



COMUNE DI DRUENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

AREA 2 - Tecnica

N° 172 del 13/05/2026

OGGETTO:

MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE IN VIA MANZONI 12 A DRUENTO. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'AT. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. E ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 ALLA DITTA STUDIO OIKOS SRL P. IVA 07489750013 - IMPORTO COMPLESSIVO BIENNALE DI EURO 12.349,65 OLTRE IVA. CIG BACD719DD2

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE IN VIA MANZONI 12 A DRUENTO. DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'AT. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. E ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 ALLA DITTA STUDIO OIKOS SRL P. IVA 07489750013 - IMPORTO COMPLESSIVO BIENNALE DI EURO 12.349,65 OLTRE IVA. CIG BACD719DD2.

AREA 2 - Tecnica

SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente

IL RESPONSABILE

Arch. Enzo GRAZIANI

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 33 del 23/12/2025 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;
- la D.C.C. n. 34 del 23/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2026/2028;
- la D.G.C. n. 3 del 13/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;
- la D.G.C. n. 57 del 05/05/2026 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di gestione 2026-2028 per variazioni compensative di cui all'art. 175 comma 5 bis, lett e bis), del Dlgs 267/2000.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Druento è stato ammesso a finanziamento – fondi PNNR: MISSIONE M5C2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA’ E TERZO SETTORE” – INVESTIMENTO 2.2 FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, per l’esecuzione di un intervento di rigenerazione urbana, il cui obiettivo è l’armonizzazione di un territorio differente, nel quale è compresa la demolizione, la ricostruzione/riconversione della vecchia scuola elementare succursale avente valenza polifunzionale, realizzato su due livelli, nonché l’intervento di riqualificazione dell’edificio destinato a centro aggregativo per anziani;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 18/05/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica "DRUENTO CRESCE INSIEME" - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA progetto PNRR M5C2 Investimento 2.2. CUP: I87G22000060006;
- Con Determinazione Dirigenziale del Comune di Druento n.613 del 01.08.2023 si prendeva atto della Determinazione Dirigenziale 4687 del 28/07/2023 della C.U.C., assunta agli atti con prot. n. 11626 del 31/07/2023, mediante la quale, sulla base delle risultanze dei verbali di gara, si è provveduto ad aggiudicare l'appalto integrato in oggetto a STUDIO OIKOS SRL, con sede legale in Via Digione 13 bis, 10143 Torino (TO), C.F./P.IVA 07489750013, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Studio Liveriero associazione professionale/POLLline Srl/Arch. Laura Lova/Arch. Chiara Vaschetti/Arch. Laura Sandoval Palacios/Arch. Luca Galleano, con sede legale in Corso Guglielmo Marconi n. 20 – Torino - P. IVA 09749990017;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 07.05.2024 è stato approvato il progetto definitivo/ esecutivo in fase unica dell'intervento in oggetto consegnato dallo Studio Oikos srl e il RTP con prot. 2980/2024 del 26.02.2024;
- la consegna dei lavori totale è avvenuta in data 25.06.2024 come da processo verbale di consegna ed inizio dei lavori trasmesso dal DL ing. Giancarlo Di Bella;
- i lavori sono terminati in data 31.08.2025 e le opere sono in fase di collaudo tecnico Amministrativo.

PREMESSO che occorre garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria riguardante le aree e le strutture di proprietà comunale, al fine di assicurarne la piena funzionalità e la sicurezza.

DATO ATTO che si rende necessario provvedere all'affidamento degli interventi di manutenzione degli edifici di proprietà comunale, con particolare riferimento al nuovo Centro Polifunzionale in via Manzoni n.12 a Druento (To).

DATO ATTO che il suddetto Centro Polifunzionale, essendo edificio di recente costruzione, necessita di interventi di manutenzione ordinaria volti a garantire nel tempo adeguati livelli di efficienza, sicurezza e funzionalità.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001, rientrano nella manutenzione ordinaria *"le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, nonché quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti"*.

PRESO ATTO che tali interventi non comportano modifiche strutturali, né alterazioni volumetriche o della destinazione d'uso dell'immobile, ma sono finalizzati esclusivamente alla conservazione e al buon funzionamento del bene.

PRESO ATTO che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

DATO ATTO:

- che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Goun Besada;
- dell'insussistenza, in capo al RUP, di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come da dichiarazione in atti (rif. prot. n. 3944/2026 del 09/03/2026).

PRESO ATTO che non sono attualmente attive Convenzioni per il servizio di cui si necessita.

