



COMUNE DI SERRAVALLE SESIA

PROVINCIA DI VC

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO - LL.PP. E AMBIENTE N. 210 DEL 16/07/2026

OGGETTO:Lavori di: **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RELAMPING SCUOLE MATERNE, SCUOLA ELEMENTARE E SCUOLA MEDIA DI SERRAVALLE SESIA - CUP H34D25003260001 - Determina a contrarre ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. A del D.Lgs. 36/2023 a seguito RdO su MePA - Ditta AURA TAITLE Srl - Bologna (BO)**

IL RESPONSABILE Ufficio Tecnico - LL.PP. e Ambiente

VISTO il decreto del Sindaco n. n. 15/2025 in data 23/12/2025, di nomina del/della sottoscritto/a a posizione organizzativa del servizio "Ufficio Tecnico - LL.PP. e Ambiente"

Premesso che per attuare le misure e le azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici degli edifici di proprietà pubblica, gli enti hanno la facoltà di accedere agli incentivi previsti dalle norme regionali, statali e comunitarie per gli interventi di efficientamento energetico, nello specifico il "Conto Termico" disciplinato dal DM del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 febbraio 2016, che incentiva gli interventi di efficienza energetica e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili per impianti di piccole dimensioni;

Richiamato pertanto il D.M. 16 febbraio 2016, "*Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.*" il quale prevede la possibilità di inoltrare apposita istanza al GSE - Gestore dei Servizi Energetici – al fine di beneficiare di un contributo per interventi di efficientamento energetico per gli immobili di proprietà comunale - copertura finanziaria del 100% per interventi di efficientamento energetico su edifici di tipo scolastico;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale – in attuazione delle misure di cui alla premessa nel corso del 2025 ha programmato interventi di efficientamento energetico illuminotecnico presso i seguenti edifici di proprietà:

- **Scuola Materna di Serravalle Centro - Piazza Primo Maggio n.5**
- **Scuola Materna della Frazione Bornate – Via alle Scuole n.1**
- **Scuola Elementare di Serravalle Centro - Corso Giacomo Matteotti n. 15**
- **Scuola Media di Serravalle Centro – Corso Giacomo Matteotti n. 139**

Richiamata la determinazione del Responsabile LL. PP. e Ambiente n. 307 del 13/10/2025, con la quale è stato affidato alla Ditta SOLGEN srl l'incarico per la redazione delle diagnosi energetiche necessarie per l'invio dell'istanza al fine di beneficiare del contributo – GSE - per l'ottenimento dell'incentivo del Conto Termico - per l'interventi di "Efficientamento Energetico Edifici Scolastici" ;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 114 in data 04/12/2025 con la quale si è preso atto dei "Rapporti di Diagnosi Energetica, ai sensi del D.Lgs n. 102/2014, relativi agli edifici sede della Scuola Media di Serravalle Centro/Scuola Materna di Serravalle Centro/Scuola Elementare/ Scuola Materna della Frazione Bornate", registrati ai prot. n. 11490-11491-11492-11493 del 04/12/2025, inoltrati dalla Società Solgen – Soluzioni Gestione Energia, s.r.l., con sede in 20154 Milano,

Richiamata altresì la Determinazione U.T. n. 104 in data 24/03/2026 con la quale si è provveduto a:

- Liquidare, a favore della Società Solgen – Soluzioni Gestione Energia, s.r.l., con sede in Corso Sempione, 36, 20154 Milano, P. IVA/CF: 0437693096, la somma a Saldo relativa alle prestazioni di redazione diagnosi energetica per ottenimento incentivo di conto termico secondo il D.M. 16.02.2016 Intervento 1.F (illuminazione) ;
- Prendere atto delle comunicazioni del GSE di rideterminazione/accoglimento delle richieste di prenotazione incentivo a suo tempo inoltrate, e nello specifico:

