



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA ALESSANDRIA

COMUNE DI SAN GIORGIO MONFERRATO

AREA ORGANIZZATIVA 2 AREA EDILIZIA - MANUTENZIONE - LAVORI PUBBLICI - SOCIALE

DETERMINAZIONE N. 7 DEL 30/01/2026

**OGGETTO: SERVIZI TECNICI PER LA PROCEDURA DI PRENOTAZIONE DEL CONTO TERMICO 3.0.
AFFIDAMENTO INCARICHI PROFESSIONALI**

L'anno **duemilaventisei** del mese di **gennaio** del giorno **trenta** il Responsabile del Servizio Tecnico;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 29 del 20.06.2024 di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Giorgio Monferrato (AL);

RICHIAMATA altresì la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 23.10.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2026 ed il Bilancio Pluriennale annualità 2026-2028;

DATO ATTO che il Comune di San Giorgio Monferrato è proprietario del fabbricato di civile abitazione sito in Via Gozani n. 2, oggetto di un intervento di recupero e riqualificazione per destinarlo a finalità istituzionali e di pubblico interesse;

CHE la promozione dell'efficienza energetica degli immobili comunali e la riduzione dei consumi costituiscono obiettivi prioritari per l'Ente, in linea con le politiche ambientali nazionali ed europee; e, pertanto, che è volontà dell'Amministrazione Comunale promuovere azioni concrete di sostenibilità ambientale, migliorando nel contempo l'efficienza e la funzionalità del patrimonio edilizio comunale;

CONSIDERATO che in data 26 settembre 2025 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana *Serie generale* - n. 224 il testo definitivo del nuovo Conto Termico 3.0, rinnovato rispetto al Conto Termico 2.0 previsto dal D.M. 16 febbraio 2016, e che tale testo contiene importanti opportunità per le Pubbliche Amministrazioni, vista la possibilità di ottenere degli incentivi, fino al 100% della spesa prevista, per interventi di efficientamento energetico degli edifici comunali mediante prenotazione dell'incentivo;

CHE il Conto Termico 3.0, gestito dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici), prevede incentivi per la realizzazione di interventi di efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili, destinati anche alla Pubblica Amministrazione;

CHE per accedere al Conto Termico 3.0 è necessario disporre di una diagnosi energetica degli edifici, come strumento preliminare per individuare gli interventi ammissibili e stimare i benefici energetici e ambientali;

RILEVATA la necessità di procedere, pertanto:

- alla predisposizione della diagnosi energetica del fabbricato di civile abitazione di proprietà comunale sito in Via Gozani n. 2, al fine di individuare le priorità di intervento;
- all'attivazione delle procedure previste dal GSE per la prenotazione degli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 09/12/2025 con la quale si dà indirizzo all'Ufficio Tecnico affinché il Comune di San Giorgio Monferrato aderisca al Conto Termico 3.0 per le finalità di che trattasi e la predisposizione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico del fabbricato di civile abitazione, di proprietà comunale, sito in Via Gozani n. 2, oggetto di un intervento di recupero e riqualificazione per destinarlo a finalità istituzionali e di pubblico interesse;

SENTITI, relativamente all'intervento di efficientamento energetico della proprietà comunale di Via Gozani n. 2 per destinarla a finalità istituzionali e di pubblico interesse, i seguenti Professionisti:

- **Dott. Arch. Massimo BORLINI**, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Alessandria con posizione n. 595 sezione A, con studio in Casale Monferrato, Via Giuseppe Garibaldi n. 45, Codice Fiscale BRL MSM 69C09 B885S e Partita IVA n. 01792190066;
- **Dott. Ing. Pierangelo Monopoli** iscritto all'Ordine degli Ingegneri, Settori Civile, Ambientale, Industriale, Informatico della Provincia di Alessandria con posizione N° A 1152 con studio in via G. Massaia 31 – 15033 Casale Monferrato (AL), Codice Fiscale MNPPNG47S17B885G e Partita IVA: 01598830063;