VISTO che, a seguito di una indagine di mercato, è emerso che la ditta STUDIO OIKOS S.r.l. (P.IVA 07489750013), con sede legale in via Digione 13 bis, Torino, risulta offrire i prodotti e i servizi richiesti alle condizioni economicamente più vantaggiose, anche in considerazione del fatto che la stessa ha realizzato il nuovo fabbricato oggetto degli interventi, garantendo così continuità tecnica e conoscenza specifica dell'opera.

DATO ATTO che le manutenzioni semestrale e annuale richieste riguardano tutti gli impianti installati presso il nuovo Centro Polifunzionale di Druento, in particolare interessano:

- a) Unità esterna di trattamento aria e recuperatori;
- b) Unità Interne VRV, Split;
- c) Ventilconvettori presenti nel fabbricato;
- d) Impianti idraulici sanitari;
- e) Impianto forza motrice;
- f) Impianti di antincendio;
- g) impianti di illuminazione;
- h) Impianti di evacuazione;
- i) Impianto elevatore - matricola F250-03721, portata 630 Kg (TK Elevator).

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. A), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 150.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

DATTO ATTO che:

- Con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento per "la Manutenzione Ordinaria biennale del nuovo Centro Polifunzionale di Druento (To)";
- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto sino all'importo di € 150.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- In relazione all'importo, al luogo di esecuzione dei lavori e alla tipologia degli stessi è accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse.

PRESO ATTO che la modalità di acquisto tramite "Trattativa diretta" riduce la tempistica permettendo una procedura più celere ed immediata.

DATO ATTO che la procedura di gara verrà svolta interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare del Comune di Druento, TUTTOGARE, disponendo di affidare gli interventi in oggetto, mediante l'esperimento di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera A) del D.Lgs. 36/2023.

RILEVATA pertanto la necessità di addivenire alla "Manutenzione Ordinaria biennale del nuovo Centro Polifunzionale di Druento (To)", si è provveduto a chiedere una offerta economica tramite piattaforma telematica denominata TUTTOGARE DRUENTO Gara#198 in data 09.03.2026 con prot. 3959/2026 del 10.03.2026 per l'affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera A) del Dlgs 36/2023.

Secondo quanto prescritto dall'articolo 62 c. 1) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti.

In relazione alla natura e all'importo del contratto, si procede ad affidamento diretto secondo l'art.50 comma 1, lett. a), nel rispetto dei principi codicistici posti a garanzia della qualità della prestazione di cui al Titolo I – Principi generali e art. 49 del D.Lgs. 36/2023:

- il principio del risultato è rispettato, dal punto di vista dell'efficacia, in quanto l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per esigenze tecniche dell'Ente dettate altresì dall'urgenza di intervenire celermente; dal punto di vista dell'economicità l'importo è ritenuto congruo in relazione alla prestazione richiesta;
- il principio della fiducia è rispettato in quanto la scelta è effettuata sulla base delle valutazioni che risultano maggiormente efficaci al raggiungimento del risultato; in coerenza con tale principio si ricollega anche il principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi che è garantito dal rispetto del Codice di comportamento adottato dall'Amministrazione Comunale, in relazione alle misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse.
- il principio dell'accesso al mercato viene rispettato in quanto la ditta è stato individuato in ragione della sua specifica competenza ed esperienza; Il principio della trasparenza e pubblicità viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 20 del D.Lgs. 36/2023 e dal rispetto degli obblighi previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013; Il principio di proporzionalità viene assicurato dal sistema di individuazione del contraente in relazione alle esigenze dell'Amministrazione e all'esigua entità dell'importo di affidamento;
- il principio di buona fede e tutela dell'affidamento è insito nell'azione amministrativa;

- il principio di autonomia contrattuale è rispettato in quanto l'incarico viene affidato mediante sottoscrizione della determina di affidamento riportante gli elementi e condizioni essenziali della prestazione.
- il principio di rotazione degli affidamenti: l'affidamento è disposto in favore dell'operatore che offre i prodotti e i servizi richiesti alle condizioni economicamente più vantaggiose, anche in considerazione della conoscenza tecnica specifica dell'opera, avendo la stessa ditta realizzato il nuovo fabbricato oggetto degli interventi. L'offerta risulta la più conveniente sotto il profilo economico e qualitativo. Considerato l'importo contenuto dell'affidamento e l'esito dell'indagine di mercato, la deroga al principio di rotazione risulta motivata, in quanto garantisce il miglior rapporto qualità/prezzo e non determina il consolidamento di posizioni anticoncorrenziali.

Ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti.

CONSIDERATO quanto sopra si ritiene opportuno procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera A del D.lgs. 36/2023, mediante la piattaforma telematica TUTTOGARE Gara#198.

