

COMUNE DI CINZANO

Città Metropolitana di Torino

CAP 10090

Tel. 011/960.81.23

FAX 011/960.82.27

E-MAIL: protocollo@comune.cinzano.to.it



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 103 DATA 21/09/2026	PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V “COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)”, AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D’AREA (SUA). VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DELLA COLLINA TORINESE ATTRAVERSO LA CREAZIONE DI UN PERCORSO TURISTICO - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO EX ASILO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSTELLO. CUP: F39I24000630006 - CIG: BD0B6A3CD8 AFFIDAMENTO INCARICO PER L'ATTUAZIONE DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE E CERTIFICAZIONE PROTOCOLLO ITACA REGIONE PIEMONTE ALL'ASSOCIAZIONE iisBEE ITALIA
---------------------------------------	---

L'anno **duemilaventisei** del mese di **settembre** del giorno **ventuno** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

con D.G.R. n. 41-5898 del 28.10.2022 la Giunta Regionale ha recepito il Programma Regionale FESR 2021-2027, adottato con Decisione di Esecuzione C (2022)7270 del 7/10/2022 dalla Commissione Europea per il sostegno a titolo del FESR nell'ambito dell'obiettivo “Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita” per la Regione Piemonte in Italia;

con DGR n 80-6284 del 16.12.2022 è stata approvata la Scheda di misura di Sintesi dell'Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA);

il bando regionale approvato con D.D. n°42/A1905B/2023 ha definito le modalità, i criteri e le procedure per la selezione dei 14 soggetti capofila delle 14 aggregazioni urbane e per l'identificazione dei Comuni componenti le suddette aggregazioni;

le 14 aggregazioni identificate sono Alto novarese e Bassa Val Sesia, Comuni alessandrini, Langhe, Braidese, Monregalese e basso cuneese, Saluzzese, Pinerolese, Valli di Susa e Sangone, Ciriacese, **Canavese ed Eporediese**, Collina e pianura torinese, Area metropolitana ovest, Area metropolitana sud, Area metropolitana nord;

con la Deliberazione di G.C. n. 11 del 03/03/2023 avente ad oggetto: *“Adesione all'aggregazione di comuni denominata canavese ed eporediese ai fini della presentazione della candidatura al bando per la selezione del soggetto capofila e l'individuazione dei comuni componenti le aggregazioni urbane, finalizzato alla presentazione del documento di strategia urbana d'area (SUA).”* si è deliberato di aderire all'aggregazione denominata Canavese ed Eporediese e di individuare come soggetto capofila il Comune di Chivasso;

il Comune di Chivasso, alla luce del contributo ottenuto, con Determina Dirigenziale n. 694 del 08.09.2023 ha provveduto ad accertare il contributo concesso con D.D. 281/A1905B/2023 del 30/06/2023 della Regione Piemonte;

CONSIDERATO CHE:

i comuni di San Raffaele Cimena, Casalborgone, Castagneto Po, Cinzano, Rivalba e San Sebastiano da Po hanno deciso di candidare un unico progetto, suddiviso in sei interventi (uno per Comune);

con la deliberazione di C.C. n. 19 del 19/07/2024 si è provveduto all'approvazione di convenzione, utilizzando lo schema tipo caso 4, predisposto da Regione Piemonte, tra i comuni di San Raffaele Cimena, Casalborgone, Castagneto Po, Cinzano, Rivalba e San Sebastiano Po per la realizzazione degli interventi previsti nella scheda n° 6 della STRATEGIA URBANA D'AREA DELL'AGGREGAZIONE N°10 “CAVAVESE ED EPOREDIESE 2021 – 2027, individuando il Comune di San Raffaele Cimena capofila, successivamente sottoscritta da tutti e 6 i Sindaci;

è stata presentata domanda di finanziamento n. 206516 approvata con Deliberazione della G.C. n. 31 del 25/10/2024 e trasmessa mediante l'apposita piattaforma FINDOM;

PRESO ATTO CHE:

con D.D. 71/A1905B/2025 del 06/03/2025 del Servizio Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane della Regione Piemonte **è stata approvata la SUA denominata “percorsi di valorizzazione: nuovi itinerari turistici e spazi da vivere tra Canavese ed Eporediese”;**

con D.D. 406/A1905B/2025 del 26/09/2025 del Servizio Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane della Regione Piemonte **sono state approvate le operazioni e le concessioni dei contributi per complessivi 7.051.158,41 inerenti la SUA denominata “percorsi di valorizzazione: nuovi itinerari turistici e spazi da vivere tra Canavese ed Eporediese”;**

con D.D. 684/A1905B/2025 del 23/12/2025 sono stati rettificati gli importi dei finanziamenti concessi per l'aggregazione n. 10;

