



# Comune di Ronsecco

PROVINCIA DI VERCELLI

---

## SERVIZIO LL.PP.

### Responsabile

Geom. Davide Gilardino

## DETERMINAZIONE

**N. 6 del 30/04/2026**

### OGGETTO:

**Lavori di “RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA  
DELL’AREA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE” – Lotto 1 –  
Lavori edili cat. OG1 – Procedura negoziata senza bando ex art. 50,  
comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023 – Aggiudicazione definitiva a  
VECCHIO 1956 S.R.L. – CIG BAAC7D50D1 – CUP  
G24J23000550006**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile del Servizio LL.PP. **Geom. Davide Gilardino**

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP): **Sig. Renzo Masoero**, quale organo competente ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/2023

---

### 1. PREMESSE E RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente determinazione costituisce aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

Visti e richiamati in particolare:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 17, 49, 50, comma 1, lett. c), 91, 94, 95, 99, 104, 108 e 110;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici”, che ha introdotto il comma 2-bis all'art. 50;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in materia di trasparenza;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, “Codice delle leggi antimafia”, in particolare gli artt. 84, 91 e 92;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

Dato atto che l'intervento è finanziato nell'ambito del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021–2027 – Accordo per la Coesione tra il Governo e la Regione Piemonte, sottoscritto il 7 dicembre 2023, recepito con Delibera CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, attuato con D.G.R. n. 72-7370 del 31/07/2023, con assegnazione di un contributo di € 587.400,00 per la Riqualficazione e messa in sicurezza dell'area del Centro Sportivo Comunale, ed è identificato dal CUP: G24J23000550006.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 05/12/2024 è stato approvato lo schema di accordo di programma tra la Regione Piemonte e i Comuni dell'Area Quadrante Nord-Est;
  - con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 06/02/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
  - il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Maurizio Chiocchetti, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/10/2025;
  - l'intervento consiste nella riqualficazione dell'area del Centro Sportivo Comunale sita in Piazza Vittorio Veneto n. 9, comprendente lavori di ristrutturazione e adeguamento del fabbricato esistente, sistemazione dello spazio esterno, percorsi pedonali, aree verdi e impianto di illuminazione;
-

## 2. ITER PROCEDURALE

Dato atto che la procedura si è svolta come di seguito riepilogato:

| Fase procedurale   | Estremi / Data   |
|--|--|
| Decisione a contrarre                                    | Determina n. 2 del 02/03/2026 – Geom. Davide Gilardino                                       |
| Avviso di avvio consultazione ex art. 50, comma 2-bis    | Publicato sul sito istituzionale dell'Ente   |
| Operatori invitati (n. 5)                                | Allara S.p.A., Bettoni 4.0 S.r.l., Neocos S.r.l., Paoletto F.lli S.r.l., Vecchio 1956 S.r.l. |
| Termine ricezione offerte                                | 19/03/2026 ore 18:00 – Piattaforma Traspare  |
| Apertura documentazione amministrativa (Seduta pubblica) | 26/03/2026 ore 10:00   |
| Verbale di verifica documentazione amministrativa        | 26/03/2026   |
| Apertura offerta economica e proposta di aggiudicazione  | 26/03/2026 – Verbale di gara n. 1  |

Rilevato che:

- alla scadenza del termine ha presentato offerta un solo operatore economico: VECCHIO 1956 S.R.L., P.IVA 01334020995;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, poiché le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, non si è fatto luogo al calcolo dell'offerta anomala;
- il seggio di gara, con verbale del 26/03/2026, ha proposto l'aggiudicazione a favore di VECCHIO 1956 S.R.L. per un ribasso offerto pari a 0,000%, per un importo complessivo di € 337.590,15 (di cui € 327.757,42 per lavori soggetti a ribasso e € 9.832,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

## 3. ISTRUTTORIA E VERIFICA DEI REQUISITI

Accertato che:

- ai sensi degli artt. 91 e 99 del D.Lgs. 36/2023, la verifica dei requisiti è stata effettuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) gestito da ANAC;
- VECCHIO 1956 S.R.L. ha partecipato in qualità di singolo operatore economico (art. 65, comma 2, lett. a), D.Lgs. 36/2023) avvalendosi, ai sensi dell'art. 104 D.Lgs. 36/2023, dei requisiti tecnico-professionali e di capacità economico-finanziaria dell'impresa ausiliaria DEFABIANI S.R.L.;

