



COMUNE DI COLLI VERDI

PROVINCIA DI PAVIA

DETERMINAZIONE

N. 206 DEL 14/07/2026

AREA DI DETERMINA:

N. SETTORIALE 71

SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

OGGETTO:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA DANTE - LOCALITA' POMETO - SECONDO STRALCIO. INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI D. LGS. 81/2008 ALL'ARCH. ROBERTA STELLA CON STUDIO IN CASTEGGIO, C.F. STLRRT60P70M109I, P.I. 01229940182 PER L'IMPORTO DI € 4.000,00 OLTRE A CONTRIBUTI ED I.V.A. DI LEGGE. - CIG: BC642747F8 - CUP: H32F26000200004. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. (ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023).

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno quattordici nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE nell'esercizio delle proprie funzioni,

Richiamati gli articoli n. 107, 109, 151, 183 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 38 – I Responsabili degli uffici e dei servizi – dello Statuto Comunale vigente;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 01/06/2026 di nomina del titolare di Posizione Organizzativa Area 3 Territorio e Ambiente e Manutenzioni, Lavori Pubblici e Contratti al Sindaco"

Adotta il presente provvedimento:

Richiamata la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 recante "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2026/2028", pubblicata sul S.O. n. 42 alla G.U. n. 301 del 30/12/2025 Serie Generale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico Programmatico Semplificato (D.U.P.S.) per il triennio 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge, con la quale viene approvata la nota integrativa al D.U.P.S. per il triennio 2026/2028;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2025 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione del triennio 2026/2028: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10

del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.", esecutiva ai sensi di legge, con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 11 del 06/02/2026 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2026/2028 – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

Visto il comma 130 dell'art. 1 della Legge 145/2018 (legge di Bilancio 2019) che obbliga al ricorso al mercato elettronico o alle piattaforme telematiche per tutti gli acquisti di valore compreso tra i cinquemila euro e la soglia comunitaria (431.000,00 euro), sia per le amministrazioni statali, sia per gli enti locali e quelli del servizio sanitario regionale;

Dato atto che l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 5.000,00 risulta esclusa, a decorrere dall'01/01/2019, dall'obbligo del ricorso al mercato elettronico od alle piattaforme telematiche (art. 1 comma 130 Legge 145/2018 - Legge di Bilancio 2019), e relativamente al criterio di rotazione, si ritiene di derogare al principio ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D. Lgs 36/2023;

Visto e richiamato l'art. 50 – comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 relativo all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

Visti l'art. 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" e l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., inerente alla determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamata la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 che dal 1° gennaio 2024 dà efficacia alla disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici, imponendo alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Visto il comunicato del Presidente ANAC del 18 giugno 2025 avente ad oggetto: “Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024” che fornisce indicazioni sull’applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro, permettendo l’utilizzo, in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, dell’interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell’ANAC, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>;

Premesso che questa Amministrazione è intenzionata a riqualificare l’ambito urbano in Località Pometo e precisamente Piazza Dante al fine di migliorare la qualità della vita, la sicurezza, la mobilità sostenibile e l’inclusione sociale della popolazione residente;

Considerato che negli anni scorsi si è portato a termine il primo stralcio del progetto di riqualificazione abbattendo l’edificio denominato “Albergo Pace”;

Preso atto che si rende necessario portare a compimento un percorso finalizzato a una più organica e funzionale regolamentazione della mobilità cittadina;

Richiamati:

