

**COMUNE DI ORTOVERO**

PROVINCIA DI SV

**DETERMINAZIONE
TECNICO
N. 2 DEL 15/01/2026 REG.SERVIZIO
N. 7 DEL 15/01/2026 REG.GENERALE****OGGETTO:**

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI STRUTTURA ADIBITA AD ASILO NIDO COMUNALE, CON AMPLIAMENTO, PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI POGLI (EX ASILO) IN VIA NAZIONALE N. 104 - LOC. POGLI. FINANZIATO CON DECRETO N. 219 DEL 04/11/2024 DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO, DI RIASSEGNAZIONE DELLE ECONOMIE E DI AUTORIZZAZIONE DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PNRR M.4 C. 1 I. 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU CUP: B38H24001030006 - CIG B5909CEC90 APROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.

FUTURA**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**
Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione
e del Merito
Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

L'anno duemilaventisei il giorno quindici del mese gennaio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E T.P.O.

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO di quanto stabilito nello Statuto Comunale e dei regolamenti locali applicabili;

VISTO il Documento Unico di Programmazione – DUP 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 33 del 22/12/2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22/12/2025, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione 2026/2028, dichiarata immediatamente esecutiva;

PRESO ATTO del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;

VISTO il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al

PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune" e, in particolare, l'articolo 24;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione "Economia e finanza" del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

VISTA in particolare, Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1 – *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*;

VISTO il decreto del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, di concerto con il Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, con il Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei ministri e con il Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione del Ministero dell'istruzione, 31 marzo 2022 di ammissione a finanziamento di un elenco di enti locali;

CONSIDERATO che gli interventi autorizzati a seguito dell'avviso pubblico 22 marzo 2021 sono poi rientrati tra i c.d. "progetti in essere" del PNRR;

VISTO il decreto del Ministro dell'istruzione 7 settembre 2022, n. 236, di destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"* del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

VISTO l'avviso pubblico prot. n. 68047 del 15 maggio 2024 per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 8 dell'avviso pubblico prot. 68047 del 2024, gli enti locali interessati, tramite il legale rappresentante o loro delegato, dovevano far pervenire la propria adesione o candidatura entro le ore 18.00 del 30 maggio 2024;

VISTA la candidatura presentata da questo ente tramite il portale applicativo entro il termine previsto del 7 giugno 2024 per la *realizzazione di struttura adibita ad asilo nido comunale, con ampliamento, presso il centro sociale di Pogli (ex asilo) in via nazionale n. 104 - Loc. Pogli - CUP: B38H24001030006*;

VISTO il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza prot. n. 23 del 13 giugno 2024, di approvazione dell'elenco, in ordine alfabetico per regione, degli enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'articolo 3, commi 2, 3 e 4 (adesione in forma singola), e ai sensi dell'articolo 3, commi 5 e 6 (adesione in forma aggregata), dell'Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047;

VISTO il **Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 219 del 04/11/2024** di riassegnazione delle economie e di autorizzazione di ulteriori interventi nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *"Piano per asili nido e scuole*

dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*, con il quale questo Comune è stato ammesso a finanziamento per un importo di € 960.000,00 per la realizzazione di struttura adibita ad asilo nido comunale, con ampliamento, presso il centro sociale di Pogli (ex asilo) in via nazionale n. 104 - Loc. Pogli - CUP: B38H24001030006;

CONSIDERATO che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere con le opere di *"realizzazione di struttura adibita ad asilo nido comunale, con ampliamento, presso il centro sociale di Pogli (ex asilo) in via nazionale n. 104 - Loc. Pogli - CUP: B38H24001030006"*, per un quadro economico totale di € 960.000,00;