- **Scuola Media di Serravalle Centro – Corso Giacomo Matteotti n. 139:** Prot. n. 799 in data 28/01/2026 Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT01089573. Soggetto Responsabile: COMUNE DI SERRAVALLE SESIA. Codice fiscale / P.IVA: 00210440020 - Comunicazione di accoglimento della richiesta (**€ 47.530,00**).
- **Scuola Elementare di Serravalle Centro - Corso Giacomo Matteotti n. 15** Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT01089598. Soggetto Responsabile: COMUNE DI SERRAVALLE SESIA. Codice fiscale / P.IVA: 00210440020:
 - Prot. n.1734 in data 23/02/2026 Ricalcolo degli incentivi richiesti a prenotazione (**da € 70.000,00 ad € 69.650,00**).
 - Prot. n.1994 in data 28/02/2026 Comunicazione di accoglimento della richiesta.
- **Scuola Materna della Frazione Bornate – Via alle Scuole n.1 :** Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT01089625. Soggetto Responsabile: COMUNE DI SERRAVALLE SESIA. Codice fiscale / P.IVA: 00210440020.
 - Prot. n.1774 in data 24/02/2026 Ricalcolo degli incentivi richiesti a prenotazione (**da € 18.970,00 ad € 16.143,75**).
 - Prot. n.1995 in data 28/02/2026 Comunicazione di accoglimento della richiesta
- **Scuola Materna di Serravalle Centro - Piazza Primo Maggio n.5** Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT01089972. Soggetto Responsabile: COMUNE DI SERRAVALLE SESIA. Codice fiscale / P.IVA: 00210440020.
 - Prot. n.1819 in data 25/02/2026 Ricalcolo degli incentivi richiesti a prenotazione (**da € 28.770,00 ad € 27.650,00**).
 - Prot. n.1993 in data 28/02/2026 Comunicazione di accoglimento della richiesta.

E per un totale complessivo di contributo pari ad € 160.973,75, da intendersi come massimale a preventivo comprensivo di contributo GSE (**pari ad € 600,00**);

Richiamata in ultimo la Deliberazione G.C. n. 50 in data 09/06/2026 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei **Lavori di: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RELAMPING SCUOLE MATERNE, SCUOLA ELEMENTARE E SCUOLA MEDIA DI SERRAVALLE SESIA - CUP H34D25003260001** redatto dall'ufficio tecnico comunale in data Maggio 2026 e comportante una spesa complessiva di €. 153.500,00 di cui €.120.483,50 per lavori ed €. 33.016,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed il cui quadro economico di riferimento risulta essere il seguente:

- QUADRO ECONOMICO:

			Edificio 2133	Edificio 2134	Edificio 2135	Edificio 2136	TOTALE
			Scuola Elementare	Scuola Materna Centro	Scuola Media	Scuola Materna Fraz. Bornate	
A) IMPORTO LAVORI							
A.1) LAVORI A CORPO		€.	52.162,56	20.195,75	35.161,09	9.974,11	117.493,50
Di cui costi della manodopera		€.	7.472,70	2.634,80	4.708,54	1.394,31	16.210,35
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€.	1.385,00	495,00	735,00	375,00	2.990,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€.	53.547,56	20.690,75	35.896,09	10.349,11	120.483,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							

B.1) IVA 22% SUI LAVORI	€.	11.780,46	4.551,97	7.897,14	2.276,80	26.506,37
B.2) SPESE TECNICHE PER DIAGNOSI ENERGETICHE	€.	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	4.000,00
B.3) IVA 22% SU SPESE TECNICHE PER DIAGNOSI ENERGETICA	€.	220,00	220,00	220,00	220,00	880,00
B.2) IMPREVISTI	€.	451,98	537,28	486,77	154,09	1.630,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	13.452,44	6.309,25	9.603,91	3.650,89	33.016,50
A+B IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€.	67.000,00	27.000,00	45.500,00	14.000,00	153.500,00

DATO ATTO CHE l'intervento:

- risponde alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;
- deve essere appaltato e realizzato con urgenza, al fine di attuare le misure e le azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici degli edifici di proprietà pubblica già a far data dall'inizio del prossimo anno scolastico ;

VISTI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

ATTESO che:

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione dei lavori di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RELAMPING SCUOLE MATERNE, SCUOLA ELEMENTARE E SCUOLA MEDIA DI SERRAVALLE SESIA**
- alla data della presente determinazione per la tipologia di lavori richiesti:
 - a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
 - b) è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

RILEVATO CHE le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta da versare al momento della stipula del contratto è pari ad €. 40,00;

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs.36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: settore metalmeccanica e industria;

- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

RITENUTO pertanto di:

- provvedere all'affidamento del lavoro attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della Rdo-Trattativa diretta sul MePA di Consip Spa che consente all'interno della piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it di negoziare direttamente con uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023;

