



COMUNE DI LEVONE

Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile del Servizio

UFFICIO TECNICO

**N. 61
del
20/03/2026**

OGGETTO :

**ACCORDO COESIONE FSC 2021-2027 PIEMONTE - LINEA DI AZIONE
"STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA - FASE
ATTUATIVA DI PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA"
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA
GIACOLETTO - SCHEDA N. 14-14-2. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI
ASSISTENZA RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA PER
REDAZIONE RELAZIONE PROPOSTA CROMATICA ED IMPEGNO DI
SPESA. CUP H64H24000360006. CIG BAEF740A4C**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 3, comma 2 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 2/2013, il sottoscritto esercita il controllo di regolarità amministrativa del presente atto apponendo la sottoscrizione in calce al presente provvedimento;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 36 del 10/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 17/12/2025, resa immediatamente eseguibile, con la quale venivano assegnati i mezzi finanziari ai responsabili dei servizi per la gestione del bilancio 2026;

Visto il decreto del Sindaco n. 1 del 09/01/2026, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'area tecnico manutentiva;

Dato atto che:

- la Regione Piemonte - Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport, relativamente alla Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027, ha pubblicato l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea” in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024;
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 54/A2100A/2024 del 26.03.2024 con la quale è stato approvato l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea;
- con D.G.R. n. 1-8619 del 27 maggio 2024, si è disposto di prorogare, dal 15 luglio 2024 al 30 settembre 2024, i termini per la presentazione del Piano degli interventi a cura delle aree omogenee individuate con la D.G.R. 1-6477 del 6 febbraio 2023 nell'ambito della Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale - FSC 2021-2027;
- con Determina Dirigenziale n. 435 del 3 dicembre 2024, la Regione comunica l'approvazione dei Progetti presentati dalle Amministrazioni comunali interessate dall'Area omogenea “Orco e Soana”;
- per l'Area Omogenea “Orco e Soana” è stato individuato quale soggetto capofila l'Unione Montana Valli Orco e Soana, ambito territoriale a cui appartiene il Comune di Levone;
- con Deliberazione di G.C. n. 42 del 05.09.2024 è stata presentata ed approvata la scheda progettuale da trasmettere attraverso l'Unione Montana Valli Orco e Soana, alla Regione Piemonte, per il seguente intervento:
 - ☐ SCHEDA PROGETTO N. 14-14-2: “RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA GIACOLETTO” – priorità: A;
- il progetto è stato ammesso a finanziamento, come da comunicazione prot. n. 297 del 05.02.2025 della Regione Piemonte, per un importo complessivo di €. 77.800,00, con un contributo richiesto pari a €. 70.000,00;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 105 in data 18/06/2025 di affidamento dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva,

direzione lavori, coordinamento per la sicurezza per l'intervento di riqualificazione urbana della Piazza Giacoletto allo studio "SERTEC srl" con sede in Strada Provinciale 222 n. 31 – Loranze (TO), P.IVA 00495550014;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 50 del 27/06/2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di riqualificazione urbana della Piazza Giacoletto;

Dato atto che in data 21/11/2025 con prot. n. 2434 è stato richiesto il nulla-osta di competenza alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per l'esecuzione delle opere di restauro relativamente alla torre campanaria prospiciente la Piazza Giacoletto ed oggetto dell'intervento in progetto;

Considerato che la Soprintendenza ha richiesto, al fine di poter rendere il relativo parere, la produzione di documentazione integrativa relativamente alla stratigrafia con analisi e proposta di intervento cromatico da redigersi da parte di restauratore accreditato;

Visto che è stata individuata nella signora Giachetti Maria, con sede in Settimo Rottaro (TO) Via IV Novembre n. 17, C.F. GCHMRA76D60E379A, P.Iva 08224020019, quale restauratrice con esperienza in grado di rendere la documentazione richiesta;

Dato atto che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici e che pertanto viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

Visto il preventivo di spesa prodotto in data 17/03/2026, acquisito al prot. n. 632 in data 19/03/2026 per un importo complessivo del servizio richiesto pari ad €. 2.650,00 oltre IVA al 22%;

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

Vista la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è "...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice...";

Considerato che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

Considerato che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di poter procedere con affidamento diretto sulla base di preventivo acquisito, in considerazione che l'importo è al di sotto di €. 5.000,00, al soggetto individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Visto:

- il preventivo di spesa presentato dalla signora Giachetti Maria, con sede in Settimo Rottaro (TO) Via IV Novembre n. 17, C.F. GCHMRA76D60E379A, P.Iva 08224020019, pari a € 2.650,00, al netto di IVA;

Visto:

- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

Richiamata la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA GIACOLETTO.
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di assistenza al restauro in fase di redazione del progetto esecutivo, ed anche esecuzione dei lavori di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 2.650,00, al netto di IVA;
- l'aggiudicatario è la signora Giachetti Maria, con sede in Settimo Rottaro (TO) Via IV Novembre n. 17, C.F. GCHMRA76D60E379A, P.Iva 08224020019, la quale è stata consultata in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dall'operatore;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante lo scambio di lettera commerciale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto per il modico valore della prestazione, ai sensi dell'art. 53 comma 4 primo periodo del D.lgs. 36/2023;

Visto l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...";

Dato atto che il CIG BAEF740A4C per il presente servizio ha un valore gara di 2.650,00 oltre aliquota IVA al 22%;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

Preso atto:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;

Richiamato:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 23 del 25.03.2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Levone, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 78, in data 02/12/2022, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- lo Statuto del comune di Levone;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. Di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, alla Giachetti Maria, con sede in Settimo Rottaro (TO) Via IV Novembre n. 17, C.F. GCHMRA76D60E379A, P.Iva 08224020019, il servizio di quale restauratrice con esperienza in grado di rendere la documentazione richiesta dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA GIACOLETTO" - CIG: B74EC79076 - CUP H64H24000360006

2. Di prendere atto che la spesa di € 2.650,00 oltre IVA al 22% per complessivi 3.233,00, trova copertura al codice 10.05.2 capitolo 8290/8290/1 del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026, ad oggetto “riqualificazione urbana Piazza Giacoletto CUP H64H24000360006”;
3. Di impegnare la somma complessiva di € 3.233,00, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
4. Di dare atto che per l’affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG BAEF740A4C;
5. Di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto;
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera in oggetto è mantenuta in capo a se stessa;
7. Di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Levone, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELL'AREA
UFFICIO TECNICO
F.to GEOM. MARA GAUDIO

C / R	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2026	96	10052	8290	8290	1	3.233,00

Visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 c.1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/09 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA UFFICIO TECNICO
F.to GEOM. MARA GAUDIO

Parere di regolarità contabile (art. 147 bis D Lgs 18.08.2000 n 267 e s.m.i.).

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 4° comma D.Lgs 18.08.2000 n 267 e s.m.i.).

Se trattasi di liquidazione si attesta, altresì, la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184 4° comma D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to GAGNOR MASSIMILIANO

Levone, lì 20/03/2026

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Levone, lì 03/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE DR. MARCO
BALAGNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15
giorni consecutivi dal 03/06/2026 al 18/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. MARCO BALAGNA