DATO ATTO che il **Dott. Arch. Massimo BORLINI** si è reso disponibile alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di **RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GOZANI N.2** con esclusione della progettazione specialistica degli impianti (a carico di altro professionista) per una spesa di €. 3.900,00 oltre Contributo Previdenziale Inarcassa 4% di €. 156,00 per complessivi €. 4.056,00, esente I.V.A., ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014, ed art. 1, commi da 111 a 113, della Legge n. 208/2015 – regime forfettario;

DATO ATTO altresì che il **Dott. Ing. Pierangelo MONOPOLI** si è reso disponibile alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di **RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GOZANI N.2** (progettazione impianto termico ed impianto elettrico del locale caldaia) per una spesa di €. 3.109,62 oltre Contributo Previdenziale Inarcassa 4% di €. 243,38 per complessivi €. 3.234,00, esente I.V.A., ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014, ed art. 1, commi da 111 a 113, della Legge n. 208/2015 – regime forfettario;

VISTE le regolarità delle certificazioni previdenziali ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 207/2010 in capo al Dott. Arch. Massimo Borlini ed al Dott. Ing. Pierangelo Monopoli;

VISTO l'art. 192 "*Determinazioni a contrarre e relative procedure*" del D.Lgs. n. 267/2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

DATO ATTO pertanto che:

- il fine che si intende perseguire con la presente determinazione è quello di provvedere alla redazione dei Servizi Tecnici richiesti per la partecipazione del Comune di San Giorgio Monferrato, attraverso il portale GSE, al **Bando Conto Termico 3.0** per l'accesso diretto agli incentivi previsti per le Pubbliche Amministrazioni;
- l'oggetto della presente determinazione è l'affidamento, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dei Servizi Tecnici inerenti la **RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GOZANI N.2;**

- la modalità di scelta dei Professionisti a cui affidare i Servizi Tecnici in parola è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- la forma del contratto è quella scritta mediante sottoscrizione di convenzione di incarico per i Servizi Tecnici in parola;

DATO ATTO altresì che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) sono state assegnate, ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 290/2024, al dott. Luigi Birocco;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa e contabile del Segretario Comunale, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa qui integralmente richiamato:

1. DI INCARICARE direttamente ai sensi dell'art. 50 comma 1° lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici", i seguenti professionisti:

- **Dott. Arch. Massimo BORLINI**, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggistici e Conservatori della Provincia di Alessandria con posizione n. 595 sezione A, con studio in Casale Monferrato, Via Giuseppe Garibaldi n. 45, Codice Fiscale BRL MSM 69C09 B885S e Partita IVA n. 01792190066;
- **Dott. Ing. Pierangelo Monopoli** iscritto all'Ordine degli Ingegneri, Settori Civile, Ambientale, Industriale, Informatico della Provincia di Alessandria con posizione N° A 1152 con studio in via G. Massaia 31 – 15033 Casale Monferrato (AL), Codice Fiscale MNPPNG47S17B885G e Partita IVA: 01598830063;

per l'intervento di **RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GOZANI N.2;**

2. DI DARE ATTO che gli incarichi in parola sono finalizzati alla partecipazione del Comune di San Giorgio Monferrato, attraverso il portale GSE, al **Bando Conto Termico 3.0** per l'accesso diretto agli incentivi previsti per le Pubbliche Amministrazioni

3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il dott. Luigi Birocco – Ufficio Tecnico e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

4. DI DARE ATTO che dall'incarico professionale in parola non derivano, in questa fase procedimentale, oneri a carico dell'Amministrazione.

IL RESPONSABILE DI AREA

BIROCCO Dr. Luigi

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

I PROFESSIONISTI AFFIDATARI

DOTT. ING. Pierangelo MONOPOLI

DOTT.ARCH. Massimo BORLINI

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

Firma del legale rappresentante (*)

(*) La Ditta dovrà restituire il presente provvedimento firmato per accettazione, o digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005, o con firma olografa ed accompagnato da copia del documento di identità.