



Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

Comune di Serravalle Sesia

C.F. 82002190021
P.IVA 00210440020

Tesoreria Comunale: Banco BPM fil. di Serravalle Sesia
Codice IBAN IT96Y0503444800000000089001

UFFICIO TECNICO

C.so Matteotti, 184

13037 – SERRAVALLE SESIA – (VC) -

e-mail: ufftecnico@comune.serravallesesia.vc.it

-Tel. 0163/450102 Int.4 - Fax. 0163/452898

Prot. n. 6659

Serravalle Sesia, lì 07/07/2026

LETTERA DI INVITO FINALIZZATA AD AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT.A) D.LGS. N. 36 DEL 31/03/2023 DEI LAVORI DI “ RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE LOCALI SCUOLA MEDIA ED ASILO NIDO” PER ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO

CIG: (da sistema PCP)

0. PREMESSA

L'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo n. 36/2023 (di seguito indicato anche come “Nuovo Codice”) prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, in affidamento diretto, fino all'importo di 150.000 euro.

L'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce all'articolo 3 comma 1 lettera d) l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*.

Si fa rilevare preliminarmente come l'intervento di cui in oggetto non possa avere un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023 in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Si evidenzia altresì come l'assenza di interesse transfrontaliero sia da desumersi anche in relazione all'ubicazione dei lavori in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, nonché in relazione alle specifiche tecniche che, prevedendo l'esecuzione di lavorazioni normalmente reperibili sul mercato, non lasciano presupporre l'interesse di operatori esteri.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei Lavori di “ RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE LOCALI SCUOLA MEDIA ED ASILO NIDO” PER ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO

Trattandosi di una richiesta di preventivo, la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che il potenziale interessato possa vantare pretese o diritti di alcuna natura.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'affidamento se il preventivo non risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

Si specifica che la presente è una mera richiesta di preventivo e non una gara e, pertanto, non costituisce proposta contrattuale e non ha alcuna efficacia negoziale né extra-contrattuale.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Serravalle Sesia, C.so Giacomo Matteotti n. 184, 13037 SERRAVALLE SESIA (VC) tel. +390163450102

e-mail ufftecnico@comune.serravallesesia.vc.it

posta elettronica certificata: protocollo.serravalle.sesia@cert.ruparpiemonte.it

indirizzo internet: www.comune.serravallesesia.vc.it

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Area Tecnica Servizio Lavori Pubblici del comune di Serravalle Sesia – Corso Giacomo Matteotti, 184 - Serravalle Sesia (VC), Responsabile del Servizio: Arch. PERA MUT Enrica.

Il responsabile unico del progetto - RUP- (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023) è l'arch. Enrica Pera Mut, tel. 0163/450102 Int.4-1, e-mail: ufftecnico@comune.serravallesesia.vc.it

2. OGGETTO E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'AFFIDAMENTO

Il rapporto contrattuale è delineato come espletamento dei Lavori di pavimenti – CPV 45262321-7

Oggetto del presente affidamento risultano essere:

i Lavori di “ **RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE LOCALI**

SCUOLA MEDIA ED ASILO NIDO” PER ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO comprendenti l'esecuzione nel rispetto della normativa di riferimento delle seguenti lavorazioni:

PAVIMENTAZIONE SCUOLA MEDIA

- 1 Rimozione con smaltimento alla pubblica discarica della pavimentazione in PVC**
- 2 Pulizia, fornitura e stesa auto livellante su sottofondo esistente**
- 3 Fornitura e posa di pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato (come da campioni visionati) compreso il battiscopa per circa mq.170**

I materiali proposti dovranno corrispondere alle caratteristiche di cui alla scheda tecnica allegata

Le superfici oggetto di intervento (Vedi stralcio planimetrico allegato) risultano essere le seguenti:

PIANO TERZO:

Aula artistica e zona lavandini - rimozione e posa nuova pavimentazione = mq. 61,00

Atrio scale e disimpegno ingresso aule - rimozione DOPPIA pavimentazione (linoleum+ pavimento gomma nero a bolle) e posa nuova pavimentazione = mq. 26,81

PIANO SECONDO:

Atrio scale e disimpegno ingresso aule - rimozione DOPPIA pavimentazione (linoleum+ pavimento gomma nero a bolle) e posa nuova pavimentazione = mq. 28,64

PIANO PRIMO:

Atrio scale e disimpegno ingresso aule - rimozione pavimentazione e posa nuova pavimentazione = mq. 29,59

PIANO TERRA:

Atrio ingresso - rimozione pavimentazione e posa nuova pavimentazione = mq. 23,20

Per un costo stimato in €. 22.050,00

PAVIMENTAZIONE ASILO NIDO

- 1 Rimozione con smaltimento alla pubblica discarica della pavimentazione in PVC**
- 2 Pulizia fornitura e stesa auto livellante su sottofondo esistente**
- 3 Fornitura e posa di pavimentazione in doghe in PVC WOODCO flow HIMALAYA compreso il battiscopa per circa mq. 90**

I materiali proposti dovranno rispondere alle caratteristiche di cui alla scheda tecnica allegata