- la determinazione n. 190 del 14/07/2022 avente per oggetto: “Affidamento incarico rilievo, progettazione ecc. riqualificazione urbana Piazza Dante – Località Pometo – Frazione Ruino – Comune di Colli Verdi, fondi PNNR DPCM 17/12/2021 determinazione a contrarre con affidamento diretto, approvazione Report Sintel ID: 1567762237 e relativo impegno di spesa” è stata nominata affidataria del servizio l’Arch. Roberta Stella iscritta all’Ordine degli Architetti di Pavia al n. 272 con studio in Casteggio (PV) in P. Iva: 01229940182 C.F.: STLRRT60P70M109I;
- la deliberazione di G.C. n. 79 del 07/12/2023 avente ad oggetto: “Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica per intervento di riqualificazione urbana Piazza Dante Località Pometo. Primo lotto - CUP: H31B23000010004 - Autorizzazione al diverso utilizzo del mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. 6201571/00” è stato approvato il progetto di fattibilità e nel contempo si è autorizzata la richiesta di un diverso utilizzo del mutuo già autorizzato dalla CCDDPP;
- la deliberazione di G. C. n. 10 del 06/03/2024 avente ad oggetto: “Progetto intervento di riqualificazione urbana Piazza Dante - Località Pometo - Primo stralcio. Cup: H31b23000010004 – Approvazione progetto esecutivo” è stato approvato il progetto di esecutivo per un importo complessivo di € 99.231,54;
- la deliberazione di G. C. n. 54 del 01/07/2026 avente ad oggetto: “Progetto intervento di riqualificazione urbana Piazza Dante - Località Pometo - Secondo stralcio. Cup: H32f26000200004– Approvazione progetto esecutivo per un importo complessivo di € 39.072,00” costituito dai sotto elencati elaborati tecnici:

- RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA 01: STATO DI FATTO- PLANIMETRIA GENERALE-PROSPETTI E SEZIONI
- TAVOLA 02: STATO DI PROGETTO- PLANIMETRIA GENERALE-PROSPETTI E SEZIONI
- TAVOLA 03: STATO DI CONFRONTO - PLANIMETRIA GENERALE-PROSPETTI E SEZIONI
- ELENCO PREZZI
- COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO
- CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

con il seguente Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO				
A) LAVORI:				
a.1)	Importo complessivo delle opere soggetto a ribasso		€	75.007,96
a.2)	Incidenza manodopera	€	23.955,96	
a.3)	Costi della sicurezza della sicurezza		€	5.223,93
	IMPORTO TOTALE D'APPALTO (a.1+a.3)		€	80.231,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:				
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€	-
b.2)	Rilevi, accertamenti e indagini		€	-
b.4)	Imprevisti in ammontamento		€	4.011,60
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	-
b.6)	Accantonamento di cui all'art.133, commi 3 e 4 del Codice		€	-
b.7.1)	Spese per polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, di cui all'art. 90 comma 5 del Codice, e spese per assicurazione dei dipendenti, nonché spese di carattere strumentale sostenute dall'amministrazione aggiudicatrice in relazione all'intervento, di cui all'art.92 comma 7-bis del Codice		€	-
b.7.2)	Spese tecniche relative a coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	1.000,00	
	InarCassa 4%	€	40,00	
		€	1.040,00	€ 1.040,00
	Spese tecniche relative alla direzione lavori, alle necessarie attività preliminari e contabilità lavori, rilascio certificato di regolare esecuzione	€	3.000,00	
	InarCassa 4%	€	120,00	
		€	3.120,00	€ 3.120,00
b.7.3)	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92 comma 5 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente RUP	2%	€	1.604,64
b.8)	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€	-
b.10)	Spese per pubblicità		€	250,00
b.11.1)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€	-
b.12.1)	I.V.A. : 10% sui lavori 22% su acquisto beni e forniture 22% su spese tecniche		€	8.023,19
			€	-
			€	915,20
b.12.2)	Contributo ANAC		€	35,00
	SOMMARIO		€	18.999,63
			€	99.231,54
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 99.231,54

Con propria determinazione n. 201 del 13/07.2026 avente per oggetto: "Intervento di riqualificazione urbana Piazza Dante - Località Pometo - Secondo stralcio. Approvazione Report ID 221727637 Affidamento lavori - Ditta Bernini Filippo P. IVA: 01821990189 C.F.: BRNFPP74B23B201S - Importo € 27.470,92 oltre all'IVA di competenza – CIG: BC6014C334 - CUP: H32F26000200004. Assunzione impegno di spesa. (Art. 50 Comma 1 Lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023) sono affidati i lavori di demolizione dell'edificio denominato ex-carpinella per l'importo complessivo di € 30.218,01;

Preso atto che occorre procedere con l'affidamento del servizio tecnico relativo alla direzione lavori, contabilità, liquidazione, emissione C.R.E. e C.S.E, e chiesto a tal fine la disponibilità dell'Arch. Roberta Stella, già progettista dell'opera, a ricoprire tale ruolo la quale si è resa disponibile per un importo pari ad € 4.000,00 oltre contributi e I.V.A. di legge e che l'offerta è ritenuta congrua e conveniente per l'Ente e non comporta modifiche al quadro economico generale dell'opera;

Visto l'art. 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" e l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., inerente alla determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.:

- il fine del contratto è la riqualificazione di Piazza Dante secondo stralcio;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Colli Verdi. Responsabile Procedimento: VERCESI CAMILLA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- oggetto del contratto: incarico di direzione dei lavori, contabilità-liquidazione, emissione CRE oltre al CSE;
- il contratto sarà definito per mezzo della presente determinazione;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto;

Dato atto che la Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da ANAC (P.C.P.) ha attribuito a tale procedura il codice **CIG: BC642747F8**;

Richiamato il certificato di regolarità contributiva emessa da INARCASSA

Dato atto che la spesa complessiva di € 5.075,20 trova imputazione al codice 10.05.2 macroaggr. 202 cap. 8230/31/1 del Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028 approvato ed esecutivo, FPV competenza esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

Considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicato anche non in via esclusiva tale commessa pubblica;

Richiamato il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Richiamato il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, che si intende reso con la sottoscrizione del presente atto e il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria reso da parte del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

per tutto quanto illustrato e motivato in premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamato:

1. DI AFFIDARE l'incarico relativo alla direzione lavori, contabilità-liquidazione, emissione C.R.E. nonché il ruolo di CSE per i lavori "Intervento di riqualificazione urbana Piazza Dante - Località Pometo - secondo stralcio. CUP: H32F26000200004" Arch. Roberta Stella con studio in Casteggio – P.IVA 01229940182 – CF. STLRRT60P70M109I;
2. DI PRECISARE ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - il fine del contratto è la riqualificazione di Piazza Dante Primo stralcio;
 - oggetto del contratto: incarico di direzione dei lavori, contabilità-liquidazione, emissione CRE oltre al CSE;
 - il contratto sarà definito per mezzo della presente determinazione;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto;
3. DI IMPUTARE la conseguente spesa totale € 5.075,20 al codice 10.05.2 macroaggr. 202 cap. 8230/31/1 del Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028 approvato ed esecutivo, FPV competenza esercizio finanziario 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

4. DI PROVVEDERE a liquidare le fatture che perverranno con l'apposito visto di liquidazione, previa acquisizione del DURC e con riferimento specifico alla presente;
5. DI PRECISARE che, sulla base delle pattuizioni, il pagamento della fattura, avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento a norma di legge, sul conto corrente dedicato così come indicato dal Legale Rappresentante della Società medesima e che sarà depositato presso gli atti d'ufficio;
6. DI DARE ATTO che la citata ditta ha comunicato gli estremi identificativi del C/C dedicato nonché le generalità e il C.F. delle persone delegate ad operare su di esso, così come previsto dall'art. 3 della citata L. n. 136/2010 e s.m.i.;
7. DI DARE ATTO che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) — punto 2, D.L. n. 78/2009, convertito nella L. n. 102/2009);
8. DI DARE ATTO che, a norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è l'Arch. Simona Maria Escoli.

La sottoscritta

D I C H I A R A

- che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 *bis*, comma 1, del TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è espressa con la sottoscrizione del presente provvedimento;
- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo.

La Responsabile del Servizio
F.to: Simona Maria Escoli

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Colli Verdi, 14/07/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: rag. Stefano Degli Antoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Colli Verdi, 16/07/2026

La funzionaria responsabile
F.to: Dott.ssa Camilla Vercesi

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Colli Verdi, 14/07/2026

Il funzionario responsabile
Simona Maria Escoli