



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Copia

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA**

SERVIZIO TECNICO

N. Registro Generale: 23	Del 22/01/2026
---------------------------------	-----------------------

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PER PRATICA DOCFA DI VARIAZIONE CATASTALE UNITA' IMMOBILIARE DI VIA PARCO ABBAZIALE . CIG.BA0CB4747B.
-----------------	---

Premesso.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/12/2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2026/2028.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2025 è stato approvato il bilancio 2026/2028 del Comune di Giaveno.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 29/12/2025 è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2026/2028.

Il Comune di Giaveno è proprietario di una unità immobiliare in via Parco Abbaziale 2, acquisita con la dichiarazione di successione numero 075424 registrata presso l'ufficio dell'Agenzia Entrate Torino 1 TT2 il 26/02/2020 e con i seguenti dati catastali: Foglio 80, Numero 33, Subalterno 72, Rendita euro 639,12, Categoria A2, Classe 2, Consistenza 5,5 vani.

Per l'unità sopra identificata, è emersa la necessità di operare una variazione catastale di esatta rappresentazione grafica.

Per tale esigenza formale è stato individuato previa consultazione e verifica della capacità professionale il geom. Francesco Scumaci con studio in Giaveno via San Michele PI/ 06279060013, il quale, giusto preventivo acquisito al prot.790/26, ha dichiarato la propria disponibilità ad accettare l'incarico di cui al punto precedente verso un corrispettivo di euro €. 439,50 inclusi oneri previdenziali CIPAG 5% e bolli esente IVA e RA ai sensi L.23/12/2014 n. 190 importo ritenuto congruo e soddisfacente alle aspettative dell'Ente.

Rilevato che il suddetto professionista rappresenta qualifiche e caratteristiche necessarie per l'espletamento del servizio giustificando il ricorso alla consultazione di un unico operatore come previsto dal D.Lgs 50/2016 art. 31, comma 8.

Preso atto che l'incarico professionale di cui sopra non è da qualificarsi come incarico di collaborazione di cui all'art 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.e i e quindi non soggiace ai limiti di spesa cui all'art. 6, comma 7, della legge 122/2010.

Verificato:

- che è stata acquisita la regolarità contributiva del professionista giusto DURC acquisito in corso di validità;
- che il presente provvedimento trova copertura finanziaria per complessivi €. 439,50 al Capitolo di Bilancio PEG 2026/2028 n . 580/1016/60 cod. 01.06.1 .
- Visto l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, in materia di Contratti sotto soglia secondo il quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a €.140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.
- Riconosciuto ai sensi dell'articolo 1, comma 130 della legge n. 145/2018 che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 5.000,00 euro possa avvenire tramite affidamento diretto senza necessità di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione telematici, così come confermato dal Consiglio di Anac che ha deliberato un'ulteriore proroga oltre il 30 giugno 2025 per l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma per i contratti pubblici

dell'Autorità a seguito di Comunicato a firma del Presidente deliberato nel Consiglio del 18 giugno 2025.

Visti:

- il D.lgs. n.36/23; “
- il D.Lgs. 267/2000 come aggiornato al D.Lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 ed in particolare gli articoli 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato rispettivamente le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- il Regolamento per l'affidamento dei contratti di importo inferiore ai € 40.000,00 della Città di Giaveno , approvato con deliberazione di C.C. n.7 del 16.03.2017;
- gli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della legge n. 190/2012, in materia di “amministrazione trasparente”;

Precisato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'Area Tecnica, in forza del decreto sindacale n. 21 del 01/09/2025, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di conferire al geom. Francesco Scumaci con studio in Giaveno via San Michele PI/ 06279060013 ,l'incarico professionale in premessa per le prestazioni dettagliate nell'allegato preventivo prot.790/26 necessario alla redazione pratica DOCFA di variazione catastale verso corrispettivo di euro €. 439,50 inclusi oneri previdenziali CIPAG 5% e bolli esente IVA e RA ai sensi L.23/12/2014 n. 190 importo ritenuto congruo e soddisfacente alle aspettative dell'Ente.

Di dare atto e stabilire che il rapporto contrattuale verrà disciplinato secondo condizioni, termini e modalità ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e che la stipulazione del contratto avverrà secondo gli usi del commercio fissando in trenta giorni dalla comunicazione di incarico il tempo massimo per dare conclusa la suddetta prestazione con applicazione d'ufficio di penale pari all'un per mille per ogni giorno di ritardo salvo maggior danno .

Di dare atto che il professionista assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e che il codice CIG relativo al suddetto incarico professionale è il seguente: CIG BA0CB4747B.

Di impegnare la spesa complessiva predeterminata in €. 439,50 PEG 2026/2028 capitolo n . 580/1016/60 cod. 01.06.1, esigibile nel corrente esercizio.

Di rilevare che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e d'urc regolare – codice univoco : UFUMJH – e in unica soluzione a conclusione della prestazione svolta.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s. m. e i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Caligaris.

Ai fini della pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 si dichiara che il presente atto di spesa verrà pubblicato nella sezione trasparenza contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio, alla voce - CONTRATTI PUBBLICI: a fini informativi ex art 37 D.Lgs. 33/2013.

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

CALIGARIS PAOLO
firmato digitalmente