CONSIDERATO che all'art. 2 del citato Decreto di riassegnazione viene fissato, quale primo termine da rispettare, la data di aggiudicazione dei lavori che deve avvenire entro il 28/02/2025;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni 205, 206, 207 del 23/12/2024 e 208 e 209 del 24/12/2024 del servizio tecnico con le quali sono stati affidati gli incarichi relativi tecnici professionali per i lavori di realizzazione dell'Asilo citato in premessa;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 3/2025 del 24/01/2025;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 29/01/2025, mediante la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economico a firma del Dott. Arch. PODIO Nicola Jacopo pervenuti in data 30/12/2024 al protocollo n. 5445/2024, a firma del Per. Ind. Longo Andrea/studio AIMA pervenuti in data 30/12/2024 al prot. n. 5451/2024, a firma del Dott. Arch. Ceriotti Maurizio pervenuti in data 30/12/2024 al prot. n. 5452/2024 ed a firma del Dott. Geol. Volpati Michele pervenuta in data 30/12/2024 al protocollo n. 5435/2024;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica dal tecnico verificatore, Geom. Andrea RUPO ai sensi dell'art. 41, comma 3, e allegato I.7 del Codice, giusta rapporto datato 05/02/2025 prot. n. 458/2025 e validato contestualmente dallo stesso in qualità di RUP ai sensi del comma 4 dello stesso art. 41;

RICHIAMATA la Determinazione del servizio tecnico n. 10 del 05/02/2025 (n. 19 reg. gen.), mediante la quale veniva approvato il progetto esecutivo assunto al protocollo comunale come segue:

- Prot. n. 397/2025 del 03/02/2025 dal Dott. Geol. Volpati Michele;
- Prot. n. 420/2025 del 05/02/2025 dal Per. Ind. Longo Andrea;
- Prot. n. 435/2025 del 04/02/2025 e prot. n. 456 del 05/02/2025 dal Dott. Arch. Ceriotti Maurizio;
- Prot. n. 455/2025 del 05/02/2025 dal Dott. Arch. Podio Nicola Jacopo;

DATO ATTO che l'intervento di realizzazione di struttura adibita ad asilo nido comunale, con ampliamento, presso il centro sociale di Pogli (ex asilo) in via nazionale n. 104 - Loc. Pogli - CUP: B38H24001030006 riporta il seguente quadro economico;

	INDICAZIONE DEI LAVORI E PROVVISTE			IMPORTI TOTALI Euro
A	LAVORI			
	TOTALE IMPORTO LAVORI		euro	€ 668 753,00
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		euro	€ 49 507,89
	IMPORTO TOTALE		euro	€ 718 260,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
	I.V.A. SUI LAVORI	10%	euro	€ 71 826,09
	SPESE TECNICHE per progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, prevenzione incendi, coordinamento sicurezza, sorveglianza direzione e contabilità dei lavori, e redazione CRE,		euro	€ 109 270,00
	Cassa Previdenziale Professionisti		euro	€ 4 650,80
	Iva professionisti		euro	€ 25 062,58
	Incentivo ai sensi dell' Art. 45 Dlgs 36/23 e s.m.i. 80% del valore		euro	€ 11 492,17
	Diritti VVFF		euro	€ 660,00
	Collaudi verifiche e lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		euro	€ 10 150,40
	Assistenza archeologica in fase di cantiere		euro	€ 2 602,00
	Cassa Previdenziale Professionisti Assistenza archeologica		euro	€ 104,00
	Pubblicità		euro	€ 400,00
	Imprevisti e assicurazioni		euro	€ 599,07
	Stazione Unica Appaltante		euro	€ 2 400,00
	Monitoraggio ReGIS		euro	€ 1 952,00
	Diritti segreteria catasto		euro	€ 160,00
	Tassa ANAC		euro	€ 410,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		euro	€ 241 739,11
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		euro	€ 960 000,00

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 29/01/2025 è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione il Geom. Andrea RUPO, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ortovero,
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

ACQUISITA la dichiarazione del RUP prot. n. 457/2025 del 05/02/2025 relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre del servizio tecnico n. 11 del 07/02/2025 con la quale si è stabilito tra l'altro:

-
- *omissis*
-
- **DI AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI STRUTTURA ADIBITA AD ASILO NIDO COMUNALE, CON AMPLIAMENTO, PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI POGGI (EX ASILO) IN VIA NAZIONALE N. 104 - LOC. POGGI - CUP: B38H24001030006" approvato con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 10 (n. 19 reg. gen.) del 05/02/2025 per un importo totale dei lavori pari a € 718.260,89 Iva esclusa, di cui € 49.507,89 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 229.753,83 per costi della manodopera;
- **DI ATTRIBUIRE** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Savona lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2,
- **DI PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50 del D. Lgs. 30/2013, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del medesimo Decreto;
-
- *omissis*
-

