



CITTÀ DI GIAVENO

Provincia di Torino

COD. AVV. POST. 10094

Prot. N. *

Giaveno*

***Data e protocollo contenuti nel corpo della mail**

Spett.le

NOTA SERVICE SRL

P.IVA 11525950017

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE RICHIESTA DI PREVENTIVI PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PRIODO 2026-2027.

Spett.le Operatore Economico,

a seguito dell'indagine di mercato condotta con richiesta di preventivo, il Comune di Giaveno intende proporre a codesta impresa l'aggiudicazione del contratto, avuto riguardo delle condizioni generali e specifiche di esecuzione previste nella richiesta di preventivo e nel Capitolato tecnico, oltre alle seguenti modalità integrate:

- Conferma dello sconto proposto pari al 10% sull'importo a base d'asta relativo alla manutenzione e gestione ordinaria, che dovrà essere applicato anche sugli importi presunti relativi alla manutenzione straordinaria;
- Presa d'atto e accettazione del Capitolato Tecnico in cui sono specificate le prestazioni relative al servizio richiesto, i termini, le condizioni e le modalità di esecuzione;
- Conferma di quanto dichiarato nella presentazione aziendale da Voi presentata in merito allo svolgimento di servizi affini in altre sedi;
- Conferma dell'assegnazione e nomina di n. 2 Referenti territoriali;
- Conferma di avvio del servizio il 1/01/2026.

A seguito dell'incontro svoltosi il 10/12/2025 presso l'area Affari istituzionali, conferma dello svolgimento delle seguenti prestazioni tecnico-operative:

- Presentazione all'Ente al termine della prima stagione, di un report complessivo relativo allo stato di fatto degli impianti termici e di condizionamento;
- Valutazione e proposta di un congruo e adeguato sistema di telecontrollo per il monitoraggio e la gestione remota degli impianti.

In caso di accettazione della presente richiesta, l'affidamento diretto ex art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 avverrà in modalità telematica sulla piattaforma TRASpare COMUNE DI GIAVENO, previa definizione di tutti i termini contrattuali.

Si fa presente che, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'allegato I.4 del Codice, l'imposta di bollo, pari a Euro 40,00, è a carico del fornitore/prestatore del servizio.

Ai fini dell'assegnazione del contratto Codesto Operatore Economico dovrà inoltre esperire i seguenti adempimenti prescritti dalla legge come obbligatori a seguito dell'avvenuta aggiudicazione e precisamente:



CITTÀ DI GIAVENO

Provincia di Torino

COD. AVV. POST. 10094

PRODURRE:

1) deposito cauzionale definitivo o idonea fidejussione o polizza fideiussoria a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs 36/2023.

Qualora la suddetta cauzione venga prestata mediante fidejussione bancaria od assicurativa, ai sensi del D.lgs 36/2023 e s.m.i conforme allo schema tipo approvato, questa dovrà essere costituita a norma di legge ed avere validità temporale fino alla data del certificato di collaudo provvisorio e del certificato di regolare esecuzione del servizio.

2) stipulare polizza assicurativa a norma dell'art. 117 c. 10 D.lgs 36/2023 che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale almeno pari ad €. 500.000,00 euro.

Si chiede quindi di restituire, all'indirizzo di posta elettronica certificata contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it la presente lettera, controfirmata per accettazione dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, così da procedere all'affidamento diretto in modalità telematica sulla piattaforma TRASPERE COMUNE DI GIAVENO.

Si ricorda che qualora, in conseguenza della verifica dei requisiti, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa Amministrazione per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Per informazioni o richieste di chiarimenti in merito è possibile contattare:

Dott. Luca GERBINO	0119326432 luca.gerbino@comune.giaveno.to.it
Arch. Paolo CALIGARIS	0119326457 pao.caligaris@comune.giaveno.to.it

Si resta a disposizione per maggiori informazioni e si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. Paolo CALIGARIS

Per accettazione
NOTA SERVICE SRL
P.IVA 11525950017
La/Il legale rappresentante

Sig. NORA NICOLA

NOTA SERVICE SRL

Viale Galileo Ferraris, 53/A 10090 Bruino (To)
Tel 0119094560/1111 Fax 0119094766
P.IVA/CF. 11525950017
R.E.A.TORINO 1220093