



COMUNE DI PALAZZO CANAVESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TECNICO

N. 8 DEL 20/01/2026

OGGETTO:

Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti. 1° Lotto Funzionale - CUP B54H24002080001. Affidamento incarico lavori imprevisti di riparazione perdita e sostituzione pompa riscaldamento. CIG BAC4005164

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di gennaio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti i Decreti Sindacali con cui sono stati nominati i Responsabili dei Servizi;

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TECNICO

N. 8 DEL 20/01/2026

OGGETTO: Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti. 1° Lotto Funzionale - CUP B54H24002080001. Affidamento incarico lavori imprevidi di riparazione perdita e sostituzione pompa riscaldamento. CIG BAC4005164

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 426/A2100A/2024 del 3/12/2024 - Coordinamento Politiche e Fondi Europei - Turismo e Sport, avente ad oggetto: "Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8619 del 27 maggio 2024. Approvazione dell'elenco dei progetti ammessi in esito all'istruttoria. Area Territoriale Omogenea Canavese";

Considerato che a questo Ente sono stati assegnati i fondi di Programmazione Regionale Integrata per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale - FSC 2021/2017 per un importo complessivo pari a € 92.012,00 (ai quali andrà aggiunto il cofinanziamento minimo obbligatorio del 10%);

Vista la Deliberazione Giunta Comunale n° 19 del 30/06/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti - 1° Lotto Funzionale. CUP B54H24002080001", predisposto dal sopracitato professionista incaricato, ammontante a un importo complessivo di € 103.000,00 di cui € 74.025,19 per lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.856,61 ed € 28.874,81 quali Somme a Disposizione della Amministrazione Comunale;

Considerato che l'intervento è finanziato con il citato contributo derivante dal Fondo di Programmazione Regionale Integrata per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale FSC 2021/2027, quota parte spettante al Comune di Palazzo Canavese nel subambito Canavese Orientale pari a € 92.012,00 e cofinanziamento con fondi propri di bilancio pari a € 10.988,00 (10,67% dell'importo complessivo);

Tenuto conto che ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto il quadro economico è il seguente:

A)	Importo Lavori	
A1)	Importo lavori a base d'asta impianto climatizzazione	€ 43.795,22
	Oneri per l'attuazione della sicurezza	€ 1.407,05
A2)	Importo lavori a base d'asta sostituzione serramenti	€ 28.373,36
	Oneri per l'attuazione della sicurezza	€ 449,56
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 74.025,19
B)	Somme a Disposizione Amministrazione Comunale	
B1)	I.V.A. su lavori (22%)	€ 16.285,54
B2)	Spese Tecniche D.L. e coordinamento	€ 6.500,00

B3)	Contributo integrativo CNPAIA (4%) su S.T.	€ 260,00
B4)	I.V.A. su S.T. e contributo integrativo (22%)	€ 1.487,20
B5)	Fondo Incentivo art. 45, comma 3 del D.Lgs. n° 36/2023	€ 1.453,58
B6)	Imprevisti, prove, accantonamenti art. 120 D.Lgs. 36/2023	€ 2.857,66
B7)	Adeguamenti revisione prezzi	€ 130,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE		€ 28.974,81
TOTALE PROGETTO A) + B)		€ 103.000,00

Richiamata la precedente propria Determinazione del Servizio Tecnico n° 161 del 11/11/2025 con la quale è stato affidato alla ditta SARACI Nimet - Partita IVA 02307480026 - con sede in Roppolo (BI) l'incarico per l'esecuzione dei "Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti. 1° Lotto Funzionale - CUP B54H24002080001. Realizzazione impianto di climatizzazione";

Dato atto che, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire alcune opere impreviste tra cui la riparazione di una perdita sottotraccia (emersa dopo la rimozione di un convettore) la sostituzione di una pompa di circolazione dell'impianto e la rimozione di un vecchio generatore a gas per la produzione di acqua calda sanitaria a servizio della zona esterna con successivo collegamento al nuovo impianto;

Ritenuto di far fronte a tali imprevisti utilizzando l'importo inserito tra le Somme a Disposizione dell'Amministrazione Comunale nel progetto dei "Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti - 1° Lotto Funzionale" approvato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 19 del 30/06/2025 e di incaricare, a tale scopo, la medesima ditta SARACI Nimet - Partita IVA 02307480026 - con sede in Roppolo (BI) Via al Castello n° 12, già affidataria dei lavori di cui in premessa;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 31/03/2023, n° 36, il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che il presente incarico rientra nel campo di applicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010, n° 136 e pertanto è contraddistinto dal CIG BAC4005164;

Dato atto che è stata acquisita la documentazione comprovante la regolarità contributiva (DURC);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 in data 27/02/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027.

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere in merito, stante l'effettiva e imprescindibile necessità di attuare le opere in argomento.

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa,

- 1) Di affidare** alla ditta SARACI Nimet - Partita IVA 02307480026 - con sede in Roppolo (BI) Via al Castello n° 12, l'esecuzione delle opere impreviste soprariportate, nell'ambito dei "Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti. 1° Lotto Funzionale - CUP B54H24002080001. Realizzazione impianto di climatizzazione" a fronte di una spesa pari a € 2.336,07 oltre IVA, per un importo complessivo di € 2.850,01 IVA compresa;
- 2) Di dare atto** che tale spesa trova copertura all'interno delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione Comunale nel sopracitato progetto dei "Lavori di Riqualificazione Energetica Centro Comunitario A. Olivetti - 1° Lotto Funzionale" approvato con la sopracitata Deliberazione della Giunta Comunale n° 19 in data 30/06/2025;

- 3) **Di dare atto** che detto incarico rientra nel campo di applicazione della Legge 13/08/2010, n° 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari e pertanto è contraddistinto dal CIG BAC4005164;
- 4) **Di dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata ed è pubblicato nella sezione Albo Pretorio del sito informatico comunale, per 15 giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del Servizio
Felice CONDELLOF.to :

CIG	C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BAC4005164	R	2025	271 / 5	08012	8530	3339	99	2.850,01

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 8 del 20/01/2026 attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Palazzo Canavese, lì 20/01/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to : Signora Silvano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la determina che precede con il numero 8 del 20/01/2026 esprime dal punto di vista tecnico parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Palazzo Canavese, lì 20/01/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to : CONDELLO geom. Felice

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Palazzo Canavese, _____

Il Responsabile del Servizio

*

ALBO PRETORIO INFORMATICO CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

L'oggetto della presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31/03/2026 al 15/04/2026, come prescritto dal Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

Palazzo Canavese, lì 31/03/2026

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to: BRUNERO Cinzia