RICHIAMATA la Determinazione n. 36 del 26/02/2025 (n. 20 Reg. Gen.) mediante la quale i lavori sono stati aggiudicati **ECOEDILE SRL Codice fiscale 01091130094 Sede legale VIA MAZZINI, 34 17020 MAGLIOLO (SV)**, per un importo netto contrattuale (derivato a seguito del ribasso di gara pari al 5,74 %) di € 679.874,47 di cui € 49.507,89 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), oltre IVA al 10% per un importo complessivo pari a € 747.861,92 e veniva come di seguito rideterminato il quadro economico complessivo dell'opera a seguito dell'aggiudicazione:

INDICAZIONE DEI LAVORI E PROVVISTE		IMPORTI TOTALI Euro	
A LAVORI	TOTALE IMPORTO AGGIUDICAZIONE LAVORI	euro	€ 630.366,58
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	euro	€ 49.507,89
	IMPORTO TOTALE	euro	€ 679.874,47
B SOMME A DISPOSIZIONE	I.V.A. SUI LAVORI	10% euro	€ 67.987,45
	SPESE TECNICHE per progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, prevenzione incendi, coordinamento sicurezza, sorveglianza direzione e contabilità dei lavori, e redazione CRE,	euro	€ 109.270,00
	Cassa Previdenziale Professionisti	euro	€ 4.650,80
	Iva professionisti	euro	€ 25.062,58
	Incentivo ai sensi dell' Art. 92 Dlgs 163/06 e s.m.i. 80% del valore	euro	€ 11.492,17
	Diritti VVFF	euro	€ 660,00
	Collaudi verifiche e lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	euro	€ 10.150,40
	Assistenza archeologica in fase di cantiere	euro	€ 2.602,00

Cassa Previdenziale Professionisti Assistenza archeologica	euro	€	104,00
Pubblicità	euro	€	400,00
Imprevisti e assicurazioni	euro	€	599,07
Stazione Unica Appaltante	euro	€	2.400,00
Monitoraggio ReGIS	euro	€	1.952,00
Diritti segreteria catasto	euro	€	160,00
Tassa ANAC	euro	€	410,00
Ribasso d'asta e iva su ribasso d'asta	euro	€	42.225,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	euro	€	280.125,53
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	euro	€	960.000,00

PRESO ATTO del contratto d'appalto stipulato in data 28/04/2025 (rep. n. 539) e della consegna lavori effettuata in data 12/05/2025;

VISTO che per l'esecuzione del contratto d'appalto è stato ottenuto il **CIG B5909CEC90**;

CONSIDERATO CHE:

- Durante l'esecuzione delle opere sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili, nonché opportunità di miglioramento tecnico e funzionale che hanno reso necessaria la redazione di una variante in corso d'opera.
- In particolare, si è reso necessario prevedere:
 - a) Realizzazione di una viabilità di accesso al cantiere non prevista in sede di predisposizione del progetto esecutivo appaltato in quanto non si avevano le aree in disponibilità; tale soluzione garantisce migliori condizioni di sicurezza ai mezzi che accedono al cantiere, minimizzando altresì eventuali disagi per gli abitanti delle case circostanti. La nuova viabilità di accesso al cantiere si diparte da via Villa una traversa posta sul lato destro della S.S. 453, percorsa in direzione levante-ponente, in corrispondenza della chiesa parrocchiale di Santo Stefano; ad una cinquantina di metri del suo imbocco sulla strada Statale verrà realizzato un tratto della lunghezza di circa settantacinque metri, a raggiungere l'area che sarà destinata alle attività di cantiere. La suddetta viabilità, esclusivamente a fondo bianco, è stata oggetto di interventi di pulizia del fondo con asportazione dello strato superficiale con la posa di idonei materiali carrabili quale tout venant di cava con idonea pezzatura.
 - b) Maggiorazione del costo di esecuzione degli scavi in quanto la Soprintendenza archeologica ha rilasciato in data 07/03/2025 (oltre la data di approvazione del progetto esecutivo ed oltre la data di aggiudicazione della gara di appalto alla ditta Ecoedile Srl) autorizzazione per l'esecuzione dell'intervento con la prescrizione di assistenza archeologica ai lavori di scavo modificando sostanzialmente i costi di esecuzione di tali opere. A tale scopo l'A.C. ha provveduto ad affidare con Determinazione Tecnico N. 65 del 19/06/2025 Reg. Servizio e N. 115 del 19/06/2025 Reg. Generale, l'incarico specialistico per l'assistenza archeologica continuativa in corso d'opera, in ottemperanza alla prescrizione della Soprintendenza, alla Dott.ssa Michela Tornatore che ha già curato la Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA).
 - c) Diversa tipologia delle fondazioni dell'edificio che passano dalla orditura di un sistema di fondazioni superficiali continue in calcestruzzo armato, caratterizzate da una sezione a T rovescia ad una fondazione superficiale diretta a platea costituita da un'unica grande lastra in calcestruzzo armato che copre l'intera superficie dell'edificio, garantendo pari condizioni di sicurezza.

