



Comune di Scopa

PROVINCIA DI VC

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE N. 40 DEL 24/03/2026

OGGETTO:

Affidamento incarico professionale per la predisposizione di variante parziale al PRGC (art. 17, comma 5, l.r. 56/77 e s.m.i. allo Studio Associato di Architettura Arch. Giampiero Gioria Arch. Sylvie Giulini. CIG BAF7CC160E.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

è emersa la necessita di attivare iter per redazione di variante parziale al P.R.G.C al fine di mutare la destinazione d'uso di alcuni terreni nel Comune di Scopa;

DATO ATTO che il Comune di Scopa è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 45-8030 del 01/12/2018;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione Comunale è disponibile a valutare, nelle opportune sedi, le istanze avanzate dai proponenti, avviando il procedimento di modifica del vigente PRGC nel rispetto della normativa vigente e L.R. n. 56777 e s.m.i.;

PRESO ATTO che i proprietari dei terreni interessati dalla variazione del PRGC si sono dichiarati disponibili a contribuire alle spese necessarie per la realizzazione delle modifiche di che trattasi, accollandosi i costi che l'Amministrazione Comunale dovrà sostenere per il conferimento degli incarichi di progettazione e redazione della variante al vigente P.R.G.C., come da nota del 02/12/2025 ns. protocollo n. 6086 del 03/12/2025 e nota prot. n. 76 del 12/01/2026;

Che le spese da sostenere riguardano:

1. variante urbanistica
1. piano di classificazione acustica
2. relazione geologica,

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.02.2026 con la quale si approvava l'accordo procedimentale per variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visto l'accordo procedimentale debitamente sottoscritto in data 02.03.2026 dalle ditte interessate e precisamente:

- Zali snc di Zali Graziano e C.
- MMV Minuteria Meccanica Valsesiana s.r.l.
- F.Ili Giacomino srl;
- Carmellino Costruzioni sas di Carmellino Silvano & C.

Preso atto che, nel citato accordo è previsto che i proponenti si impegnano a contribuire economicamente a tutte le spese che dovranno essere sostenute per l'avvio del procedimento di che trattasi e suddivisi come appresso:

Carmellino Costruzioni SAS di Carmellino Silvano & C.	2.479,17 €
Zali snc di Zali Graziano e C.	2.479,17 €
MMV Minuteria Meccanica Valsesiana s.r.l.	2.479,17 €
F.Ili Giacomino srl	1.062,50 €
totale	8.500,01 €

Rilevato che, l'affidamento dell'incarico deve comunque essere effettuato dall'Ente e che, pertanto, ricorrono i presupposti per l'affidamento a professionisti esterni della redazione degli atti tecnici necessari, data la carenza di personale tecnico dell'Amministrazione qualificato ad eseguire quanto necessario;

CONSIDERATO quindi di procedere tramite trattativa diretta su MEPA poiché l'importo stimato per i servizi di urbanistica e architettura paesaggistica è inferiore ad € 140.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera B) D.lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto:

- di provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), che consente all'interno della piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it, di negoziare direttamente con uno o più operatori economici;
- di contattare lo Studio Associato di Architettura Arch. Gian Piero Gioria Arch. Sylvie Giulini, con studio a Romagnano Sesia (NO) in Corso Torino, 8 (P.IVA 01686280031), dei quali si è verificata la capacità ad eseguire il servizio nei tempi richiesti per il soddisfacimento degli interessi pubblici perseguiti, con le caratteristiche e qualità necessarie;

RICHIAMATA la documentazione trasmessa al professionista come da dettaglio RdO n. 6148008 del 13/03/2026 la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 19/03/2026 alle ore 12.00;

VISTO il preventivo presentato per l'esecuzione del servizio di cui trattasi relativo alla RdO n. 6148008 del 13/03/2026 che offre un importo pari ad € 8.840,00 per prestazioni tecniche compresa cassa previdenziale del 4% ed € 1.944,80 per IVA 22%, e per un importo complessivo totale pari ad € 10.784,80 che, anche se non allegato alla presente determinazione, risulta esserne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'intervento in oggetto all'operatore economico denominato Studio Associato di Architettura Arch. Gian Piero Gioria Arch. Sylvie Giulini, con studio a Romagnano Sesia (NO) in Corso Torino, 8 (P.IVA 01686280031) e dietro un compenso complessivo lordo pari ad € 10.784,80 del servizio di che trattasi;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, ai sensi del quale «la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto pertanto che:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è quello di predisporre variante parziale art. 17 al PRGC.
- l'oggetto del contratto è l'incarico professionale per la presentazione della documentazione tecnica urbanistica.
- la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto ai sensi art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016.
- la forma del contratto venga stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi art. 32 co.14 del D.Lgs. 50/2016 (scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore)

Fatta ogni più ampia valutazione e considerazione in merito.

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di affidare incarico Studio Associato di Architettura Arch. Gian Piero Gioria Arch. Sylvie Giulini, con studio a Romagnano Sesia (NO) in Corso Torino, 8 (P.IVA 01686280031) per la predisposizione della variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i., secondo gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale sopra elencati e così come richiesto dalle normative vigenti in Regione Piemonte.
3. Di dare altresì atto, che Studio Associato di Architettura Arch. Gian Piero Gioria Arch. Sylvie Giulini, con studio a Romagnano Sesia (NO) in Corso Torino, 8 (P.IVA 01686280031) per la predisposizione della predetta variante richiedono condizioni economiche molto convenienti per il Comune e consistenti in un impegno complessivo di € 8.500,00 al netto di contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) e oneri fiscali di legge (I.V.A.) dichiarando, nel contempo, l'eventualità di svolgere l'incarico avvalendosi della collaborazione di altri professionisti senza aggravii o maggiori oneri a carico del Comune;
4. Di evidenziare che la proposta di lavoro presentata Studio Associato di Architettura Arch. Gian Piero Gioria Arch. Sylvie Giulini, con studio a Romagnano Sesia (NO) in Corso Torino, 8 (P.IVA 01686280031) comprende le seguenti attività:
 - Variante urbanistica comprensiva della verifica di assoggettabilità VAS;
 - Relazione di verifica con il piano di classificazione acustica comunale;
 - Relazione di compatibilità con le classi di rischio geologico ed idrogeologico
5. Di evidenziare che la spesa complessiva prevista in € 8.500,00 al netto di contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) e oneri fiscali di legge (I.V.A.).
6. Di dare atto che i contenuti della proposta di lavoro (disciplinare di incarico) predisposto Studio Associato di Architettura Arch. Gian Piero Gioria Arch. Sylvie Giulini, con studio a Romagnano Sesia (NO) in Corso Torino, 8 (P.IVA 01686280031), sono totalmente aderenti alle aspettative ed agli obiettivi dell'Amministrazione.
7. Di dare atto che i contenuti economici della proposta di lavoro (disciplinare di incarico), quantificati in € 8.500,00 + CNPAIA e IVA sono congrui in rapporto agli obiettivi prefissati.
8. Dare atto che è attribuito il seguente CIG: BAF7CC160E.
8. Di imputare la spesa complessiva prevista in € 10.784,80 inclusi CNPAIA e IVA trovano previsione nel bilancio di previsione 2026/2028 al Cap. 580/4/1.

9. Di comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i contenuti del presente atto, affinché possa procedere con l'invio della richiesta alle ditte interessate del versamento dell'acconto del 50% della spesa.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
MORNICO Dott. Patrizio

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.