



# Comune di Casalvolone

PROVINCIA DI NO

---

## **DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

**N. 20 DEL 17/04/2026**

### **OGGETTO:**

**CONFERIMENTO INCARICO NOTARILE PER ACQUISIZIONE DELLE AREE PER STANDARD RELATIVE AL P.E.C. N. 2 - CODICE CUP C81B26000090004 -CODICE CIG BB4F4E3327**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL), ed in particolare:

- l’art. 107 in materia di competenze e responsabilità dei dirigenti e dei responsabili di servizio;
- l’art. 183 in materia di impegno di spesa;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, ed in particolare:

- l’art. 50, comma 1, lett. b), che consente l’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 5.000;
- l’art. 17 relativo ai principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell’azione amministrativa;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**PREMESSO** che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 31 in data 13/04/2026 ha preso atto sia dell’inadempimento del soggetto attuatore del P.E.C. n. 2 che dell’avvenuta escussione della polizza fideiussoria posta a garanzia dell’esecuzione delle opere di urbanizzazione; inoltre, con la medesima deliberazione, si dava mandato al responsabile dell’ufficio tecnico di individuare un Notaio rogante affinché predisponga l’atto di cessione delle aree per standard urbanistici relativi al P.E.C. n. 2;
- in data 07/04/2026, con prot. n. 1428, è pervenuto il preventivo dello Studio BCCD Notai Associati con sede in Via Santo Stefano n. 8 a Novara, P. Iva **02650770031**, relativo al suddetto atto, per un importo pari a € 1.031,86 oltre ad IVA 22% per €. 227,01 e spese per €. 547,50 per un totale complessivo di € 1.806,37;

**DATO ATTO** che:

- è necessario procedere con l’acquisizione del bene mediante cessione a titolo gratuito;
- il valore dell’affidamento è inferiore ad € 5.000,00, pertanto si è proceduto mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- è stato acquisito il CIG BB4F4E3327 tramite la piattaforma ANAC;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- lo Studio BCCD Notai Associati con sede in Via Santo Stefano n. 8 a Novara, P. Iva **02650770031** risulta in regola con gli obblighi contributivi (DURC regolare);

## RITENUTO

- di procedere all'impegno della somma complessiva di € 1.806,37 in favore dello Studio BCCD Notai Associati con sede in Via Santo Stefano n. 8 a Novara, P. Iva **02650770031** per la redazione dell'atto sopra descritto;
- di imputare la relativa spesa al bilancio comunale corrente, esercizio finanziario 2026, al Capitolo 8580/29599, Codice 08.01.2;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni di cui in premessa, allo Studio BCCD Notai Associati con sede in Via Santo Stefano n. 8 a Novara, P. Iva **02650770031**, relativo alla stipula dell'atto notarile in merito al P.E.C..
2. **DI APPROVARE** il preventivo pervenuto in data 07.04.2026, con prot. n. 1428, per un importo pari a € 1.031,86 oltre ad IVA 22% per €. 227,01 e spese per €. 547,50 per un totale complessivo di € 1.806,37.
3. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 1.806,37 a favore dello Studio Avv. BCCD, sul bilancio comunale 2026 – Capitolo 8580/29599, Codice 08.01.2;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura finanziaria nel bilancio dell'esercizio 2026 e che il pagamento avverrà previa presentazione di regolare fattura elettronica e verifica di regolarità contributiva.
5. **DI DARE ATTO** che:
  - non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
  - l'affidamento avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e trasparenza.
6. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

La presente determina viene così sottoscritta	
	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Firmato Digitalmente Geom. BERTOTTI GIORGIO