d) Le diverse modalità realizzative delle opere fondazionali hanno comportato la non realizzazione del previsto sistema di ventilazione delle fondazioni costituito, da un vespaio areato con casseri a perdere del tipo igloo opportunamente areato con tubi di areazione disposti su tutti i lati dell'edificio, e la sua sostituzione con una membrana impermeabilizzante multifunzionale (capace di svolgere efficacemente la funzione di barriera all'acqua e al gas radon).

e) Eliminazione del sistema di raccolta delle acque meteoriche sul lato Est del fabbricato con adduzione delle stesse nelle condotte sul lato opposto del fabbricato.

f) Finitura del soffitto dei locali interni eliminando l'intonaco a vista e prevedendo una controsoffittatura in quadrotti di pannelli in cartongesso in grado, oltre che migliorare oltre gli aspetti estetici, di assicurare l'abbattimento acustico e termico.

CONSIDERATO che le modifiche al progetto esecutivo che fanno riferimento alle lettere a) e b) prevedono il riutilizzo del ribasso d'asta e sono da ricondurre a fattori non prevedibili in fase di progettazione esecutiva in quanto:

- La realizzazione della strada di accesso al cantiere non è stata prevista dal progetto esecutivo approvato e la si è potuta realizzare in quanto le aree, nella fase di progettazione, non erano disponibili;
- L'assistenza archeologica agli scavi è stata prescritta dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arte e Paesaggio con l'autorizzazione alla esecuzione delle opere in data successiva alla approvazione del progetto da parte della Civica Amministrazione;

Le opere di cui ai punti precedenti rientrano nei termini delle indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta, nonché dell'art. 24 c. 1 comma 1, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, che prevedono che l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta possono essere autorizzate esclusivamente quando ricorrano congiuntamente le seguenti tre condizioni:

- le varianti si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
- siano necessarie per finanziare varianti in corso d'opera, ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero dell'articolo 120, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- qualora le varianti di cui al punto 2 siano necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto.

in nessun caso, dunque, tali economie possono essere utilizzate per varianti suppletive, con eccezione di quelle derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara.

Per quanto attiene invece le varianti di cui ai punti da c) a f) le opere previste non comportano maggiorazioni di spesa ma rientrano nelle somme previste a progetto riducendone lievemente l'importo previsto.

VISTO quanto sancito dal vigente art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la Perizia Suppletiva e di Variante trasmessa dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Nicola Jacopo Podio (C.F. PDONLJ68C12D969Y - P.IVA 01784520098), con studio in Albenga (SV), Via Genova 123/2, in data 05/01/2026 e registrata al prot. n. 18, composta dai seguenti elaborati tecnici progettuali:

