



COMUNE DI GARGALLO

DETERMINAZIONE

**N. 33 DEL 17/03/2025 REG.GENERALE
N.10 DEL 17/03/2025 AREA TECNICA**

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE INSTALLATO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA - ANNUALITA' 2025-2026. CODICE CIG B5D0E63CA0.

L'anno duemilaventicinque del mese di marzo del giorno diciassette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ATTESA la necessità di garantire il funzionamento dei servizi di propria competenza;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali nel corso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000;

VISTO che presso la Scuola Primaria sita in Via F.lli di Dio n. 2 è installato un impianto ascensore della Ditta "Otis Srl" – n. 54NP1863 – Matricola n. 04003070;

CONSIDERATO che è obbligatorio prevedere per l'utilizzazione dell'impianto, così come stabilito dall'art. 15 del D.P.R. n. 162 del 30.04.1999, delle visite periodiche, da parte di personale regolarmente abilitato, atte a verificare il suo regolare funzionamento.

VISTO che le prestazioni relative a tale servizio di manutenzione ordinaria consistono di norma nella:

- verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, oleodinamici ed elettrici;
- verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dei dispositivi di messa a terra;

- verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro ancoraggi;
- operazioni di pulizia e lubrificazione;
- verifiche semestrali secondo quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.P.R. n. 162/1999

DATO ATTO CHE

- ex art. 17 d.lgs. 36/2023 *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- altresì, ex art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 la determinazione del responsabile del procedimento deve indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ex art. 48 d.lgs. n. 36/2023 *“l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro”*;
- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- ex art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019) i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 *“Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi. [...] In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”*;
- ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari *“per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti di cui al primo periodo devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni”*;

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

in casi di modesta rilevanza economica, in condizioni di urgenza ed avendo come riferimento l'efficacia dell'azione amministrativa, può essere utile procedere all'affidamento dei servizi e delle forniture a ditte di fiducia anche non presenti sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (ME.PA), fatte salve in ogni caso tutte le ulteriori valutazioni attinenti alla convenienza economica;

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

RCHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs 18.agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione di spesa del responsabile del procedimento indicante:

- Il fine che il contratto intende perseguire;
- L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie per il quale sussiste l'obbligo ad utilizzare le convenzioni, come previsto dall'art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014 o in applicazione all'attuale articolo 1, comma 512 della L. 208/2015, o in applicazione dell'art.1, comma 7, del D.L. 95/2015 convertito in Legge 135/2012;

RITENUTO di richiedere un preventivo per il suddetto servizio alla Ditta "Otis Servizi Srl" con sede Legale in Cassina de Pecchi (MI) – Via Roma n. 108 – P.Iva 01729590032;

VISTO il preventivo della Ditta "Otis Servizi Srl" del 29.10.2024 – prot. 4110, dal quale risulta che il costo, per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2026, del servizio richiesto risulta pari a € 1.636,00 di cui € 100,00 per l'assistenza alla verifica biennale (art. 13 del D.P.R. n. 162/1999), al netto di Iva 22%;

CONSIDERATO CHE

- l'operatore economico "Otis Servizi Srl" con sede Legale in Cassina de Pecchi (MI) – Via Roma n. 108 – P.Iva 01729590032, ha offerto, per il lavoro sopra descritto, un costo pari a € 1.636,00 di cui € 100,00 per l'assistenza alla verifica biennale (art. 13 del D.P.R. n. 162/1999), al netto di Iva 22%;
- è stato appurato che la suddetta ditta è in grado di eseguire il servizio sopra descritto rispondendo alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo congruo rispetto ai valori medi di mercato;
- ai sensi dell'art. 52 d.Lgs. n. 36/2023 *"nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti"*;
- è necessario provvedere alla stipulazione del contratto mediante lo scambio di lettera commerciale come stabilito dalla normativa ai sensi dell'art. 18 d.Lgs. n. 36/2023 secondo cui *"il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto"*;

RITENUTO, pertanto, affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore "Otis Servizi Srl" con sede Legale in Cassina de Pecchi (MI), ad un costo dell'appalto pari a € 1.995,92 di cui € 359,92 per Iva al 22%;

VERIFICATO CHE

- L. n. 136/2010 dispone che l'operatore economico affidatario assuma l'obbligo di osservare puntualmente tutte le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e che, a tal fine, il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: B5D0E63CA0;
- che la spesa relativa al contratto è finanziata con le seguenti risorse: cap. 470/1062/99 del bilancio di previsione pluriennale 2025/2027 nel seguente modo:
 - € 1.058,96 per l'anno 2025;
 - € 936,96 per l'anno 2026;
- nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs.n. 126/2014;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in mediante acquisizione del DURC regolare;
- il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione risulta compatibile con quanto previsto dall'art. 9, co. 1, lett. a punto 2) D.L. n. 78/2009;

VISTI

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- il D.Lgs.n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs.n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 150.000;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili.

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione ordinaria per il periodo dal 01.01.2025 – 31.12.2026, ai sensi del D.P.R. n.162/1999, oltre all'assistenza alla verifica biennale dell'impianto ascensore installato presso la Scuola Primaria (Impianto n. 54NP1863 – Matricola n. 04003070);
 - l'acquisizione del suddetto servizio è effettuato mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs. n. 36/2023.;
- l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.
3. Di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta "OTIS SERVIZI Srl" con sede Legale in Cassina de Pecchi (MI) – Via Roma n. 108 – P.Iva 01729590032 il servizio sopra descritto per un importo complessivo di € 1.995,92 di cui € 359,92 per IVA 22%;
4. Di impegnare per tale servizio la somma complessiva di **€ 1.995,92**, la quale trova copertura al capitolo 470/1062/99 del bilancio di previsione pluriennale 2025/2027 nel seguente modo:
 - € 1.058,96 per l'anno 2025;
 - € 936,96 per l'anno 2026;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, dando atto che la presente determinazione diventa esecutiva a fronte di detta apposizione ex art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
6. di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
7. di dare atto che si provvederà alla liquidazione della spesa con successivo atto a fronte del ricevimento di regolare fattura;
8. di comunicare l'unità organizzativa competente e il nominativo del responsabile del procedimento e del responsabile unico del progetto ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023 ai soggetti di cui all'art. 7, L. 7 agosto 1990, n. 241 e, a richiesta, a chiunque vi abbia interesse;

Il Responsabile del Servizio

Firmato Digitalmente

GIACCARDO ELISABETTA