



COMUNE DI DRUENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

AREA 1 - Finanziaria/Amministrativa

*SERVIZIO 1D - E.Q. Segreteria - Contratti - Demografico - Sportello
Polifunzionale - Uff. Staff - Uff. Europa*

N° 214 del 04/06/2026

OGGETTO:

Affitto terreno in area di Via Raffaello Sanzio di proprietà dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero di Torino per area parcheggio. Impegno di spesa. CIG BB938D9083.

OGGETTO: Affitto terreno in area di Via Raffaello Sanzio di proprietà dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero di Torino per area parcheggio. Impegno di spesa. CIG BB938D9083.

AREA 1 - Finanziaria/Amministrativa

SERVIZIO 1D - E.Q. Segreteria - Contratti - Demografico - Sportello Polifunzionale - Uff. Staff - Uff. Europa

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Angela Maria GALASSO

Premesso che, a fronte dell'esiguo numero di parcheggi nelle adiacenze della Scuola Materna "Raffaello", di via Raffaello Sanzio – Druento, nell'anno 2012, nelle more della realizzazione del PEC denominato C7, veniva valutata una soluzione provvisoria consistente nella creazione di un parcheggio su un terreno di proprietà dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero di Torino (porzione di mq. 237 del mappale 204 Foglio 17).

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 47, del 24.04.2012, con la quale si dava atto di procedere alla locazione del suddetto terreno e si approvava la bozza del relativo contratto.

Rilevato che l'Istituto Diocesano di Sostentamento Clero di Torino in data 18.04.2012 ha comunicato la propria disponibilità alla locazione, purché il locatario (Sig. Paolo Marocco) acconsentisse.

Considerato che il Sig. Paolo Marocco, con apposita liberatoria in data 24.04.2012, ha acconsentito alla locazione al Comune di Druento del terreno di cui trattasi.

Dato atto che il contratto di locazione dei terreni di cui trattasi è stato rinnovato tacitamente nell'anno 2021 per ulteriore 9 anni;

Rilevato che il suddetto Istituto Diocesano di Sostentamento Clero ha concesso la disponibilità dell'area alle seguenti condizioni:

- durata della locazione di anni 9, rinnovabili;
- canone annuo di affitto di € 250,00, con aggiornamento annuale su base ISTAT;
- opere necessarie poste a carico dell'affittuario e demolizione delle stesse su richiesta del concedente;
- assenso dell'attuale affittuario;
- spese di registrazione del contratto di locazione suddivise in parti uguali tra il locatore ed il conduttore.

Ravvisata la necessità di procedere all'impegno di spesa relativo al canone di affitto per il periodo giugno 2026 – maggio 2027, ammontante a € 250,00.

Dato atto che il suddetto Istituto è obbligato, pena l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, all'assunzione a proprio carico della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 (ovvero tutti i movimenti finanziari relativi alla fornitura devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a. I pagamenti delle fatture verranno

pertanto effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario e postale tramite conto corrente dedicato.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 176 del 29/04/2025

DETERMINA

Di impegnare la somma di € 250,00 sul capitolo 140/42 relativa al pagamento del canone di locazione per il periodo giugno 2026 – maggio 2027, da corrispondere all'Istituto Diocesano di Sostentamento Clero di Torino, proprietaria dei terreni, siti in Via Raffaello Sanzio – Druento, sui quali il Comune di Druento ha realizzato un parcheggio per le esigenze della Scuola Materna "Raffaello".

Di dare atto che il suddetto Istituto è obbligato, pena l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, all'assunzione a proprio carico della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 (ovvero tutti i movimenti finanziari relativi alla fornitura devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a. I pagamenti delle fatture verranno pertanto effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario e postale tramite conto corrente dedicato. Con la comunicazione di affidamento dei lavori la S.A. richiederà al soggetto aggiudicatario di comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi). E' fatto altresì obbligo all'appaltatore di inserire, nei contratti eventualmente sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera di imprese interessate ai lavori, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Di dare atto che è stato assunto il CIG [BB938D9083](#).

Di provvedere a liquidare con opportuno provvedimento, per il periodo giugno 2026 – maggio 2027 all'Ente Ecclesiastico proprietario del terreno di cui trattasi.

Druento, 05/06/2026

AREA 1 - Finanziaria/Amministrativa

*SERVIZIO 1D - E.Q. Segreteria - Contratti - Demografico - Sportello Polifunzionale - Uff. Staff - Uff.
Europa*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to Dott.ssa Angela Maria GALASSO

Sottoscrizione apposta anche ai sensi dell'art. 4 comma 1 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 20/12/2012.

=====