Verificato per l'operatore economico VECCHIO 1956 S.R.L.:

| Documento / Verifica  | Esito      | Riferimento / Note             |
|---|------------|--------------------------------|
| Requisiti generali artt. 94-95 D.Lgs. 36/2023 (dichiarazioni) | ☑ Positivo | Dichiarazioni sostitutive rese |
| DURC – Regolarità contributiva                                | ☑ Regolare | Prot. INAIL_52286487 – scad.   |

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| (INPS/INAIL/CNCE)  |                       | 08/05/2026   |
| Regolarità fiscale (Agenzia Entrate)                           | ☑ Positiva            | Richiesta n. 18668730 del 17/04/2026 – elaborata 20/04/2026            |
| Casellario ANAC (annotazioni)                                  | ☑ Nessuna annotazione | Estratto del 17/04/2026  |
| Anagrafe sanzioni amm.ve dipendenti da reato (D.Lgs. 231/2001) | ☑ Nulla               | Cert. n. 2515025/2026/R  |
| Comunicazione antimafia (art. 84 D.Lgs. 159/2011)              | ⚠ In istruttoria      | Prot. PR_V CUTG_Ingresso_0011051/2026 – Prefettura competente          |
| Attestazione SOA cat. OG1 (tramite avvalimento)                | ☑ Valida              | Ausiliaria DEFABIANI S.R.L. – Att. n. 800911000                        |
| Polizza fideiussoria (1% importo base gara)                    | ☑ Acquisita           | Polizza n. 2026502738123 – Reale Mutua – € 3.375,90 – scad. 20/09/2026 |
| Contratto di avvalimento                                       | ☑ Acquisito           | Art. 104 D.Lgs. 36/2023 – con DEFABIANI S.R.L.                         |
| Visura CCIAA   | ☑ Acquisita           | REA VC-204838 – aggiornata 09/02/2026                                  |

La comunicazione antimafia (art. 84 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159) è stata richiesta alla Prefettura-UTG competente con prot. n. PR\_V CUTG\_Ingresso\_0011051/2026 del 17/04/2026 ed è in corso di istruttoria. La presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, avendo trovato positiva verifica tutti i requisiti di partecipazione di cui agli artt. 94, 95 e 100 del medesimo D.Lgs. La stipula del contratto è subordinata all'acquisizione della comunicazione antimafia liberatoria. Decorso il termine di trenta giorni di cui all'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 senza che la Prefettura abbia provveduto, la stazione appaltante procederà alla stipula previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del medesimo decreto.

#### 4. QUADRO ECONOMICO

| Voce  | Importo a base d'asta (€) | Ribasso | Importo aggiudicato (€) |
|---|---------------------------|---------|-------------------------|
| Lavori soggetti a ribasso (cat. OG1)            | 327.757,75                | 0,000%  | 327.757,75              |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | 9.832,73                  | —       | 9.832,73                |
| <b>TOTALE LAVORI (IVA esclusa)</b>              | <b>337.590,48</b>         | 0,000%  | <b>337.590,48</b>       |
| IVA 10% (lavori di ristrutturazione edilizia)   |                           |         | 33.759,02               |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO IVA INCLUSA</b>           |                           |         | <b>371.349,17</b>       |

## 5. COPERTURA FINANZIARIA

Dato atto che la spesa complessiva di € 371.349,17 IVA inclusa trova copertura nel Bilancio di previsione dell'Ente, finanziata mediante risorse del FSC 2021–2027 – Accordo per la Coesione tra il Governo e la Regione Piemonte, nonché con fondi propri comunali a titolo di cofinanziamento, con prenotazione di impegno registrata come segue:

| Cap. | Art. | Codice      | Missione/Programma | Impegno n. | Importo (€) |
|------|------|-------------|--------------------|------------|-------------|
| 7830 | 4    | 06.01.2.202 | 06/01              | 44/2026    | 660.000,00  |