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di manutenzione biennale di cui all'oggetto alla ditta STUDIO OIKOS srl - Partita IVA 07489750013 con sede legale in Via Digione 13 bis Torino (To), che ha offerto un importo di euro 12.349,65 oltre iva (circa euro 6.174,82 annui oltre IVA), come offerta presentata tramite il portale telematico denominato TUTTOGARE Druento Gara#198 con prot. 4020/2026 del 10/03/2026.

VISTA l'offerta pervenuta dalla ditta STUDIO OIKOS srl - Partita IVA 07489750013 con sede legale in Via Digione 13 bis Torino (To), in data 10/03/2026, prot. 4020/2026, che prevede un costo scontato biennale pari ad € 12.349,65 oltre iva 22,00% (€ 2.716,92) e così per complessivi euro 15.066,57 per la realizzazione della manutenzione biennale in argomento, come sopradescritto.

DATO ATTO che l'offerta della ditta STUDIO OIKOS srl - Partita IVA 07489750013 con sede legale in Via Digione 13 bis Torino (To) risulta essere congrua per l'Amministrazione in relazione agli interventi richiesti ed alle modalità esecutive, quindi meritevole di approvazione.

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto alla ditta STUDIO OIKOS srl - Partita IVA 07489750013 con sede legale in Via Digione 13 bis Torino (To), che ha offerto un importo scontato del 1,40% pari ad € 12.349,65 oltre iva 22,00% (€ 2.716,92) e così per complessivi euro 15.066,57 per la realizzazione della manutenzione biennale in argomento, come sopradescritto.

L'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta dall'adozione di apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta.

In merito a quanto sopra esposto, si precisa che:

- ✓ Il fine perseguito tramite il presente provvedimento è la manutenzione ordinaria biennale dell'intero nuovo Centro Polifunzionale volti a garantire nel tempo adeguati livelli di efficienza, sicurezza e funzionalità;
- ✓ L'oggetto è l'affidamento dei lavori di "manutenzione ordinaria biennale presso il nuovo Centro Polifunzionale di Druento (To)";
- ✓ I lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs n.36/2023;
- ✓ I lavori saranno contabilizzati a corpo;
- ✓ Misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- ✓ Il contratto sarà concluso mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Al fine del rispetto della normativa in materia di anticorruzione si stabilisce che:

- Le prestazioni dovranno essere eseguite a partire dalla data di esecutività della determinazione di affidamento;
- Il tempo utile per la manutenzione ordinaria è biennale dal verbale di consegna dei lavori;
- L'impresa dovrà risultare in regola con il versamento dei contributi previdenziali, come da attestazione DURC.

RITENUTO quindi necessario procedere all'affidamento degli interventi in argomento alla ditta STUDIO OIKOS srl - Partita IVA 07489750013 con sede legale in Via Digione 13 bis Torino (To), la quale si è resa immediatamente disponibile ad effettuare gli interventi in argomento, per un costo scontato del 1,40% pari ad € 12.349,65 oltre iva 22,00% (€ 2.716,92) e così per complessivi euro 15.066,57 per la realizzazione della manutenzione biennale in argomento, come sopradescritto, come offerta presentata tramite il portale telematico denominato TUTTOGARE Druento Gara#198 con prot. 4020/2026 del 10/03/2026.

PRECISATO che il lavoro in oggetto sarà affidato alla suddetta ditta con la clausola che la stessa si obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari, anche per contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui alla presente, pena la nullità della medesima, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010. Inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della suddetta legge l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura ufficio territoriale del Governo.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della L. n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" al presente appalto è stato assegnato il codice CIG: BACD719DD2.

L'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali attribuite ai dirigenti di servizio dall'art. 107, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Con l'adozione del presente provvedimento si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Si dà atto che sarà rispettata la normativa sulla riservatezza, la pubblicità e la trasparenza degli atti in conformità dell'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. ed in particolare gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)", in particolare l'art. 1, comma 629, in merito all'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti);
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità.

