



# COMUNE DI OLLASTRA

Provincia di Oristano

Via Angioy n. 25 – C.A.P. 09088

CF. 80005470952 – P.IVA 00475880951

Tel. 0783 409000 – Pec: [protocollo@pec.comunediolllastra.it](mailto:protocollo@pec.comunediolllastra.it)

## SERVIZIO TECNICO

**Determinazione Reg. Gen.  
n. 217 del 25/09/2026  
(Settoriale n. 72)**

**OGGETTO:**

**DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2 E DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 ED IMPEGNO DI SPESA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO POLIVALENTE VIA VERDI". CUP: J22B26001220004 – CIG: BCDFACF8A4.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 04 in data 26.08.2024 con il quale il sottoscritto assume la responsabilità del Servizio Tecnico.

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2000 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 48 del 8/04/2010 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 09.11.2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 27.03.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ollastra, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 85 del 05.12.2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il DUPS 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 19.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Gestione 2026/2028.
- Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026/2028, approvato con delibera G.C. n. 6 del 29.01.2026.

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto sindacale n. 3 del 08.04.2026 di nomina della Dott.ssa Alice Ghiani quale Responsabile per la prevenzione della corruzione ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e di Responsabile per la trasparenza del Comune di Ollastra.

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del procedimento Ing. Meli Riccardo;

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27/03/2013.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria Centro Polivalente Via Verdi"
- per la realizzazione di tale intervento si rende necessario affidare i relativi Servizi di Ingegneria e Architettura;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2 del citato D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che:

- il RUP ha preventivamente proceduto, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, alla verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero, e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- la prestazione oggetto dell'affidamento riguarda i servizi di ingegneria per la "Manutenzione straordinaria Centro Polivalente Via Verdi", di importo a base di gara pari € 15.732,11 (di cui € 12.551,54 per compensi ed € 3.180,57 per spese forfettarie al 25%, oltre contributo previdenziale Inarcassa e IVA di legge), inferiore alla soglia di € 140.000,00 per servizi;
- in data 24/08/2026 è stata avviata, sulla piattaforma telematica della centrale di committenza regionale SardegnaCAT, la Richiesta di Offerta (RdO), invitando l'operatore economico in ragione del prezzo e di documentata esperienza in servizi analoghi;
- attraverso l'elenco degli operatori economici iscritti nella piattaforma di e-procurement SardegnaCAT è stato individuato l'Ing. Stefano Nonnis, nato a Oristano il 12/09/1961, C.F. NNNSFN61P12G113G, P.IVA 01102520952, con studio in Baratili San Pietro (OR), Via Siotto Pintor n. 2, in possesso dei requisiti richiesti e con documentata esperienza nel settore;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00 del 28/08/2026, è pervenuta nei termini l'offerta dell'Ing. Stefano Nonnis;
- il RUP, in data 03/09/2026, ha proceduto, sulla piattaforma SardegnaCAT, all'apertura della Busta di Qualifica e della Busta Economica dell'offerta pervenuta, verificando in sequenza la documentazione amministrativa e l'offerta economica;
- l'Ing. Stefano Nonnis ha offerto un ribasso percentuale dell'1,00% sull'importo a base di gara di € 15.732,11, per un importo netto di aggiudicazione pari a € 15.574,79, dato atto che il professionista opera in regime fiscale ordinario ed è assoggettato a doppia contribuzione previdenziale, l'importo viene integrato della Cassa Previdenza Inarcassa 4% pari a € 622,99, della Rivalsa INPS 4% (calcolata su imponibile + Inarcassa) pari a € 647,91 e dell'IVA di legge al 22% pari a € 3.706,05, per un totale complessivo di € 20.551,74;
- il RUP ha verificato il possesso dei requisiti generali e speciali attraverso la Dichiarazione possesso requisiti (All. A) e il DGUE, che la stessa ha necessaria esperienza in appalti analoghi (come risulta dal CV presentato attraverso la piattaforma SardegnaCat) e tramite interrogazione del sistema FVOE;

- il principio di rotazione, di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, risulta rispettato in quanto l'operatore economico non ha eseguito affidamenti analoghi per questa stazione appaltante nel triennio precedente;
- a seguito della verifica dei requisiti anche attraverso il FVOE dell'operatore economico affidatario si procede al perfezionamento dell'obbligazione giuridica e pertanto è possibile procedere, con l'atto presente (decisione di affidare), con l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo 20580/1 del Bilancio di Previsione 2026-2028 e che la prestazione è esigibile nell'anno 2026;
- il professionista ha presentato polizza assicurativa stipulata con la compagnia Lloyd's Insurance Company S.A., Numero di contratto: A125C969227-LB, per responsabilità civile professionale;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa Protocollo n. Inarcassa.1481993.31-08-2026, dal quale risulta che l'Ing. Stefano Nonnis, nato a ORISTANO OR il 12/09/1961, codice fiscale NNNSFN61P12G113G, matricola 347352 non è iscritto ai fini previdenziali ad Inarcassa e quindi la verifica della regolarità deve essere richiesta alla gestione assicurativa dove risulta accreditata la contribuzione previdenziale, e che Il professionista, alla data del 31/08/2026, risulta in regola con gli adempimenti contributivi;
- acquisito il durc Numero Protocollo INPS\_52089732, data richiesta 01/09/2026 e con scadenza di validità il 30/12/2026, dal quale risulta che l'Ing. Stefano Nonnis, codice fiscale NNNSFN61P12G113G, risulta in regola con gli adempimenti contributivi bei confronti di INPS.
- la congruità del prezzo è stata ritenuta adeguata dal RUP;
- la prestazione è esigibile nell'esercizio 2026.