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, i lavori di "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE – Lotto 1 – Lavori edili cat. OG1" (CIG BAAC7D50D1, CUP G24J23000550006) all'operatore economico:

|  |  |
|--|--|
| <b>Ragione sociale</b>                   | <b>VECCHIO 1956 S.R.L.</b>   |
| <b>Forma giuridica</b>                   | Società a responsabilità limitata (S.r.l.)   |
| <b>Sede legale</b>                       | Via alla Noca 55, 13017 Quarona (VC)   |
| <b>P.IVA / C.F.</b>                      | 01334020995  |
| <b>REA</b>                               | VC-204838  |
| <b>Amm. Unico</b>                        | Andrea Vecchio   |
| <b>PEC</b>                               | vecchio1956srl@legalmail.it  |
| <b>Impresa ausiliaria</b>                | DEFABIANI S.R.L. (avvalimento art. 104 D.Lgs. 36/2023 – SOA OG1 att. n. 800911000) |
| <b>Ribasso offerto</b>                   | <b>0,000%</b>  |
| <b>Importo aggiudicato (IVA esclusa)</b> | <b>€ 337.590,48</b>  |
| <b>Importo totale IVA 10% inclusa</b>    | <b>€ 371.349,17</b>  |

2. di dare atto che la presente determinazione costituisce aggiudicazione definitiva immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023; la stipulazione del contratto è subordinata, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011, all'acquisizione della comunicazione antimafia liberatoria rilasciata dalla Prefettura-UTG competente (procedimento n. PR\_V CUTG\_Ingresso\_0011051/2026), ovvero, decorso il termine di trenta giorni senza risposta della Prefettura, alla presentazione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011.
3. di dare atto che la formalizzazione del rapporto contrattuale avverrà mediante contratto in forma pubblica amministrativa o scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023,

contenente la disciplina dei rapporti contrattuali (termini di esecuzione pari a 240 giorni naturali e consecutivi, modalità di pagamento, penali, garanzie, obblighi FSC 2021–2027);

4. di impegnare la spesa complessiva di € 371.349,17 IVA 10% inclusa a carico del Bilancio di previsione dell'Ente, finanziata mediante FSC 2021–2027 e fondi propri comunali, a valere sull'impegno già registrato al Cap. 7830, art. 4, codice 06.01.2.202, impegno n. 44/2026;
5. di dare atto che l'affidatario dovrà comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, L. 136/2010, entro 7 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, gli estremi del conto corrente dedicato alla commessa e le generalità dei soggetti delegati ad operare, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di disporre che la presente determinazione venga comunicata a VECCHIO 1956 S.R.L. entro 5 giorni dall'adozione, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023, e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma Traspone, nonché trasmessa alla BDNCP ai sensi dell'art. 17, comma 3, D.Lgs. 36/2023;
7. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile, all'ente/struttura FSC competente per gli adempimenti di comunicazione previsti, e agli uffici interessati per i successivi adempimenti;
8. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Geom. Davide Gilardino

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA (Art.153 D.Lgs 267/2000) E REGISTRAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa del Bilancio di previsione, nonché la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa come da tabella

| Anno | Imp / Sub | Codice      | Voce | Cap. | Art. | Importo €  |
|------|-----------|-------------|------|------|------|------------|
| 2026 | 44        | 06.01.2.202 | 7830 | 7830 | 4    | 660.000,00 |

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: Rag. Renzo Masoero

Il sottoscritto Geom. Davide Gilardino, Responsabile del Settore

**ATTESTA**

che la presente determinazione:

E' esecutiva dal momento della sottoscrizione.

firma determinazione senza impegno di spesa

copia conforme all'originale

A norma dell'art. 3, Comma 4, della Legge 7/8/1990, n. 241 si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della Legge 6/12/1971 n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Torino.

Il Responsabile del Settore  
F.to: Geom. Davide Gilardino

\_\_\_\_\_

Registro Pubblicazioni n.

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni, dichiara che copia della presente è affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 08/06/2026 al 23/06/2026 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.

IL RESPONSABILE  
DELLE PUBBLICAZIONI  
F.to: Porcelli Paoletta

\_\_\_\_\_