- contattare l'operatore economico Ditta AURA TAITLE srl con sede in Bologna (BO) la quale è in possesso dei requisiti tecnici necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA la documentazione trasmessa all'operatore economico come da dettaglio RdO – Trattativa diretta n. 6431589 del 29/06/2026, ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e composta dai seguenti allegati:

1. Lettera di invito a presentare offerta Prot. 6318 del 29/06/2026
2. Allegato A- Dichiarazione sui requisiti generali
3. Allegato B- Offerta Economica
4. Allegato C -Dichiarazione sostitutiva Tracciabilità dei Flussi Finanziari
5. Allegato D-DGUE
6. Allegato E – Patto d'Integrità

Oltre agli allegati di Progetto: Capitolato Speciale d'Appalto/Computo Metrico Estimativo/Cronoprogramma Quadro incidenza della manodopera/Schema di contratto/Planimetria di Progetto la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro le ore 14:00 del giorno 09/07/2026;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO il preventivo pervenuto da parte della ditta invitata, comportante per l'esecuzione dell'intervento oggetto della presente una spesa pari ad €. 116.319,55 comprensivo di €. 2.990,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge;

RITENUTO di affidare ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il lavoro in oggetto all'operatore economico denominato AURA TAITLE Srl con sede in Via San Felice n. 26 - 40122 Bologna (BO) per l'importo contrattuale netto di €. 116.319,55;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di procedere con l'acquisizione del lavoro di relamping di tutti gli edifici scolastici comunali finalizzato al contenimento dei consumi energetici degli edifici di proprietà pubblica,
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RELAMPING SCUOLE MATERNE, SCUOLA ELEMENTARE E SCUOLA MEDIA DI SERRAVALLE SESIA**
- Il Valore economico del lavoro è pari ad €. 116.319,55. oltre Iva di legge, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;

- L'obbligazione verrà perfezionata mediante la stipula di contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:

a) nella documentazione trasmessa all'operatore economico allegata alla RdO - Trattativa diretta di Acquisto n. 6431589 del 29/06/2026 e composta da:

1. Lettera di invito a presentare offerta
2. Allegato A- Dichiarazione sui requisiti generali
3. Allegato B- Offerta Economica
4. Allegato C -Dichiarazione sostitutiva Tracciabilità dei Flussi Finanziari
5. Allegato D-DGUE
6. Allegato E – Patto d'Integrità

Oltre che negli allegati di Progetto trasmessi all'operatore: Capitolato Speciale d'Appalto/Computo Metrico Estimativo/Cronoprogramma Quadro incidenza della manodopera/Schema di contratto/Planimetria di Progetto;

b) nella RdO - Trattativa diretta di Acquisto n. 6431589 del 29/06/2026

c) nell'offerta presentata dall'operatore economico partecipante;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs Lgs 36/23 da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 dello stesso decreto ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo dei lavori;

CHE il CUP di riferimento del presente investimento è il seguente: CUP **H34D25003260001** ;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

DATO ATTO CHE il quadro economico di assestamento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO

			Edificio 2133	Edificio 2134	Edificio 2135	Edificio 2136	TOTALE
			Scuola Elementare	Scuola Materna Centro	Scuola Media	Scuola Materna Fraz. Bornate	
A) IMPORTO LAVORI al netto del ribasso applicato							
A.1) LAVORI A CORPO		€.	50.311,93	19.480,67	33.920,51	9.616,44	113.329,55
Di cui costi della manodopera		€.	7.472,70	2.634,80	4.708,54	1.394,31	16.210,35
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€.	1.385,00	495,00	735,00	375,00	2.990,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€.	51.696,93	19.975,67	34.655,51	9.991,44	116.319,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
B.1) IVA 22% SUI LAVORI		€.	11.373,32	4.394,65	7.624,21	2.198,12	25.590,30

B.2) SPESE TECNICHE PER DIAGNOSI ENERGETICHE	€.	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	4.000,00
B.3) IVA 22% SU SPESE TECNICHE PER DIAGNOSI ENERGETICA	€.	220,00	220,00	220,00	220,00	880,00
B.2) IMPREVISTI	€.	451,98	537,28	486,77	154,09	1.630,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	13.045,30	6.151,93	9.330,98	3.572,21	32.100,42
A+B IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€.	64.742,23	26.127,60	43.986,49	13.563,65	148.419,97

DATO ATTO CHE

Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

- il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto
- la dichiarazione fornita dall'appaltatore in sede di gara ai sensi dell'art. 3, comma 8, legge 13/08/2010 n. 136
- è stato previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta;

Per quanto riguarda la c.d. patente a crediti nei cantieri di cui all'art. 27 del D.lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii. si dà atto che l'aggiudicatario non ne è tenuto al possesso, in quanto si occuperà della fornitura dei materiali di illuminazione e gestione in GSE, mentre l'installazione sarà eseguita in subappalto da impresa in possesso dei necessari requisiti.