CONSIDERATO CHE:

questo Ente nell'ambito del contributo assegnato, intende eseguire i lavori di riqualificazione del piano primo dell'edificio Ex Asilo Comunale per la realizzazione di un ostello;

per il finanziamento l'intervento è identificato con il codice CUP F39I24000630006;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 23/08/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto redatto dall'Arch. Musso Franco prevedente una spesa complessiva di € 312.364,61;

la progettualità in itinere è assoggettata, per tipologia di intervento agli adempimenti di cui al protocollo Itaca come previsto dal bando e dall'addendum di cui a paragrafi precedenti e che è necessario ottenere apposita certificazione da parte di organismo accreditato;

DATO ATTO CHE:

con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 168 del 17/12/2025 è stato affidato all'arch. Franco Musso, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino al numero 1851, l'incarico per redazione della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto;

con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 87 del 09/07/2026 è stato affidato all'ing. Amico Gianluca, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Asti al numero A659, l'incarico per tutti gli adempimenti previsti dal protocollo Itaca dei lavori in oggetto;

con Determinazione del Servizio Tecnico n. 163 del 11/12/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il geom. Burello Luca;

CONSIDERATO CHE l'Ente Certificatore per il Protocollo Itaca Regione Piemonte è identificato univocamente nell'Associazione iiSBE Italia con sede in Torino, Via Paolo Borsellino n.38/16 - Energy Center Codice Fiscale 09084610014;

VISTO il contratto inerente l'attuazione del processo di valutazione e la certificazione degli edifici, pervenuto in data 21/09/2026 prot. 2821, per un importo di € 3.500,00 oltre iva 22%, ricevuto da iiSBE Italia;

VISTO l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice appalti), efficace dal 01/07/2023 che reca: *"Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;***
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

CONSIDERATO CHE trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta;

PRECISATO CHE:

- il fine che si intende perseguire è quello di valorizzazione del patrimonio della collina torinese attraverso la creazione di un percorso turistico;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento incarico all'Ente Certificatore per il rispetto del protocollo Itaca Regione Piemonte e la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio attraverso sottoscrizione del relativo contratto;

- l'importo a base d'asta del servizio da affidare è pari ad € 3.500,00 oltre iva 22%;
- il contraente individuato è iiSBE Italia con sede in Torino, Via Paolo Borsellino n.38/16 - Energy Center Codice Fiscale 09084610014;

STABILITO:

- di avvalersi, per l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi, dell'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- che le esigenze dell'Ente sono espresse all'interno del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con DGC n. 24/2024;
- che, come previsto dalla Determinazione n. 163/2025 è stato nominato il geom. Burello Luca quale Responsabile Unico del Progetto;
- che l'affidamento avverrà mediante l'utilizzazione della piattaforma di approvvigionamento digitale in dotazione all'Ente denominata TRASPARE;
- che all'operatore economico verrà inoltrato il DGUE generato con la piattaforma TRASPARE;
- che la verifica dei requisiti avverrà mediante il FVOE dell'Anac;
- che la stipula del contratto d'appalto avverrà mediante sottoscrizione del relativo contratto;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e successive variazioni intervenute;

PRESO ATTO CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 31/07/2026 è stata approvata la variazione di Bilancio per incrementare l'importo dell'opera di € 10.000,00 per sopraggiunte spese non previste nel PFTE;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 28/06/2024 con la quale il sottoscritto viene nominato responsabile del servizio amministrativo-contabile e tecnico;

VISTI:

- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte sostanziale ed integrante del presente atto e che qui si intendono integralmente trascritte;

DI AFFIDARE l'incarico inerente l'attuazione del processo di valutazione e la certificazione degli edifici al Protocollo Itaca Regione Piemonte Associazione iiSBE Italia con sede in Torino, Via Paolo Borsellino n.38/16 - Energy Center Codice Fiscale 09084610014, secondo la proposta di contratto pervenuto in data 21/09/2026 prot. 2821 per l'importo complessivo di € 3.500,00 oltre iva 22% (pari ad € 770,00) per un totale di € 4.270,00;

DI INTEGRARE l'impegno complessivo dell'opera di € 10.000,00 sul capitolo 8550/1/1 cod. 09.02.2 a seguito della variazione di Bilancio approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 31/07/2026;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 4.270,00 iva 22% compresa (pari ad € 770,00) che trova copertura finanziaria sul capitolo 8550/1/1 cod. 09.02.2 come Sub-impegno all'Impegno n. 160/2026;

DI APPROVARE la proposta di contratto di cui al prot. 2821/2026;

DI DARE ATTO CHE:

è stato creato e pubblicato l'appalto sulla PCP mediante interoperabilità con piattaforma certificata TRASPARE;

il relativo codice CIG acquisito è il seguente: BD0B6A3CD8;

la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 tramite sottoscrizione del relativo contratto;

verrà inoltrato il DGUE generato con la piattaforma TRASPARE, la dichiarazione sulla tracciabilità flussi finanziari;

la verifica dei requisiti mediante il FVOE dell'Anac;

trattandosi di importo inferiore a 40.000 € non è dovuta l'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 comma 10 e dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che trattandosi di spesa d'investimento il **codice CUP** relativo all'acquisto in oggetto è il seguente: **F39I24000630006**;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione in calce del Visto di regolarità contabile del responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Burello Luca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LONGO EMILIO

Firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005