



COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 31/2025

OGGETTO: CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE
E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO – Affidamento incarichi professionali

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTISEI** del mese di **GIUGNO**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Il Comune di Roddi, attraverso un'azione programmata volta ad assicurare la Compatibilità tra ambiente, società ed economia locale, secondo le linee di principio del cosiddetto "turismo sostenibile", ha proceduto all'acquisto del Castello avvenuto nel 2001 con il contributo della Fondazione Cassa Risparmio di Cuneo, quale intervento prodromico ad un generale piano di riqualificazione del centro storico. A tal fine nel febbraio 2003 è stato stipulato un primo accordo di programma sottoscritto dalla Regione Piemonte, dalla Provincia di Cuneo, Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, la Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria e la Fondazione Cassa di Risparmio di Torino per un importo complessivo di € 1.386.374,13 a cui è seguito un successivo protocollo d'intesa nel maggio del 2009 con gli stessi soggetti. In quell'occasione la Regione Piemonte tramite fondi F. E. S. R. ha stanziato € 1.252.000,00 circa. Tali accordi e i relativi finanziamenti hanno consentito l'esecuzione di due lotti di lavori in somma urgenza per evitare i crolli e la salvaguardia dell'interno del complesso monumentale e la realizzazione di tre lotti per il restauro del Castello e il recupero della "Pertinenza del Castello", attualmente arredata e funzionante, adibita a scuola di cucina per turisti finalizzata all'utilizzo del Tartufo Bianco e Tartufo Nero.

Successivamente, al fine di completare l'opera di recupero e restauro del Castello di Roddi è stato sottoscritto il 26/06/2018 un successivo accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D.L.G.S. 267 2000 con la Regione Piemonte per un finanziamento pari a € 2.000.000,00 a fronte del quale il Comune di Roddi ha stanziato € 50.000,00. Tale accordo pubblicato sul B.U.R. Piemonte permette di realizzare il 4° lotto di lavori il cui importo complessivo ammonta pertanto a € 2.050.000,00.

Ciò premesso, tenendo conto delle previsioni del progetto preliminare generale il quale prevedeva un importo complessivo di circa 6.050.000,00 e delle opere ad oggi eseguite, si evidenzia la necessità di pervenire ad una ulteriore fase progettuale necessaria ad alcuni interventi di natura strutturale non più procrastinabili.

Il comune di Roddi nell'ottica di pervenire alla conclusione degli interventi ha partecipato al Bando interventi urgenti di restauro 2024 della Compagnia di San Paolo per il finanziamento delle attività di progettazione.

La Compagnia di San Paolo ha comunicato con lettera del 17.07.2024 a favore del Comune di Roddi un contributo di € 80.000,00, eventuali oneri fiscali inclusi, a sostegno del progetto "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO".

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha deliberato l'assegnazione di una erogazione della somma di € 40.000,00, quale contributo straordinario, per l'iniziativa dal titolo "Castello di Roddi: consolidamenti, rifunzionalizzazione e fruizione", nell'ambito del "BANDO PATRIMONIO CULTURALE 2024 – RESTAURO E VALORIZZAZIONE - Misura 3. Il contributo deliberato dovrà essere finalizzato ad interventi di restauro e valorizzazione, nella misura del 80% del contributo deliberato da destinarsi ad interventi di restauro e il 20% del contributo deliberato alla valorizzazione e attività collaterali

Complessivamente l'opera pubblica viene finanziata per complessivi €. 149.000,00 nel seguente modo:

- Compagnia di San Paolo €. 80.000,00
- Fondazione CRC €. 40.000,00
- Comune di Roddi €. 29.000,00

Al fine di procedere con l'affidamento dei servizi di ingegneria e dell'architettura, per la progettazione degli interventi oggetto della proposta, è pervenuta offerta, n. prot. 2060 del 11.06.2025, dall'arch. Claudio Perino con studio in Torino, strada Val San Martino n. 15, C.F. PRN CLD 55D08 G674A e partita IVA 02709070011 per un a €. 16.200,00 oltre €. 790,00 per la progettazione di mobili espositivi per complessivi €. 16990,00 oltre CNPAIA e IVA.

Oltre le prestazioni progettuali per i servizi di ingegneria necessita procedere all'affidamento dei servizi di coordinamento e la realizzazione delle attività di valorizzazione relative al progetto in oggetto e finalizzate all'inserimento e alla valorizzazione di attività collaterali.

