



COMUNE DI PECETTO TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

N. 410 DEL 14/10/2026

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 PER VERIFICA E MANUTENZIONE ORDINARIA AREE GIOCHI COMUNALI – DITTA AR3 S.R.L. - IMPEGNO DI SPESA
CIG: BD51C1A02E

L'anno duemilaventisei, addì quattordici del mese di ottobre, nella sede comunale, il sottoscritto **Arch. Giulia GILLI** in qualità di responsabile del servizio, ai sensi degli artt. 107, 109, comma 2, e 183, comma 9, del D. Lgs. 267 del 2000, adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Bilancio del 2026 adottato con deliberazione consiliare n. 37 del 23.12.2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 30.12.2025 con la quale veniva approvato il PEG per l'esercizio finanziario 2026 e venivano individuati i responsabili del servizio autorizzati ad emettere le relative determinazioni;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pecetto Torinese. Responsabile Procedimento: Somma Lucia (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*



Premesso che:

- ☐ nel Comune di Pecetto Torinese sono presenti vari parchi comunali con attrezzature ludiche di proprietà dell'Ente di seguito elencate:
 - ☐ FRAZIONE SAN PIETRO, annessa alla Piazza di Strada Valle San Pietro civico n. 13 e 15;
 - ☐ PIAZZA DELLA PARROCCHIA, Parco Annina Lanza, annessa alla Civica Biblioteca;
 - ☐ STRADA VALLE SAUGLIO N.1, annessa alla Scuola Elementare "Nino Costa";
 - ☐ STRADA ROSERO, Parco Alessandro Rajneri;
 - ☐ FRAZIONE ROSERO, Piazza San Michele;
 - ☐ PIAZZALE DELLE CILIEGIE;
 - ☐ STRADA EREMO, Parco Michele Bosso, annessa al Parco Urbano.
- ☐ nel corso del tempo si è intervenuti con manutenzioni ordinarie e straordinarie delle suddette aree ludiche per bambini, procedendo in alcuni casi al rinnovamento e sostituzione delle attrezzature gioco e delle pavimentazioni anti-trauma nel caso delle aree gioco più frequentate presenti presso la Biblioteca Civica, la Scuola Elementare di Primo Grado Nino Costa, il Piazzale delle Ciliegie e il Parco Urbano, in altri si è proceduto con manutenzioni ordinarie eseguite secondo le necessità riscontrate dall'Ufficio tecnico.
- ☐ Il quadro conoscitivo complessivo dello stato delle aree attrezzate sopra elencate presenti sul territorio risulta da aggiornare al fine di stabilire il livello complessivo di sicurezza delle attrezzature, delle fondazioni e superfici soggette a danni da agenti atmosferici che possono eventualmente comprometterne il livello di sicurezza, oltre a rilevare eventuali pericoli che possono essere provocati dal normale utilizzo o da atti vandalici.
- ☐ A tal proposito è necessario provvedere alla verifica periodica dello stato di utilizzo, di stabilità e di usura di tutte le aree attrezzate, comprese quelle meno frequentate di Piazza Frazione San Pietro, Strada Rosero e Piazza San Michele, allo scopo di verificarne la funzionalità e lo stato di usura ed individuare potenziali rischi per la sicurezza degli utenti dei giochi;

Visto il quadro normativo di riferimento – aggiornato al 2024 – costituito dalla Norma UNI EN 1176-1:2024, in particolare la UNI EN 1176-7 per quanto riguarda le ispezioni e la manutenzione, affiancata dalla norma UNI EN 1177:2024 per quanto riguarda le pavimentazioni anti-trauma, che regolano gli standard in materia di esecuzione controlli e verifiche, per le aree ludiche attrezzate sono previste l'ispezione visiva annuale principale da parte di operatore qualificato, con emissione del relativo report di ispezione, e la manutenzione ordinaria delle attrezzature con frequenza annuale per tutte le aree e semestrale per le aree ad elevato utilizzo.

Dato atto che si rende necessario procedere al primo controllo annuale principale e relativa manutenzione ordinaria nel corso del 2026, al fine di aggiornare il quadro complessivo dello stato funzionale e di usura delle attrezzature e programmare eventuali interventi successivi a carattere straordinario che si rendessero necessari.