Che i controlli di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, sono in corso di esecuzione, mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'operatore economico ha eseguito lavori analoghi per un importo adeguato al presente appalto nell'ultimo quinquennio.

Che non è previsto alcun adempimento antimafia in quanto trattasi di affidamento inferiore a € 150.000 e relativo ad attività non soggetta a tentativi di infiltrazione e mafiosa come individuati dalla vigente legislazione;

Che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INPS_50532301 del 299/04/2026 valido fino al 27/08/2026);

DATO INOLTRE ATTO

- della invarianza del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'affidatario rispetto a quello di capitolato ;
- che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato nel modello b) "Preventivo di spesa" di applicare al personale impiegato nell'appalto il seguente contratto collettivo nazionale di lavoro: Settore CCNL Terziario
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità CIG **BC6E9B5DAB** ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che ai sensi dell'art.53 comma 1 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria, in quanto trattasi di operatore qualificato ed esperto ed eventuali penali saranno applicate in detrazione dal primo pagamento utile;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà in via anticipata mediante la redazione del verbale di consegna dei lavori;

- la stipulazione del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

EVIDENZIATO pertanto che questa Amministrazione ha garantito in aderenza:

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al Comune di Serravalle Sesia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Enrica Pera Mut.
Per quanto precede

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

DI APPROVARE:

- A) La documentazione trasmessa all'operatore economico come da dettaglio RdO – Trattativa diretta n. ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:
 1. Lettera di invito a presentare offerta
 2. Allegato A- Dichiarazione sui requisiti generali
 3. Allegato B- Offerta Economica
 4. Allegato C -Dichiarazione sostitutiva Tracciabilità dei Flussi Finanziari
 5. Allegato D-DGUE
 6. Allegato E – Patto d'Integrità

Oltre agli allegati di Progetto: Capitolato Speciale d'Appalto/Computo Metrico Estimativo/Cronoprogramma Quadro incidenza della manodopera/Schema di contratto/Planimetria di Progetto (approvati con precedente Deliberazione G.C. n. 50/2026) ;

- B) La RdO – Trattativa diretta n. 6431589 del 29/06/2026 allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

C) L'offerta relativa alla RdO – Trattativa diretta n. 6431589 del 29/06/2022 trasmessa dall'operatore economico AURA TAITLE Srl con sede in Via San Felice n. 26 - 40122 Bologna (BO) per un importo contrattuale pari ad €.116.319,55 oltre Iva di legge;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs n. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il lavoro in parola all'operatore economico denominato AURA TAITLE Srl Codice fiscale/P.Iva 02774451203 con sede in Via San Felice n. 26 - 40122 Bologna (BO) per un importo complessivo di €. 116.319,55. oltre Iva 22% (pari ad €. 25.590,30) e per complessivi €. 141.319,55 Iva 22% compresa;

DI DARE ATTO che il nuovo quadro economico post affidamento dell'importo complessivo di €. **148.419,97** risulta così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO

			Edificio 2133	Edificio 2134	Edificio 2135	Edificio 2136	TOTALE
			Scuola Elementare	Scuola Materna Centro	Scuola Media	Scuola Materna Fraz. Bornate	
A) IMPORTO LAVORI al netto del ribasso applicato							
A.1) LAVORI A CORPO		€.	50.311,93	19.480,67	33.920,51	9.616,44	113.329,55
Di cui costi della manodopera		€.	7.472,70	2.634,80	4.708,54	1.394,31	16.210,35
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€.	1.385,00	495,00	735,00	375,00	2.990,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€.	51.696,93	19.975,67	34.655,51	9.991,44	116.319,55
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
B.1) IVA 22% SUI LAVORI		€.	11.373,32	4.394,65	7.624,21	2.198,12	25.590,30
B.2) SPESE TECNICHE PER DIAGNOSI ENERGETICHE		€.	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	4.000,00
B.3) IVA 22% SU SPESE TECNICHE PER DIAGNOSI ENERGETICA		€.	220,00	220,00	220,00	220,00	880,00
B.2) IMPREVISTI		€.	451,98	537,28	486,77	154,09	1.630,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€.	13.045,30	6.151,93	9.330,98	3.572,21	32.100,42
A+B IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€.	64.742,23	26.127,60	43.986,49	13.563,65	148.419,97