- All A Relazione illustrativa variante
- All B Documentazione fotografica
- All C Elenco prezzi
- All D Computo Metrico Estimativo
- All E Stima incidenza manodopera
- All F Stima incidenza sicurezza
- All G Quadro Comparativo
- All H Quadro Tecnico Economico
- Tav 1 Inquadramento territoriale
- Tav 2 Progetto approvato Planimetria generale
- Tav 3 Progetto approvato Pianta piano terra
- Tav 4 Progetto approvato Pianta copertura
- Tav 5 Progetto approvato Sezioni
- Tav 6 Progetto approvato Prospetti
- Tav 7 Progetto Variante Planimetria generale
- Tav 8 Progetto Variante pianta piano terra
- Tav 9 Progetto Variante Pianta copertura
- Tav 10 Progetto Variante Sezioni
- Tav 11 Progetto Variante Prospetti
- Tav 12 Progetto Variante Pianta murature
- Tav 13 Progetto Variante Pianta scarichi acque bianche
- Tav 14 Progetto Variante Raccolta acque meteoriche Planimetria generale
- Tav 15 Progetto Variante Raccolta acque meteoriche profili condotte
- Tav 16 Progetto Variante Strutture Tracciamento pilastri
- Tav 17 Progetto Variante Strutture Tracciamento fondazioni
- Tav 18 Progetto Variante Strutture Carpenteria primo solaio

- Tav 19 Progetto Variante Strutture Armatura travi primo solaio
- Tav 20 Progetto variante Particolari costruttivi

PRESO ATTO che la perizia di variante riporta il seguente quadro economico di spesa:

INDICAZIONE DEI LAVORI E PROVVISTE		IMPORTI TOTALI Euro	
A	LAVORI		
	TOTALE IMPORTO LAVORI IN VARIANTE (al netto del ribasso d'asta del 5,74%)	euro	€ 653.499,74
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	euro	€ 51.436,88
	IMPORTO TOTALE	euro	€ 704.936,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	I.V.A. SUI LAVORI	10% euro	€ 70.493,66
	SPESE TECNICHE per progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, prevezione incendi, coordinamento sicurezza, sorveglianza direzione e contabilità dei lavori, e redazione CRE,	euro	€ 109.270,00
	Cassa Previdenziale Professionisti	euro	€ 4.650,80
	Iva professionisti	euro	€ 25.062,58
	Incentivo ai sensi dell' Art. 92 Dlgs 163/06 e s.m.i. 80% del valore	euro	€ 11.915,71
	Diritti VVFF	euro	€ 660,00
	Collaudi verifiche e lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	euro	€ 10.150,40
	Redazione Documento di valutazione dell'interesse archeologico	euro	€ 2.602,00
	Cassa Previdenziale Professionisti DVIA	euro	€ 104,00
	Assistenza archeologica in fase di cantiere	euro	€ 4.314,00
	Cassa Previdenziale Professionisti Assistenza archeologica	euro	€ 172,48
	SPESE TECNICHE per progettazione architettonica, strutturale Variante	euro	€ 1.500,00
	Cassa Previdenziale Professionisti variante	euro	€ 60,00
	Iva professionisti variante	euro	€ 343,20
	Occupazione temporanea aree	euro	€ 4.748,00
	Pubblicità	euro	€ 400,00
	Imprevisti e assicurazioni	euro	€ 599,07
	Stazione Unica Appaltante	euro	€ 2.400,00
	Monitoraggio ReGIS	euro	€ 1.952,00
	Diritti segreteria catasto	euro	€ 160,00
	Tassa ANAC	euro	€ 410,00
	Ribasso d'asta e iva su ribasso d'asta	euro	€ 3.095,48
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	euro	€ 255.063,38
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	euro	€ 960.000,00

CONSIDERATO CHE per effetto della presente Perizia Suppletiva di Variante, l'importo dei lavori ammonta a € 744.731,75 (al lordo del ribasso e comprensivi di € 51.436,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso). Pertanto, l'importo dei lavori di cui alla Perizia Suppletiva di Variante al netto del ribasso d'asta del 5,74% è pari ad € 704.936,62, comprensivi di € 51.436,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Ciò determina un aumento percentuale complessivo pari al 3,685% dell'importo dei lavori;

DATO ATTO CHE:

- la variante comporta una maggiore spesa netta per lavori di € 25.062,15 (di cui € 1.928,99 per oneri sicurezza), determinando un nuovo importo contrattuale netto di € 704.936,62;
- tale incremento trova integrale copertura nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante (economie da ribasso d'asta), garantendo l'invarianza del quadro economico complessivo di € 960.000,00;
- è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione dall'Impresa per l'accettazione delle nuove lavorazioni e del relativo importo;
- è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 10 nuovi prezzi concordati (da NP A a NP I + PR.A01.A00.020);
- La variante comporta altresì l'approvazione delle maggiori spese tecniche connesse alla sua progettazione e gestione (come previsto dall'articolo 41, comma 10, e dall'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.), le quali trovano capienza all'interno delle somme a disposizione del Quadro Economico complessivo invariato di € 960.000,00, così di seguito esplicitate:
 1. Spese tecniche architettoniche e strutturali per redazione perizia suppletiva e di variante, relativa DL e contabilità pari ad € 1.903,20 comprensivi di oneri previdenziali ed IVA nei confronti dell'Arch. Nicola Jacopo Podio;

PRESO ATTO CHE dalle risultanze della Relazione Tecnica della Perizia Suppletiva e di Variante non è necessario prevedere una modifica al termine di fine lavori, nè alla durata delle lavorazioni;

VISTO l'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto;

DATO ATTO CHE che il costo complessivo derivante dalla presente perizia suppletiva e di variante non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, ed in particolare non eccede il 10% dell'importo iniziale. I tempi totali di esecuzione rispetteranno le scadenze previste dalla fonte di finanziamento PNRR;

CONSIDERATO CHE la copertura finanziaria per tale variante sarà assicurata mediante l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta, poiché tali economie possono essere autorizzate per finanziare varianti in corso d'opera necessarie e indispensabili per la realizzazione del progetto, come nel caso delle circostanze impreviste descritte, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero dell'articolo 120, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. L'importo complessivo impegnato per i lavori rimane invariato a € 960.000,00;

DATO ATTO CHE gli interventi in variante sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non rendono necessaria alcuna variante agli strumenti pianificatori e/o urbanistici, procedimenti espropriativi o autorizzazioni sovracomunali;

DATO ATTO CHE le modifiche progettuali sono coerenti con gli obiettivi dell'intervento e si attesta il rispetto delle prescrizioni normative vigenti;

PRESO ATTO CHE sono stati concordati n. 10 (dieci) nuovi prezzi (da NP A a NP I + PR.A01.A00.020) con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, allegato all'atto di

sottomissione, sui quali verrà applicato il ribasso contrattuale del 5,74%. L'Impresa ha dichiarato di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti sino alla data della sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) per e parti eventualmente ancora applicabili alla presente procedura;
- Il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. (Codice Appalti);
- Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

ACCERTATO CHE:

- La spesa complessiva prevista per il progetto, pari a € 960.000,00, è invariata e trova imputazione contabile sul cap. 9130/15/1 del bilancio pluriennale 2026-2028 – esercizio finanziario 2026, ed è coperta al 100% dal contributo nell'ambito del Piano PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU CUP: B38H24001030006;
- Il Codice Unico Progetto (CUP) è B38H24001590006;

RITENUTO che la presente documentazione tecnica della perizia suppletiva e di variante sia meritevole di approvazione per il proseguimento delle procedure di esecuzione dei lavori, in quanto le modifiche sono migliorative in termini tecnici ed economici e non alterano l'importo complessivo del finanziamento oltre a risolvere aspetti tecnici importanti, imprevisi ed imprevedibili;

PREMESSO INOLTRE CHE nei termini delle indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta, nonché dell'art. 24 c. 1 comma 1, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023 n. 41, l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta possono essere autorizzate esclusivamente quando ricorrano congiuntamente le seguenti tre condizioni:

1. le varianti si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate;
2. siano necessarie per finanziare varianti in corso d'opera, ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero dell'articolo 120, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
3. qualora le varianti di cui al punto 2 siano necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto.

CONSIDERATO CHE in nessun caso, dunque, tali economie possono essere utilizzate per varianti suppletive, con eccezione di quelle derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara;

VISTE in particolare le prescrizioni dell'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero dell'articolo 120, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.

