



Comune di Montemale di Cuneo
Provincia di Cuneo

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE
NUMERO 159 DEL 31/12/2025

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CONDOMINIO SAN SEBASTIANO, CASE POPOLARI E.R.P. - SERVIZI TECNICI PER LA DIAGNOSI ENERGETICA A SUPPORTO DEL "CONTO TERMICO 3.0" - DETERMINA A CONTRARRE, DI AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG: B9D5A62491

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n.34 del 16/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale 2025-2027;

VISTO il D.M. del 07/08/2025 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.224 del 26 settembre 2025 "Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili" denominato CONTO TERMICO 3.0, il nuovo incentivo statale erogato dal GSE che agevola interventi di:

- incremento dell'efficienza energetica degli edifici esistenti;
- produzione di energia termica da fonti rinnovabili e sistemi ad alta efficienza.

RILEVATA l'esigenza da parte dell'Amministrazione di intervenire sul fabbricato Condominio San Sebastiano destinato all'Edilizia Pubblica, sito in via Roma e via Dronero, con l'obiettivo di riqualificarlo ed efficientarlo a livello energetico grazie all'ottenimento di possibili incentivi statali;

VISTO l'interesse manifestato dallo Studio Lineadiciannove s.r.l. società tra professionisti con sede legale in via Mondovì n. 107/E, 12089 – Villanova Mondovì (CN), C.F., P.iva. 04113000048, alla redazione della Diagnosi Energetica, da parte di qualificato EGE (Esperto Gestione Energia), di fabbricati di proprietà del Comune di Montemale di Cuneo, finalizzata all'individuazione degli interventi più idonei per l'efficientamento energetico e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e sistemi ad alta efficienza al fine di richiedere la prenotazione degli incentivi del Conto termico 3.0 sul portale dedicato del GSE;

PRESO ATTO che il D.M. del 07/08/2025 art. 15 comma 5 prevede che *"Le spese sostenute dall'amministrazione pubblica o dalla ESCO che esegue l'intervento per suo conto, [...], per l'esecuzione della diagnosi e la redazione dell'attestato di prestazione energetica [...], nel rispetto di quanto indicato all'allegato I, sono incentivate nella misura del 100% della spesa sostenute"*.

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei Servizi Tecnici per la redazione di Diagnosi Energetica del fabbricato Condominio San Sebastiano destinato all'Edilizia Pubblica, sito in via Roma e via Dronero;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Servizi Tecnici per la redazione di Diagnosi Energetica del fabbricato Condominio San Sebastiano destinato all'Edilizia Pubblica, sito in via Roma e via Dronero al fine di richiedere la prenotazione degli incentivi del Conto termico 3.0 sul portale dedicato del GSE;
- Importo del contratto: 1.657,37 (cassa previdenziale e IVA compresa);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione, agli atti, della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in primo luogo per il modesto valore economico, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che:

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui quest'Amministrazione può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

CONSIDERATO che per l'affidamento in oggetto non è necessario acquisire il CUP e il CIG è specificato in oggetto;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 e con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTO il preventivo acquisito al prot. n. 2553 in data 02/12/2025 da parte dello Studio Lineadiciannove s.r.l. società tra professionisti, con sede legale in via Mondovì n. 107/E, 12089 – Villanova Mondovì (CN), C.F., P.iva. 04113000048, per la redazione della Diagnosi Energetica del fabbricato Condominio San Sebastiano destinato all'Edilizia Pubblica, sito in via Roma e via Dronero, dell'importo di € 1.358,50 (inclusa cassa previdenziale ed esclusa IVA), complessivi € 1.657,37 (inclusa cassa previdenziale e IVA);

VERIFICATO il Certificato di regolarità contributiva dello Studio Lineadiciannove s.r.l. società tra professionisti, con sede legale in via Mondovì n. 107/E, 12089 – Villanova Mondovì (CN), C.F., P.iva. 04113000048, richiesto a Inarcassa in data 22/12/2025 e acquisito al prot. 2726/2025, che risulta regolare e con validità quattro mesi;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare allo Studio Lineadiciannove s.r.l. società tra professionisti, con sede legale in via Mondovì n. 107/E, 12089 – Villanova Mondovì (CN), C.F., P.iva. 04113000048, le attività in oggetto per un importo di € 1.358,50 (inclusa cassa previdenziale ed esclusa IVA), complessivi € 1.657,37 (inclusa cassa previdenziale e IVA), in quanto la proposta economica risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti richiesti dal D.M. del 07/08/2025 e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa al capitolo 580/2/1 alla missione 1, programma 06, titolo 1, macroA. 103 del corrente bilancio di gestione 2025;

CONSIDERATO che deve essere individuato il Responsabile unico del progetto (RUP) che in questo caso è il sottoscritto e che nel procedere all'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 192 del testo unico sulle leggi e gli ordinamenti locali approvato con D.Lgs. 267/2000, occorre adottare il relativo provvedimento a contrarre;

ATTESTATO che il R.U.P. non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che, a seguito di ricognizione effettuata, risulta l'assenza di strutture organizzative o professionalità interne all'ente in grado di assicurare il servizio e della conseguente impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Unione;

CONSTATATO che tali interventi, per la loro specificità, devono essere effettuati celermente nel momento in cui si presenta la necessità e pertanto non è possibile effettuare una preliminare indagine di mercato con riferimento a elenchi prezzi standardizzati;

RITENUTO che:

- occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
- risulta necessario non appesantire le procedure visto il limitato importo della spesa;

VISTI il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il D.Lgs. 118/2011, il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, lo Statuto ed i vigenti regolamenti dell'Unione;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono qui integralmente richiamati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
- 2) Di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, allo Studio Lineadiciannove s.r.l. società tra professionisti, con sede legale in via Mondovì n. 107/E, 12089 – Villanova Mondovì (CN), C.F., P.iva. 04113000048, le attività in oggetto per un importo di € 1.358,50 (inclusa cassa previdenziale ed esclusa IVA), complessivi € 1.657,37 (inclusa cassa previdenziale e IVA), precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. CIG specificato in oggetto.
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 4) Di individuare, ai sensi del D.Lgs. n.36/2023, il Responsabile unico del progetto (RUP) che in questo caso è il sottoscritto e di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.
- 5) Di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti secondo in vigore regolamento dell'Unione

- 6) Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma complessiva di € 1.657,37 (IVA compresa) corrispondente a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione a favore del creditore come sopra indicato al capitolo 580/2/1 alla missione 1, programma 06, titolo 1, macro. 103 del bilancio corrente gestione competenza che presenta adeguata disponibilità.
- 7) Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
- 8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7.
- 9) Di attestare ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione e di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Davide Gianluigi Musso
Firmato digitalmente