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 20.02.2026

DETERMINA

- DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- DATO ATTO:
 - o che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Goun Besada;
 - o dell'insussistenza, in capo al RUP, di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come da dichiarazione in atti (rif. prot. n. 3944/2026 del 09/03/2026).
- DI DARE ATTO che non sussiste verso l'operatore economico aggiudicatario, conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del DPR 62/13 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Druento.
- DI AGGIUDICARE l'appalto, a corpo, all'operatore economico ditta STUDIO OIKOS srl - Partita IVA 07489750013 con sede legale in Via Digione 13 bis Torino (To) dietro il corrispettivo di euro € 12.349,65 oltre iva 22,00% (€ 2.716,92) e così per complessivi euro 15.066,57 per la realizzazione della manutenzione biennale in argomento.
- DI AFFIDARE tramite decisione a contrarre ai sensi dell'articolo 17 comma 2) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'articolo 192 della Legge 267/2000 e s.m.i. per la scelta del contraente per l'affidamento dell'intervento in oggetto.
- DI PRECISARE ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che:
 - ✓ Il fine perseguito tramite il presente provvedimento è la manutenzione ordinaria biennale dell'intero nuovo Centro Polifunzionale volti a garantire nel tempo adeguati livelli di efficienza, sicurezza e funzionalità;
 - ✓ L'oggetto è l'affidamento dei lavori di "manutenzione ordinaria biennale presso il nuovo Centro Polifunzionale di Druento (To)";
 - ✓ I lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs n.36/2023;
 - ✓ I lavori saranno contabilizzati a corpo;
 - ✓ Misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
 - ✓ Il contratto sarà concluso mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.
- DI DARE ATTO che la ditta ha trasmesso le dichiarazioni in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto, di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023.
- DI PROCEDERE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera A) del Dlgs 36/2023, all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria biennale presso l'edificio in argomento.
- DI DARE ATTO che la scelta della procedura che si attiva con il presente provvedimento garantisce l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi generali codicistici enunciati nel Titolo I – Principi generali e art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e meglio esplicitati in premessa.
- DI AFFIDARE alla ditta STUDIO OIKOS srl - Partita IVA 07489750013 con sede legale in Via Digione 13 bis Torino (To), la quale si è resa immediatamente disponibile ad effettuare gli interventi in argomento per un costo offerto scontato del 1,40% pari ad € 12.349,65 oltre iva 22,00% (€ 2.716,92) e così per complessivi euro 15.066,57 per la realizzazione della manutenzione biennale in argomento, come offerta presentata tramite il portale telematico denominato TUTTOGARE Druento Gara#198 con prot. 4020/2026 del 10/03/2026.

- DI AFFIDARE l'intervento in oggetto alla suddetta ditta con la clausola che la stessa si obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari, anche per contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui alla presente, pena la nullità della medesima, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010. Inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della suddetta legge l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura ufficio territoriale del Governo.
- DI IMPEGNARE la spesa complessiva Euro 15.066,57 a favore della ditta STUDIO OIKOS srl - Partita IVA 07489750013 con sede legale in Via Digione 13 bis Torino (To), come offerta presentata tramite il portale telematico denominato TUTTOGARE Druento Gara#198 con prot. 4020/2026 del 10/03/2026, nel seguente modo secondo il bilancio di previsione 2026/2028, con servizio effettivo a partire dal 01.06.2026 fino al 31.05.2028:
 - o Anno 2026: euro 3.766,64 per la manutenzione semestrale ed annuale del fabbricato in argomento alla Voce 470 Capitolo 6 Articolo 6 del bilancio finanziario del 2026;
 - o Anno 2027: euro 7.533,29 per la manutenzione semestrale ed annuale del fabbricato in argomento alla Voce 470 Capitolo 6 Articolo 6 del bilancio finanziario del 2027;
 - o Anno 2028: euro 3.766,64 per la manutenzione semestrale ed annuale del fabbricato in argomento alla Voce 470 Capitolo 6 Articolo 6 del bilancio finanziario del 2028.
- DI DARE ATTO che il CIG dell'intervento è CIG BACD719DD2.
- DI DARE ATTO che il programma di esigibilità della spesa è il seguente:

ESERCIZIO	ESIGIBILITA' PREVISTA
2026	Euro 3.766,64
2027	Euro 7.533,29
2028	Euro 3.766,64

- DI DARE ATTO che l'ufficio ha acquisito il DURC: Numero Protocollo INPS_49237530 Data richiesta 29/01/2026 Scadenza validità 29/05/2026 e che lo stesso risulta regolare.
- Di dare atto che dovrà essere comunicato all'Impresa il provvedimento di affidamento; l'affidatario dovrà a sua volta comunicare entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative a tale affidamento, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi (art. 3 comma 7 Legge n. 136/2010 e s.m.i); inoltre ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario dovrà riportare il codice identificativo di gara attribuito CIG BACD719DD2.
- Si dà atto che il CIG BACD719DD2 è stato acquisito tramite la piattaforma e-procurement TuttoGare Druento ai sensi della Delibera Anac n.582 del 13 Dicembre 2023.
- DI NOMINARE Responsabile Unico del Progetto, ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'arch. Goun Besada, Funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Druento.
- Di dare atto che l'oggetto del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Druento nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Druento, 15/05/2026

AREA 2 - Tecnica

**SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori
Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente**

Firmato digitalmente

F.to Arch. Enzo GRAZIANI

Sottoscrizione apposta anche ai sensi dell'art. 4 comma 1 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 20/12/2012.

=====