

Il Responsabile del Servizio

F.to: Geom. Claudio Preti

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Brusasco, lì 04/08/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Rag. Nicola Annamaria

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 11/08/2026

Il Segretario Comunale F.to: Dott. LEOTTA
Giovanni Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 11/08/2026 al 26/08/2026.

Brusasco, lì 11/08/2026

L'incaricata della pubblicazione
F.to: Monica Reato