Richiamato l'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo il quale le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000 e all'affidamento di lavori di importo inferiore ad € 150.000 mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che è stato richiesto preventivo alla ditta AR3 S.r.l., con sede in Via Mondovì n. 169/C – 12080 Pianfei (CN), P.I. 02282430046;

Visto il preventivo della ditta AR3 S.r.l., con sede in Via Mondovì n. 169/C – 12080 Pianfei (CN), P.I. 02282430046, pervenuto il 06.10.2026 con prot. 0007885 per la verifica ispettiva con manutenzione ordinaria delle aree gioco sopra citate, con la seguente descrizione:

- ☐ Controllo visivo:
 - Verifica della pulizia (giochi e spazio minimo);
 - Verifica di possibili atti vandalici;
 - Controllo visivo di parti lesionate da usura del tempo e/o condizioni atmosferiche;
 - Controllo serraggio bulloneria.
- ☐ Verifiche previste dalla manutenzione ordinaria:
 - Ispezione visiva dello stato delle attrezzature, ponti sospesi, tiranti metallici, catene, parti oscillanti, funi, sartie, attrezzature varie;
 - Verifica ed eventuale serraggio della bulloneria;
 - Verifica e lubrificazione dei giunti delle parti oscillanti (boccole in nylon);
 - Verifica dell'integrità strutturale, strutture portanti, parapetti, barriere, pannelli di protezione, balaustre, scale e rampe di accesso;
 - Verifica della consistenza del terreno con controllo dei plinti e del fissaggio a terra;
 - Verifica degli interspazi fra il piano di calpestio e le attrezzature;
 - Verifica dell'assenza degli spigoli vivi, parti scheggiate e fessurazioni profonde.
- ☐ Segnalazione e preventivo per eventuali interventi straordinari, necessari per garantire il corretto utilizzo delle strutture;

per un importo di € 1.100,00 IVA esclusa, importo IVA € 242,00, per un totale di € 1.342,00 IVA compresa;

Dato atto che:

- ☐ trattandosi di appalto per acquisizione di servizi d'importo inferiore ai € 140.000,00, la stazione appaltante di questa Amministrazione, ai sensi dell'art.62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 procede direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- ☐ l'art. 50 comma 1, lettera b) del medesimo decreto prevede l'affidamento diretto per l'acquisizione di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di due o più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ☐ l'art.17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che ai sensi dell'art.17 del D.Lgs.36/2023 e dell'art.192 del T.U.E.L. il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono:

Fine che si intende perseguire ed oggetto: Verifica annuale e manutenzione ordinaria aree ludiche di proprietà dell'Ente per l'annualità 2026

Importo del contratto: è costituito dall'offerta formulata dall'operatore economico individuato per l'esecuzione della prestazione ed è indicato nella presente determinazione;

Forma del contratto: ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n.910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1) lettera b) del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.

Ritenuto necessario e inderogabile procedere ad affidare il servizio in oggetto, consistente in tutto quanto dettagliato nel preventivo acquisito agli atti, al fine di mantenere la buona funzionalità delle attrezzature più recenti e verificare lo stato di usura e sicurezza di quelle più datate;

Ritenuto di dover dare esecuzione alla presente determinazione assumendo, per quanto di competenza il necessario impegno di spesa;

Precisato che è stato acquisito il CIG presso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata di cui all'art.26, comma 3, del D.Lgs. n.36/2023, previsto dall'art.3, comma 5) della L. n. 136/2010 che è il seguente: BD51C1A02E;

Visto l'art. 183 comma 1, del D. Lgs.267 del 2000 che testualmente dispone:

“Art. 183 - L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151.

Visto il D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

Vista la L.n.241/1990 e s.m.i.

DETERMINA

- ☐ Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- ☐ Di dare atto che la presente costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'art.17 comma 1) del D.Lgs.n. 36/2023;
- ☐ Di affidare, ai sensi dell'art.50 comma 1) lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, il servizio in oggetto alla ditta AR3 S.r.l., con sede in Via Mondovì n. 169/C – 12080 Pianfei (CN), P.I. 02282430046, per le

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pecetto Torinese. Responsabile Procedimento: Somma Lucia (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

ragioni espresse in narrativa, per l'importo di € 1.100,00 IVA esclusa, importo IVA € 242,00, per un totale di € 1.342,00 IVA compresa.

- ☐ di impegnare la somma di € 1.342,00 IVA compresa, a favore della ditta AR3 S.r.l., con sede in Via Mondovì n. 169/C – 12080 Pianfei (CN), P.I. 02282430046, per una ispezione visiva con manutenzione ordinaria di tutte le aree giochi sopra elencate;
- ☐ di assumere a carico del PEG del corrente esercizio l'impegno di € 1.342,00 sul Cap. 1156 - Missione 01 - Programma 05 - Titolo I - Macroaggregato 103 - Cod. PDC U.1.03.02.09.008, con esigibilità entro il 31.12.2026;
- ☐ di dare atto che il CIG riferito alla presente procedura è il seguente: BD51C1A02E
- ☐ di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs.267/2000 così come integrato e modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito nella legge n. 213 del 07/12/2012 e che, altresì, in riferimento allo scrivente non ci sono conflitti di interesse di cui al D.P.R. n. 62/2013;
- ☐ ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs.267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ☐ di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il Geom. Gianluca Gaeta – Istruttore Tecnico dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni;
- ☐ di dare atto che la presente determinazione avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs.267 del 2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Arch. Giulia GILLI