Le superfici oggetto di intervento (Vedi stralcio planimetrico allegato) risultano essere le seguenti:

PIANO TERRA:

Aula riposo lattanti – corridoio antistante – Aula ex sabbiera- Soggiorno/riposo divezzi – rimozione pavimentazione in laminato e posa nuova pavimentazione = mq. 90,00

Per un costo stimato in €. 14.850,00

E quindi per un **Importo complessivo a base di trattativa pari ad : € 36.900,00 oltre Iva 22% .**

Di cui

€ 21.096,00 per costo del lavoro

€ 14.700,00 costo della manodopera non ribassabili

€ 1.104,00 per oneri della sicurezza non ribassabili

L'importo del lavoro è finanziato con fondi di bilancio.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice" il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere : Edilizia

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

Ai soli fini del rilascio dell'Attestazione di Esecuzione Lavori (CEL) i lavori sono classificati nella categoria – **OG1: Edifici Civili e Industriali.**

3. PRECISAZIONE SUI COSTI DELLA MANODOPERA

Oltre agli oneri della sicurezza la stazione appaltante ha indicato, ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del D. Lgs 36/2023 i costi della manodopera che, sulla base di una interpretazione strettamente formalistica della norma, devono essere scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

Tuttavia, il medesimo articolo 41 comma 14 prevede che: *Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.*

Il concorrente, a pena di inammissibilità, all'interno del proprio preventivo dovrà dichiarare:

a) Di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e

normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

b) che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre;

c) che pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per l'impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza.

Per cui l'importo da utilizzare per la valutazione del preventivo offerto è il totale offerto, all'interno del quale sono evidenziati i costi della manodopera ed i costi aziendali della sicurezza;

In sede di verifica di cui all'articolo 102 comma 2 del "Nuovo Codice", la stazione appaltante valuterà la sostenibilità economica del preventivo anche in relazione alla tutela dei diritti inderogabili dei lavoratori, e per consentire tale verifica potrà operarsi anche ai sensi dell'articolo 110 del D. Lgs 36/2023.

4. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DELL'OPERATORE ECONOMICO

Sono ammessi a presentare preventivo gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

L'operatore può qualificarsi nella Categoria di cui alla presente lettera d'invito ai sensi articolo 28 dell'ALLEGATO II.12. del "Nuovo Codice". In tal caso, l'ammissione è condizionata alla dimostrazione di:

- a) aver eseguito direttamente lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di ricezione della presente lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

5. PROCEDURA

L'operatore economico invitato deve far pervenire la propria offerta esclusivamente a mezzo della piattaforma telematica MEPA al seguente indirizzo internet: <https://www.acquistinrete.it>

entro le ore 17,00 del giorno 13 LUGLIO 2026.

A corredo dell'offerta l'operatore economico dovrà presentare, tramite portale MEPA; la seguente documentazione, art. 91 D.Lgs. n. 36/23:

1. **Dichiarazione sui requisiti generali e speciali** - trattandosi di lavoro per importo inferiore ad €. 40.000,00, l'operatore economico potrà attestare la sussistenza dei requisiti di partecipazione per mezzo di autodichiarazione, ai sensi del DPR 45/00, compilando l'apposito modulo - **Allegato A-** alla presente lettera d'invito;
2. **Preventivo di spesa (redatto preferibilmente secondo l'Allegato B alla presente lettera d'invito)** finalizzato all'identificazione delle valutazioni effettuate sulle lavorazioni da eseguire;
3. **Dichiarazione ex art. 3 L. 136/10 (redatto preferibilmente secondo l'Allegato C – Conto Dedicato- alla presente lettera d'invito) ;**
4. **Patto d'Integrità (vedi Allegato D alla presente lettera d'invito) sottoscritto digitalmente per accettazione;**
5. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (vedi allegato E alla presente lettera d'invito)** nel quale dovrà essere dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 28 All.II.12 D.Lgs. 36/23 (tale ultima dichiarazione potrà essere sostituita da attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, ai sensi del c.2 del predetto articolo).

Ai sensi dell'artico 52 del "Nuovo Codice", qualora non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico

dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'affidamento, comprese tutte le comunicazioni e la

stipula del contratto finale, avverranno per via telematica attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it.

Pertanto, tutti i documenti e le comunicazioni saranno sottoscritti con firma digitale ai sensi dell'art. 1 D.Lgs. n. 82/05.

Ricevuta la proposta/preventivo il RUP, avvalendosi eventualmente di apposito supporto tecnico procederà

alla valutazione ed infine all'affidamento;

L'atto di affidamento sarà pubblicato, nella Sezione Amministrazione Trasparente del Sito www.comune.serravalesesia.vc.it;

Ai sensi dell'articolo 52 del "Nuovo Codice", qualora non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

6. SUBAPPALTO

È consentito il subappalto secondo le indicazioni previste dall'articolo 119 del "Nuovo Codice".

7. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO

È fatto divieto all'appaltatore di cedere il contratto, ai sensi dell'articolo 119 del "Nuovo Codice".