DI DARE ATTO che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI INDIVIDUARE il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. 36/2023 nella figura dell'arch. Enrica Pera Mut che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di

professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

DI PRECISARE CHE l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

DI DEMANDARE al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023.

DI PRECISARE INOLTRE che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola (pari al 5% dell'importo contrattuale).
- non è previsto alcun adempimento antimafia in quanto trattasi di affidamento inferiore a € 150.000 e relativo ad attività non soggetta a tentativi di infiltrazione e mafiosa come individuati dalla vigente legislazione;

DI PRECISARE INOLTRE che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di procedere con l'acquisizione del lavoro di relamping di tutti gli edifici scolastici comunali finalizzato al contenimento dei consumi energetici degli edifici di proprietà pubblica,
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RELAMPING SCUOLE MATERNE, SCUOLA ELEMENTARE E SCUOLA MEDIA DI SERRAVALLE SESIA**
- il Valore economico del lavoro è pari ad €. 116.319,55, oltre Iva di legge, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante la stipula di contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:

A) nella documentazione trasmessa all'operatore economico come da dettaglio RdO - Trattativa diretta di Acquisto n. 6431589 del 29/06/2026 ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:

1. Lettera di invito a presentare offerta
2. Allegato A- Dichiarazione sui requisiti generali
3. Allegato B- Offerta Economica
4. Allegato C -Dichiarazione sostitutiva Tracciabilità dei Flussi Finanziari
5. Allegato D-DGUE
6. Allegato E – Patto d'Integrità

Oltre che negli allegati di Progetto trasmessi all'operatore: Capitolato Speciale d'Appalto/Computo Metrico Estimativo/Cronoprogramma Quadro incidenza della manodopera/Schema di contratto/Planimetria di Progetto;

B) nella RdO - Trattativa diretta di Acquisto n. 6431589 del 29/06/2026 allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

C) nell'offerta relativa alla RdO – Trattativa diretta di Acquisto n. 6431589 del 29/06/2026 trasmessa dall'operatore economico AURA TAITLE Srl con sede in Via San Felice n. 26 - 40122 Bologna (BO) per un importo contrattuale pari ad €.116.319,55 oltre Iva di legge;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs Lgs 36/23 da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 dello stesso decreto ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo dei lavori;

DI DARE ATTO che:

- che ai sensi dell'art. 120 D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte – Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino – TO entro i termini previsti dalla normativa;

- che il **CIG** rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è **CIG: BC6E9B5DAB**
- che il **CUP** acquisito e assegnato all'intervento è **CUP: H34D25003260001** ;
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DI PROVVEDERE, per le motivazioni di cui in premessa, all'assunzione di un impegno di spesa di €. 116.319,55 oltre Iva 22% (pari ad €. 25.590,30) e per complessivi €. 141.319,55 Iva 22% compresa a favore della Ditta AURA TAITLE Srl – c.f/P.Iva 02774451203 con sede in Via San Felice n. 23 - 40122 Bologna (BO);

DI IMPUTARE gli oneri economici derivanti dal presente atto come di seguito riportato, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui al punto 5.2 lettera b) dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.:

CIG	Anno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €	Esigibilità
BC6E9B5DAB	2026	481 / 1	04012	7030	2	2	U.2.02.01.04.002	24.370,32	2026
BC6E9B5DAB	2026	482 / 1	04012	7030	2	2	U.2.02.01.04.002	12.189,56	2026
BC6E9B5DAB	2026	480 / 1	04022	7170	2	2	U.2.02.01.04.002	63.070,25	2026
BC6E9B5DAB	2026	484 / 1	04022	7270	2	2	U.2.02.01.04.002	42.279,72	2026

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DI DARE ATTO, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

DI COMUNICARE alla Ditta affidataria il tenore del presente provvedimento.

**Il Responsabile del Servizio
FIRMATO DIGITALMENTE
PERA MUT Arch. Enrica**