VISTO che la spesa complessiva prevista a progetto di 960.000,00 €, ed invariata con le modifiche progettuali oggetto della presente, trova la seguente imputazione contabile:

- Euro 960.000,00 sul cap. 9130/15/1 del bilancio pluriennale 2026-2028 – esercizio finanziario 2026;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento si esprime parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) e con le modalità di cui all'art. 4 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la documentazione della Perizia Suppletiva e di Variante relativa ai lavori di *“realizzazione di struttura adibita ad asilo nido comunale, con ampliamento, presso il centro sociale di Pogli (ex asilo) in via nazionale n. 104 - Loc. Pogli - CUP: B38H24001030006”*– CIG B5909CEC90, redatta Dott. Arch. Nicola Jacopo Podio (C.F. PDONLJ68C12D969Y - P.IVA 01784520098), con studio in Albenga (SV), Via Genova 123/2, in data 05/01/2026 e registrata al prot. n. 18, composta dai seguenti elaborati tecnici progettuali:

- All A Relazione illustrativa variante
- All B Documentazione fotografica
- All C Elenco prezzi
- All D Computo Metrico Estimativo
- All E Stima incidenza manodopera
- All F Stima incidenza sicurezza
- All G Quadro Comparativo
- All H Quadro Tecnico Economico
- Tav 1 Inquadramento territoriale
- Tav 2 Progetto approvato Planimetria generale
- Tav 3 Progetto approvato Pianta piano terra
- Tav 4 Progetto approvato Pianta copertura
- Tav 5 Progetto approvato Sezioni
- Tav 6 Progetto approvato Prospetti
- Tav 7 Progetto Variante Planimetria generale
- Tav 8 Progetto Variante pianta piano terra
- Tav 9 Progetto Variante Pianta copertura
- Tav 10 Progetto Variante Sezioni
- Tav 11 Progetto Variante Prospetti
- Tav 12 Progetto Variante Pianta murature
- Tav 13 Progetto Variante Pianta scarichi acque bianche
- Tav 14 Progetto Variante Raccolta acque meteoriche Planimetria generale
- Tav 15 Progetto Variante Raccolta acque meteoriche profili condotte
- Tav 16 Progetto Variante Strutture Tracciamento pilastri
- Tav 17 Progetto Variante Strutture Tracciamento fondazioni
- Tav 18 Progetto Variante Strutture Carpenteria primo solaio
- Tav 19 Progetto Variante Strutture Armatura travi primo solaio
- Tav 20 Progetto variante Particolari costruttivi

2. **DI APPROVARE** conseguentemente il nuovo Quadro Economico della Perizia Suppletiva e di Variante, che conferma l'importo complessivo dell'opera in € 960.000,00, così rimodulato:

	INDICAZIONE DEI LAVORI E PROVVISTE			IMPORTI TOTALI Euro
A	LAVORI			
	TOTALE IMPORTO LAVORI IN VARIANTE (al netto del ribasso d'asta del 5,74%)		euro	€ 653.499,74
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		euro	€ 51.436,88
	IMPORTO TOTALE		euro	€ 704.936,62
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
	I.V.A. SUI LAVORI	10%	euro	€ 70.493,66
	SPESE TECNICHE per progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, prevezione incendi, coordinamento sicurezza, sorveglianza direzione e contabilità dei lavori, e redazione CRE, Cassa Previdenziale Professionisti		euro	€ 109.270,00
	Iva professionisti		euro	€ 4.650,80
	Incentivo ai sensi dell' Art. 92 Dlgs 163/06 e s.m.i. 80% del valore		euro	€ 25.062,58
	Diritti VVFF		euro	€ 11.915,71
	Collaudi verifiche e lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		euro	€ 660,00
	Redazione Documento di valutazione dell'interesse archeologico		euro	€ 10.150,40
	Cassa Previdenziale Professionisti DVIA		euro	€ 2.602,00
	Assistenza archeologica in fase di cantiere		euro	€ 104,00
	Cassa Previdenziale Professionisti Assistenza archeologica		euro	€ 4.314,00
	SPESE TECNICHE per progettazione architettonica, strutturale Variante		euro	€ 172,48
	Cassa Previdenziale Professionisti variante		euro	€ 1.500,00
	Iva professionisti variante		euro	€ 60,00
	Occupazione temporanea aree		euro	€ 343,20
	Pubblicità		euro	€ 4.748,00
	Imprevisti e assicurazioni		euro	€ 400,00
	Stazione Unica Appaltante		euro	€ 599,07
	Monitoraggio ReGIS		euro	€ 2.400,00
	Diritti segreteria catasto		euro	€ 1.952,00
	Tassa ANAC		euro	€ 160,00
	Ribasso d'asta e iva su ribasso d'asta		euro	€ 410,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		euro	€ 3.095,48
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		euro	€ 255.063,38
			euro	€ 960.000,00