Sono fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 120, comma 1, lett. d), punto 2), D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 120 comma 12 del "Nuovo Codice" per le cessioni di crediti si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52 e dell'allegato II.14 del "Nuovo Codice" (che disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti).

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore ai suddetti obblighi la stazione appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

8. PAGAMENTI E MODALITÀ DI ESECUZIONE E FATTURAZIONE

La Ditta incaricata dovrà dare inizio all'esecuzione dei lavori **entro 05 gg** decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di avvenuta stipula del contratto .

Gli stessi dovranno essere ultimati **ENTRO 30 gg. dalla data di inizio**.

Il pagamento sarà effettuato previa approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori affidati.

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario, previa emissione di regolare fattura, in regola agli effetti fiscali, a 30 giorni dalla ricezione della stessa. Nella fattura dovrà essere menzionato il codice CIG, che sarà debitamente comunicato dalla stazione appaltante, e l'IBAN del conto corrente dedicato. Resta infine inteso che la stazione appaltante, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dell'Appaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Si precisa che il presente affidamento è soggetto alla disciplina in materia di tracciabilità dei flussi di cui agli artt. 3 e 6L.136/10 e art. 6 DL.187/10.

9. PENALI E RESPONSABILITÀ POSTE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'affidatario è esclusivo responsabile del puntuale e perfetto adempimento di tutte le prestazioni oggetto del presente avviso, nonché unico responsabile di qualsivoglia attività realizzata in dipendenza dello stesso.

Per inosservanza dei termini di esecuzione dei lavori si applicheranno le penali previste dall'art. 126 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 per una quota pari al 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10 per cento.

10. REVOCA DELL'AFFIDAMENTO/RECESSO

La stazione appaltante si potrà avvalere della facoltà di revocare l'affidamento nel caso non siano rispettati gli impegni assunti in fase di raccolta di preventivi per quanto attiene i tempi di installazione del cantiere.

La stazione appaltante potrà comunque recedere dal contratto qualora non saranno rispettati le tempistiche dei lavori ovvero **inizio esecuzione entro 05 gg** decorrenti dalla data di ricezione comunicazione di avvenuta stipula del contratto .

Termine lavori **ENTRO 30 gg. dalla data di inizio**.

La stazione appaltante potrà comunque recedere dal contratto secondo le modalità previste dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.

Le cause di risoluzione del contratto, comprese quelle di cui all'articolo 1456 del Codice Civile, sono indicate nell'art. 122 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

11. IMPOSTA DI BOLLO

Il presente affidamento non è soggetto al pagamento di imposta di bollo in ragione del valore dello stesso.

12. CODICE ETICO E DI COMPORTAMENTO

Con la partecipazione alla raccolta di preventivi l'operatore accetta il Codice di Comportamento del Personale Dipendente del Comune di Serravalle Sesia, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 102 del 13 dicembre 2013 e pubblicato sul sito internet www.comune.serravallesesia.vc.it

13. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.lgs. 196 del 30/06/2003 nonché dell'art. 13 del Regolamento 679/16 e successive modifiche ed integrazioni, titolare del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Serravalle Sesia, con sede in Serravalle Sesia, C.so Giacomo Matteotti n. 184, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore*. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO) per il Comune di Serravalle Sesia è il Dott. **ZENO MORETTI**, recapiti:

E-mail: dpocomune@pec.it

La raccolta ed il trattamento dei dati avvengono con mezzi informatici e/o manuali, in misura strettamente necessaria al perseguimento delle finalità del trattamento stesso e con mezzi adeguati a garantirne la sicurezza, l'integrità e la riservatezza.

La raccolta ed il trattamento dei dati avvengono esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente procedura e dell'eventuale, successivo affidamento e stipula contrattuale.

La comunicazione ed il trattamento dei dati saranno effettuati esclusivamente nei confronti di incaricati individuati dal Titolare del Trattamento e solo in relazione ai dati strettamente necessari per le suddette finalità.

L'interessato può, nei casi previsti, esercitare i diritti previsti dagli artt. 13, comma 2, lettere b) e d) nonché da 15 a 21 del Regolamento 679/16.

15. ALTRE INFORMAZIONI

La stazione appaltante verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, secondo le modalità previste dal "Nuovo Codice", avvalendosi della facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023.

Tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dall'affidamento saranno a totale carico dell'affidatario.

Il presente provvedimento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della legge n. 136/2010 e s. m. i.

Serravalle Sesia lì, 07 Luglio 2026

Allegati:

1. Allegato A - Dichiarazione sui requisiti generali e speciali;
2. Allegato B- Preventivo di spesa;
3. Allegato C - Dichiarazione ex art. 3 L. 136/10- Conto Dedicato;
4. Allegato D - Patto d'Integrità;
5. Allegato E - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

Allegati Tecnici da Visionare:

- Scuola Media - Stralci Planimetrici aree oggetto di intervento
- Asilo Nido – Stralcio Planimetrico aree oggetto di intervento
- Scheda Reazione al fuoco dei materiali – rivestimenti

Il Responsabile Unico di Progetto
(Arch. Enrica Pera Mut)*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa