



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA ALESSANDRIA

COMUNE DI SAN GIORGIO MONFERRATO

AREA ORGANIZZATIVA 2 AREA EDILIZIA - MANUTENZIONE - LAVORI PUBBLICI - SOCIALE

DETERMINAZIONE N. 14 DEL 29/05/2026

OGGETTO: SERVIZI TECNICI PER LA PROCEDURA DI PRENOTAZIONE DEL CONTO TERMICO 3.0.

LIQUIDAZIONE SPESE TECNICHE AL DOTT. ARCH. MASSIMO BORLINI - C.I.G. BBDF2E5074 ED AL DOTT. ING. PIERANGELO MONOPOLI - C.I.G. BBDF37681A

L'anno **duemilaventisei** del mese di **maggio** del giorno **ventinove** il Responsabile del Servizio Tecnico;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 29 del 20.06.2024 di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Giorgio Monferrato (AL);

RICHIAMATA altresì la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 23.10.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2026 ed il Bilancio Pluriennale annualità 2026-2028;

DATO ATTO che il Comune di San Giorgio Monferrato è proprietario del fabbricato di civile abitazione sito in Via Gozani n. 2, oggetto di un intervento di recupero e riqualificazione per destinarlo a finalità istituzionali e di pubblico interesse;

CHE la promozione dell'efficienza energetica degli immobili comunali e la riduzione dei consumi costituiscono obiettivi prioritari per l'Ente, in linea con le politiche ambientali nazionali ed europee; e, pertanto, che è volontà dell'Amministrazione Comunale promuovere azioni concrete di sostenibilità ambientale, migliorando nel contempo l'efficienza e la funzionalità del patrimonio edilizio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 settembre 2025 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana *Serie generale* - n. 224 il testo definitivo del nuovo Conto Termico 3.0, rinnovato rispetto al Conto Termico 2.0 previsto dal D.M. 16 febbraio 2016, e che tale testo contiene importanti opportunità per le Pubbliche Amministrazioni, vista la possibilità di ottenere degli incentivi, fino al 100% della spesa prevista, per interventi di efficientamento energetico degli edifici comunali mediante prenotazione dell'incentivo;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 09/12/2025 con la quale si dà indirizzo all'Ufficio Tecnico affinché il Comune di San Giorgio Monferrato aderisca al Conto Termico 3.0 per le finalità di che trattasi e la predisposizione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico del fabbricato di civile abitazione, di proprietà comunale, sito in Via Gozani n. 2, oggetto di un intervento di recupero e riqualificazione per destinarlo a finalità istituzionali e di pubblico interesse;

RICHIAMATA la propria Determina n. 07 del 30.01.2026 di incarichi ai sensi dell'art. 50 comma 1° lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 "*Codice dei Contratti Pubblici*", ai seguenti professionisti:

- **Dott. Arch. Massimo BORLINI**, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggistici e
Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Giorgio Monferrato. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Conservatori della Provincia di Alessandria con posizione n. 595 sezione A, con studio in Casale Monferrato, Via Giuseppe Garibaldi n. 45, Codice Fiscale BRL MSM 69C09 B885S e Partita IVA n. 01792190066;

- **Dott. Ing. Pierangelo Monopoli** iscritto all'Ordine degli Ingegneri, Settori Civile, Ambientale, Industriale, Informatico della Provincia di Alessandria con posizione N° A 1152 con studio in via G. Massaia 31 – 15033 Casale Monferrato (AL), Codice Fiscale MNPPNG47S17B885G e Partita IVA: 01598830063;

per l'intervento di **RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GOZANI N.2;**

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 13.04.2026 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'**intervento di efficientamento energetico della proprietà comunale di Via Gozani n. 2 per destinarla a finalità istituzionali e di pubblico interesse**, costituito dei seguenti elaborati tecnici redatti dall'Arch. Massimo BORLINI, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggistici e Conservatori della Provincia di Alessandria con posizione n. 595 sezione A, con studio in Casale Monferrato, Via Giuseppe Garibaldi n. 45, Codice Fiscale BRL MSM 69C09 B885S e Partita IVA n. 01792190066, e dall'Ing. Pierangelo Monopoli iscritto all'Ordine degli Ingegneri, Settori Civile, Ambientale, Industriale, Informatico della Provincia di Alessandria con posizione N° A 1152 con studio in via G. Massaia 31 – 15033 Casale Monferrato (AL), Codice Fiscale MNPPNG47S17B885G; Partita IVA: 01598830063:

RITENUTO pertanto necessario liquidare:

- al **Dott. Arch. Massimo BORLINI** il corrispettivo di €. 3.900,00 oltre Contributo Previdenziale Inarcassa 4% di €. 156,00 per complessivi €. 4.056,00, esente I.V.A., ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014, ed art. 1, commi da 111 a 113, della Legge n. 208/2015 – regime forfettario;
- al **Dott. Ing. Pierangelo MONOPOLI** il corrispettivo, per la progettazione dell'impianto termico e dell'impianto elettrico del locale caldaia, di €. 3.109,62 oltre Contributo Previdenziale Inarcassa 4% di €. 243,38 per complessivi €. 3.234,00, esente I.V.A., ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014, ed art. 1, commi da 111 a 113, della Legge n. 208/2015 – regime forfettario;

relativamente all'**intervento di efficientamento energetico della proprietà comunale di Via Gozani n. 2 per destinarla a finalità istituzionali e di pubblico interesse;**

VISTE le regolarità delle certificazioni previdenziali ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 207/2010 in capo al Dott. Arch. Massimo Borlini ed al Dott. Ing. Pierangelo Monopoli;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 "*Codice dei Contratti Pubblici*";

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa e contabile del Segretario Comunale, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa qui integralmente richiamato:

DI LIQUIDARE:

- al **Dott. Arch. Massimo BORLINI**, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggistici e Conservatori della Provincia di Alessandria con posizione n. 595 sezione A, con studio in Casale Monferrato, Via Giuseppe Garibaldi n. 45, Codice Fiscale BRL MSM 69C09 B885S e Partita IVA n. 01792190066, il corrispettivo di €. 3.900,00 oltre Contributo Previdenziale Inarcassa 4% di €. 156,00 per complessivi €. 4.056,00, esente I.V.A., ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014, ed art. 1, commi da 111 a 113, della Legge n.

208/2015 – regime forfettario, relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (progettazione architettonica) per l'intervento di **RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GOZANI N.2 - C.I.G. BBDF2E5074**;

- al **Dott. Ing. Pierangelo MONOPOLI**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri, Settori Civile, Ambientale, Industriale, Informatico della Provincia di Alessandria con posizione N° A 1152 con studio in via G. Massaia 31 – 15033 Casale Monferrato (AL), Codice Fiscale MNPPNG47S17B885G e Partita IVA n. 01598830063, il corrispettivo, per la progettazione dell'impianto termico e dell'impianto elettrico del locale caldaia, di €. 3.109,62 oltre Contributo Previdenziale Inarcassa 4% di €. 243,38 per complessivi €. 3.234,00, esente I.V.A., ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014, ed art. 1, commi da 111 a 113, della Legge n. 208/2015 – regime forfettario, relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (progettazione dell'impianto termico e dell'impianto elettrico del locale caldaia) per l'intervento di **RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GOZANI N.2 – C.I.G. BBDF37681A**;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato - all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011 – la spesa complessiva di €. 7.290,00 alla Missione 01 Programma 06 Titolo I° rif. Cap. 1086 del corrente bilancio di previsione 2026/2028;

CHE la presente Determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del Servizio Amministrativo. per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

CHE i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di San Giorgio Monferrato, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DI AREA

BIROCCO Dr. Luigi

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

I PROFESSIONISTI AFFIDATARI

DOTT. ARCH. BORLINI Massimo

DOTT. ING. MONOPOLI Pierangelo

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

Firma del legale rappresentante (*)

() La Ditta dovrà restituire il presente provvedimento firmato per accettazione, o digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005, o con firma olografa ed accompagnato da copia del documento di identità.*