Per tale ragione è stato richiesto il preventivo al dott. Ghisi con sede in Via Giacinto Collegno, 20 - 10143 Torino CF: GHSFPP77E29F335L P. IVA: 12417560013 per la prestazione di cui sopra ammontante a €. 3500,00 (iva esente)

Ritenuto pertanto procedere a formalizzare l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione del progetto "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO".

DATO ATTO chi il CUP relativo all'intervento è G17B25000060004.

DATO ATTO che, le prestazioni professionali affidate all'arch. Perino Claudio sono relative alle seguenti:

Progetto di fattibilità tecnico-economica.

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:75000.00 x P:14.220% x G:1.55 x Q:0.230) = **3801.95**

Progetto esecutivo.

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:75000.00 x P:14.220% x G:1.55 x Q:0.070) = **1157.12**
QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:75000.00 x P:14.220% x G:1.55 x Q:0.130) = **2148.93**
QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:75000.00 x P:14.220% x G:1.55 x Q:0.100) = **1653.02**

Direzione lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
Coordinamento in fase di esecuzione.
Qcl.10a (2): Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

In relazione a quanto sopra esposto,

D E T E R M I N A

1. Richiamate le premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI DARE ATTO dell'affidamento aggiudicazione dei servizi tecnici per la redazione del progetto "CASTELLO DI RODDI - CONSOLIDAMENTI, RIFUNZIONALIZZAZIONE E FRUIZIONE - 5 LOTTO STRALCIO" a favore dell'arch. Claudio Perino con studio in Torino,

strada Val San Martino n. 15, C.F. PRN CLD 55D08 G674A e partita IVA 02709070011 per un ammontare di €. 16.200,00 oltre €. 790,00 per la progettazione di mobili espositivi per complessivi €. 16990,00 oltre CNPAIA e IVA per complessive €. 21.556,91, per le seguenti prestazioni professionali

- Progetto di fattibilità tecnico-economica.

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:75000.00 x P:14.220% x G:1.55 x Q:0.230) = **3801.95**

- Progetto esecutivo.

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:75000.00 x P:14.220% x G:1.55 x Q:0.070) = **1157.12**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:75000.00 x P:14.220% x G:1.55 x Q:0.130) = **2148.93**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:75000.00 x P:14.220% x G:1.55 x Q:0.100) = **1653.02**

- Direzione lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

Coordinamento in fase di esecuzione.

Qcl.10a (2): Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

3. DI affidare al dott. Ghisi Filippo con sede in Via Giacinto Collegno, 20 - 10143 Torino CF: GHSFPP77E29F335L P. IVA: 12417560013, i servizi di coordinamento e la realizzazione delle attività di valorizzazione relative al progetto in oggetto e finalizzate all'inserimento e alla valorizzazione di attività collaterali ammontante a €. 3500,00 (iva esente)
4. DI IMPEGNARE la cifra di €. 25.056,91 derivante dal presente provvedimento con imputazione in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2014, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 come segue:

Anno di registrazione	Anno esigibilità scadenza obbligazione	Voce/capitolo/articolo codice	soggetto	Importo €.	CIG
2025	2025	8030/621/9 05-01-2	Arch. Perino Claudio	€. 21.556,91	B77852F9E0
2025	2025	8030/621/9 05-01-2	Dott. Ghisi Filippo	€. 3500,00	B77875930F

5. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giorgio SORIA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio
F.to: Giorgio SORIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si certifica che in copia conforme all'originale la presente determinazione viene pubblicata sul sito informatico www.comune.roddi.cn.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14/07/2025 al 29/07/2025 al n. del Registro delle pubblicazioni

Roddi, lì 14/07/2025

Il Segretario Comunale
F.to: FRACCHIA Dott.ssa Paola

CONTROLLI DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis comma 1, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000.
- Nel caso di investimenti finanziati con entrate accertate al Titolo IV, V e VI del bilancio si attesta che:

le entrate sono state accertate con determina del servizio
n. _____ del _____.-

Roddi, lì

Il Responsabile del Procedimento
F.to: Amelia CANALE

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: CONTERNO Laura

Roddi, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
FRACCHIA Dott.ssa Paola