3. **DI DARE ATTO CHE** per effetto della presente Perizia Suppletiva di Variante, l'importo dei lavori ammonta a € 744.731,75 (al lordo del ribasso e comprensivi di € 51.436,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso). Pertanto, l'importo dei lavori di cui alla Perizia Suppletiva di Variante al netto del ribasso d'asta del 5,74% è pari ad € 704.936,62, comprensivi di € 51.436,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Ciò determina un aumento percentuale complessivo pari al 3,685% dell'importo dei lavori;

4. **DI APPROVARE** l'atto di sottomissione trasmesso in allegato alla documentazione tecnica della perizia di variante di cui al prot. n. 18/2026 del 05/01/2026, quale strumento di formalizzazione contrattuale della modifica in corso d'opera, ai sensi dell'ordinamento vigente e dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023;
5. **DI IMPEGNARE** la somma necessaria per l'esecuzione della variante di € 25.062,15 (di cui € 1.928,99 per oneri sicurezza) oltre IVA al 10% per un importo complessivo pari a € 27.568,36 in favore dell'impresa ECOEDILE SRL Codice fiscale 01091130094 Sede legale VIA MAZZINI, 34 17020 MAGLIOLO (SV), trovando la relativa copertura finanziaria mediante l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta, ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Art. 24, comma 1, del D.L. 13/2023, restando invariato l'importo complessivo di € 960.000,00 sul capitolo 9130/15/1 del bilancio pluriennale 2026-2028 – esercizio finanziario 2026;
6. **DI APPROVARE** altresì, in conseguenza della perizia suppletiva e di variante, le maggiori spese tecniche dovute per la progettazione, direzione lavori e contabilità della variante stessa, le quali trovano copertura all'interno delle somme a disposizione previste nel Quadro Economico aggiornato, pari ad € 1.903,20 comprensivi di oneri previdenziali ed IVA nei confronti del Dott. Arch. Nicola Jacopo Podio (C.F. PDONLJ68C12D969Y - P.IVA 01784520098), con studio in Albenga (SV), Via Genova 123/2, sul capitolo 9130/15/1 del bilancio pluriennale 2026-2028 – esercizio finanziario 2026, autorizzando alla sottoscrizione del relativo Disciplinare di Incarico;
7. **DI DARE ATTO** che dalle risultanze della Relazione Tecnica della Perizia Suppletiva e di Variante non è necessario prevedere una modifica al termine di fine lavori, nè alla durata delle lavorazioni;
8. **DI DARE ATTO** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. bis della Legge n. 241/1990 e degli art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
9. **DI DARE ATTO** che, in applicazione dell'articolo 3-quater del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, l'adozione in linea economica e l'impegno di spesa sono immediatamente efficaci per la prosecuzione dei lavori, e che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) provvederà alla comunicazione della variante all'Unità di Missione PNRR tramite il portale Futura PNRR, per le successive verifiche di competenza;
10. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio ed al RUP di provvedere a tutti gli adempimenti di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, inclusa la pubblicazione dell'Avviso di Modifica contrattuale in ambito nazionale (Allegato II.16 del D.Lgs. 36/2023) e la comunicazione all'ANAC dei dati e delle informazioni relative alla variante in corso d'opera, secondo l'articolo 120, comma 14 e 15, del D.Lgs. 36/2023;

F.to Il Responsabile Unico del Progetto e T.P.O.

(Geom. Andrea Rupò)

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 7 del 15/01/2026 ;

☐ attesta ☐ non attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis, 153 e 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ortovero, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Ivano Cambiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente determina è in corso di pubblicazione in elenco all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10/08/2026 al 25/08/2026.

Ortovero , lì 10/08/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
*