



COMUNE DI VIGNONE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

D E T E R M I N A Z I O N E

N. 193

DATA: 10/09/2026

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA MODIFICA INTESTAZIONE CATASTALE UNITA' IMMOBILIARE CENSITA NEL COMUNE DI VIGNONE.CIG BCED775E5B
-----------------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno dieci del mese di settembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

- che con Decreto del Sindaco n. 3/2024 la sottoscritta è stata nominata responsabile del servizio;
- che l'istruttoria del presente provvedimento è stata posta in essere dalla dott.ssa Maria Paone

Preso atto

- che il sottoscritto è RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato I.2 del medesimo atto normativo;
- che sempre il sottoscritto dichiara ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 360/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Premesso che occorre procedere all'affidamento dell'incarico professionale per modifica intestazione catastale unità immobiliare censita nel Comune di Vignone identificata al Catasto Terreni foglio 9 mappale 161;

Rilevato

- che il valore dell'acquisto in oggetto rientra nelle soglie dell'affidamento diretto di cui all'art. 50 del D.Lgs 36/2023 (a seguire anche "Codice"), consentendo all'Ente di procedere autonomamente all'acquisizione a prescindere dalla qualificazione ottenuta come stazione appaltante, ai sensi dell'art. 62 comma 1 dello stesso D.Lgs 36/2023
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del Codice;
- che per l'affidamento in oggetto non è presente una convenzione di Consip S.P.A attiva.

Atteso che nel presente provvedimento di affidamento, conformemente al dettato dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023, confluiscono i contenuti della cosiddetta "determina a contrarre" di cui al comma 1 del medesimo articolo e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, e in particolare:

- **oggetto del contratto:** modifica intestazione catastale
- **fine che il contratto persegue:** intestazione al Comune di Vignone
- **il contratto verrà formalizzato per mezzo:** preventivo
- **le clausole negoziali sono contenute nello scambio documentale avvenuto con l'aggiudicatario, e in particolare nella richiesta di preventivo e nella correlativa offerta depositate agli atti**

Dato Atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI e alla determinazione dei costi per l'attuazione delle misure da interferenza non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI trattandosi di servizio di natura intellettuale ex art. 26 comma 3 bis del D.Lgs 81/2008;

Visti

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Vignone. Responsabile Procedimento: Maria Paone (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- l'art. 26 della Legge n. 488/1999, l' art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e l'art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015, i quali disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;
- la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del Codice

Considerato che in base alla suindicata normativa le amministrazioni pubbliche per gli affidamenti di valore inferiore ad € 5.000,00 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Ritenuto il prezzo proposto congruo per quanto valutabile dalla Scrivente in base allo storico degli affidamenti effettuati e dei cataloghi visionati in categorie merceologiche affini;

Considerato che per l'attività oggetto del presente affidamento, conformemente all'art. 58 del D.Lgs 36/2023:

- che l'affidataria ha comunicato con l'atto protocollato al 2452 del 08.09.2026 il CCNL applicato in azienda il quel viene ritenuto conforme alla normativa

Atteso che non è stata richiesta all'affidatario la presentazione della garanzia di cui all'art. 53 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affido infra € 140.000 per il quale non si ritiene necessaria la costituzione della cauzione in relazione all'oggetto della presente determina.

Acquisito per l'affidamento in oggetto il seguente CIG: BCED775E5B

Ritenuto per le ragioni espresse, di affidare quanto in oggetto in favore di Studio Tecnico De Ponti Paolo con sede in Pettenasco, CF DPNPLA74P02G062E, per un importo per servizi contrattuali di € 450,00 escluso Iva in quanto regime forfettario;

Acquisiti e allegati al presente provvedimento:

- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000;
- il parere di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria espresso dal responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000;

Visto

- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- Il DUP, il Bilancio di Previsione e il PEG;
- La L. 136/2010;
- Il D.Lgs 36/2023;
- Il D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Per le ragioni espresse in premessa di affidare quanto in oggetto in favore di Studio Tecnico De Ponti Paolo con sede in Pettenasco, CF DPNPLA74P02G062E, per un importo per servizi contrattuali di € 450,00 escluso Iva in quanto regime forfettario;

2. di dare atto che il presente provvedimento trova la seguente imputazione e copertura finanziaria:

ANNO	IMPORTO	CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	MACROAGGREGATO	V LIV.PIANO FINANZIARIO
2026	542,50	580/198/99	01	06	103	U.1.03.02.10.001

3. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sull'Albo Pretorio digitale e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Maria Paone

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Vignone, li 10/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Paone

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità contabile attestante la compatibilità del presente provvedimento con la situazione finanziarie a patrimoniale dell'Ente e si appone il visto di copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Vignone, li 10/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Paone

ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva, il giorno 10/09/2026 a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Andrea Manini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Vignone, li 10/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Andrea Manini