Preso atto che il presente atto unico, "decisione di affidare", ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Codice:

- individua l'oggetto dell'affidamento nei servizi di ingegneria e architettura per la "Manutenzione straordinaria Centro Polivalente Via Verdi";
- fissa l'importo in € 15.574,79, oltre Cassa Previdenza Inarcassa 4% pari a € 622,99, della Rivalsa INPS 4% (calcolata su imponibile + Inarcassa) pari a € 647,91 e dell'IVA di legge al 22% pari a € 3.706,05, per un totale complessivo di € 20.551,74;
- indica la copertura finanziaria sul capitolo 20580/1 del bilancio 2026, con imputazione della spesa all'esercizio 2026;
- individua il contraente nell'Ing. Stefano Nonnis, P.IVA 01102520952, C.F. NNNSFN61P12G113G;
- motiva la scelta dell'affidatario sulla base della procedura sul portale SardegnaCAT (art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023), della documentata esperienza professionale e del ribasso offerto pari all'1% nel rispetto del principio di rotazione;
- conferma il possesso dei requisiti generali e speciali e la comprovata esperienza dell'affidatario;
- stabilisce che le prestazioni saranno rese entro i termini indicati nella lettera di invito e secondo le condizioni ivi riportate, con applicazione delle penali contrattuali in caso di inadempimento.

Considerato che:

- l'affidamento in parola relativo ai servizi di ingegneria per la "Manutenzione straordinaria Centro Polivalente Via Verdi" trova adeguata copertura finanziaria con allocazione della risorsa necessaria pari ad € 20.551,74 sul cap. 20580/1 del Bilancio di Previsione 2026-2028, per la corretta imputazione della spesa e con esigibilità nell'anno 2026;
- il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG BCDFACF8A4 e del CUP J22B26001220004;
- che il corrispettivo pari ad € 15.574,79, oneri previdenziali e IVA esclusi, secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato ed è stato formalmente accettato secondo il sistema di aggiudicazione/affidamento della piattaforma SardegnaCAT; pertanto si procederà al perfezionamento dell'obbligazione giuridica giusta disposizione di cui all'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e principio contabile di cui all'allegato n. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, ed è possibile procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa con il presente atto adottato ex art. 17, comma 2, del Codice dei contratti;

Accertato che:

- si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara (DGUE e Allegato A), mediante interrogazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) presso l'ANAC;

- i controlli prescritti dalla normativa vigente si sono conclusi con esito positivo;

Verificato ex art. 48-bis D.P.R. n. 602/73 che il professionista non risulta inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento.

Visto il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione di C.C. n. 30 del 23/12/2025.

Rilevato che è disponibile la necessaria dotazione finanziaria nel capitolo 20580/1.

Vista la proposta del RUP ed espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012.

## **DETERMINA**

Di richiamare integralmente la premessa esposta in narrativa, quale parte integrante e sostanziale della presente determina, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss. mm. ii..

Di adottare il presente atto che costituisce determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, con gli elementi necessari e principali della manifestazione della volontà di contrarre individuati in premessa.

Di affidare in via diretta e aggiudicare efficacemente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, co. 2 e dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento in oggetto, all'operatore economico Ing. Stefano Nonnis, con studio in Baratili San Pietro (OR), Via Siotto Pintor n. 2, C.F. NNNSFN61P12G113G – P.IVA 01102520952.

Di approvare il seguente quadro economico contrattuale per un importo totale di € 20.551,74, così determinato:

- Importo netto servizio: € 15.574,79
- Cassa Previdenza (Inarcassa 4%): € 622,99
- Rivalsa INPS 4%: € 647,91
- IVA di legge 22%: € 3.706,05.

Di impegnare a favore dell'operatore economico la somma complessiva di spesa sul Capitolo n. 20580/1 del Bilancio di Esercizio 2026/2028, c/competenza 2026.

Di dare atto che alla stipula del contratto si provvederà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

Di dare atto altresì che la ditta aggiudicataria deve osservare il codice di comportamento vigente approvato con deliberazione di G.C. n. 85 del 05.12.2023, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026/2028 sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza approvato con delibera G.C. n. 6 del 29.01.2026 e il Patto d'integrità vigente.

Di trasmettere il presente atto:

- al Servizio Finanziario per quanto di competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione all'albo pretorio on line nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.ollastra.or.it](http://www.comune.ollastra.or.it).

Si attesta che il presente atto è stato redatto conformemente all'esito positivo dell'istruttoria del procedimento amministrativo cui si riferisce la proposta di determinazione n. 303 del 25/09/2026 redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Meli Riccardo.

**Il Responsabile del Servizio**

*firmato digitalmente*

**Ing. Riccardo Meli**