



Comune di Trasquera

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 42 DEL 18/05/2026 REG.GEN

OGGETTO:

Affidamento incarico professionale per pratica di esproprio dei terreni interessati dalla realizzazione della nuova strada comunale Comero-Ramponi

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno diciotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visto che con decreto n. 2 del 05 dicembre 2023 veniva attribuita la responsabilità del Servizio.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, che affida ai Responsabili di Servizio gli atti di gestione di propria competenza, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa.

Premesso che è intenzione di questa Amministrazione Comunale realizzare un tratto di strada di collegamento tra la loc. Comero e la Fraz. Ramponi e tra la Fraz. Ramponi e la loc. Arscelle;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 17 del 27/02/2026 che approva il Progetto Esecutivo per realizzazione nuova strada di collegamento tra la Località Comero e la Frazione Ramponi e dalla Frazione Ramponi alla Località Arscelle;

Ritenuto opportuno pertanto procedere all'affidamento ad un professionista dell'incarico per la procedura espropriativa dei terreni su cui insiste la strada in progetto, consistente in:

1. Predisposizione di piano particellare grafico descrittivo con inserimento dei terreni espropriati, calcolo delle superfici oggetto di esproprio, calcolo dei valori delle indennità previa richiesta di visure catastali ed estratti di mappa aggiornati con attivazione procedura, x n°16 terreni interessati;
2. Notificazione (e/o pubblicazione all'albo pretorio digitale comunale) dell'Avvio del Procedimento e la comunicazione del responsabile del procedimento a mezzo raccomanda A/R ai singoli proprietari x 23 persone interessate, compreso spese.
3. Notificazione (e/o pubblicazione all'albo pretorio digitale comunale) della Deliberazione di pubblica utilità e dell'offerta indennità a mezzo ufficiale giudiziario ai singoli proprietari per 23 persone interessate, compreso spese.
4. Predisposizione di schema di accordo bonario completo di elaborato grafico per n. 23 ditte.
5. Incontri per l'espletamento delle operazioni di firma degli accordi bonari.
6. Compilazione modulo per depositi indennità alla Cassa Deposito e Prestiti delle persone che non hanno accettato l'indennità offerta e non hanno firmato l'accordo bonario (operazione da effettuarsi dopo il frazionamento delle eventuali aree da espropriare, se interessate dagli stessi, per il calcolo della precisa indennità in base alla precisa superficie espropriata) ed invio degli stessi alla tesoreria Provinciale di Novara. (non necessario in quanto tutte le ditte firmeranno l'accordo bonario)
7. Compilazione Decreto di Esproprio.

8. Registrazione Decreto di Esproprio c/o l'Agenzia delle Entrate di Verbania, previa compilazione dei moduli di registrazione necessari (esclusi diritti di registrazione).
9. Trascrizione Decreto di Asservimento espropriativo c/o la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania, completa di voltura per i terreni espropriati, previa compilazione delle relative note di trascrizione.
10. Notificazione (e/o pubblicazione all'albo pretorio digitale comunale) del Decreto di esproprio a mezzo ufficiale giudiziario ai singoli proprietari 23 persone interessate.
11. Predisposizione di stati di consistenza ed immissione in possesso in fase di sopralluogo sui terreni per le persone che non hanno accettato l'indennità e firmato l'accordo bonario (stimate 7 persone che non firmano). Stato di consistenza da compilare per ogni terreno (non necessario in quanto tutte le ditte firmeranno l'accordo bonario).
12. Annotamento del Decreto di esproprio c/o la Conservatoria di Registri Immobiliari di Verbania per i terreni intestati alle persone che non hanno accettato l'indennità e firmato l'accordo bonario (non necessario in quanto tutte le ditte firmeranno l'accordo bonario).
13. Predisposizione e consegna alla Regione Piemonte della comunicazione di avvenuta esecutività del Decreto di esproprio, con allegata una copia del Decreto stesso.
14. Richiesta stima alla Commissione provinciale per i terreni oggetto di esproprio di proprietà delle persone che non hanno accettato l'offerta dell'indennità e firmato l'accordo bonario. (non necessario in quanto tutte le ditte firmeranno l'accordo bonario)
15. Notifica stima rilasciata dalla Commissione alle persone che non hanno firmato gli accordi bonari. (non necessario in quanto tutte le ditte firmeranno l'accordo bonario)

Visto il preventivo pervenuto in data 18/05/2026 prot. 1071 dalla Geometra Pamela Rolando residente in via Bugliaga n.15 a Trasquera (VB), C.F. RLNPML92D70D332J, p.i.v.a. 02360170035, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia del VCO con il n. 612, che prevede per la pratica di esproprio dei terreni interessati alla realizzazione del tratto di strada di collegamento tra la Loc. Comero e la Fraz. Ramponi e per il tratto di strada dalla Fraz. Ramponi alla Loc. Arscelle, la somma di €4.950,00 oltre a contributo cassa previdenziale in misura di legge (5%) pari a €247,50, per un totale complessivo di €5.197,50;

Ritenuta equa la somma richiesta;

Vista la necessità di provvedere con urgenza ai lavori in oggetto;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s m.i.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità di questo Ente;
- il Bilancio di Previsione ed i relativi allegati;

Visto che l'assunzione del presente impegno garantisce comunque il rispetto del saldo di bilancio ai sensi dell'art 9 della legge 243/2012;

Visti i pareri sotto il profilo della regolarità contabile e tecnica emessi dai Responsabili dei Servizi incaricati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare alla Geometra Pamela Rolando residente in via Bugliaga n.15 a Trasquera (VB), C.F. RLNPML92D70D332J, p.i.v.a. 02360170035, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia del VCO con il n. 612, la pratica di esproprio dei terreni interessati alla realizzazione del tratto di strada di collegamento tra la Loc. Comero e la Fraz. Ramponi e per il tratto di strada dalla Fraz. Ramponi alla Loc. Arscelle, per la somma di €4.950,00 oltre a contributo cassa previdenziale in misura di legge (5%) pari a €247,50, per un totale complessivo di €5.197,50;

2) Di imputare la conseguente spesa come segue:

Anno	Imp. /Sub	Voce	Cap.	Art.	Importo €	CIG	Esigibilità 2026
2026	123	460	15	1	5.197,50	BBB3B3CCBF	X

- 3) Di trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- 4) Di trasmettere alla ditta copia della presente determinazione e contestualmente comunicare che il Codice Univoco rilasciato dall'IPA, e necessario all'emissione della fattura elettronica prevista dal DL 66/2014 art.25 comma 1 a partire dal 31/03/2015 è: **UFWTWC**.
- 5) Di dare atto che alla liquidazione della spesa derivante dal presente atto si provvederà previa ricezione della corrispondente fattura, nei limiti dell'impegno di spesa assunto, senza l'adozione di ulteriori provvedimenti.

Il Responsabile del Servizio

F.to: Geom. Ezio DOMENICONI

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Trasquera, lì 18/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Dott.ssa AVIGNANO Salima Simona

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Trasquera lì,

Il Funzionario incaricato Dott.ssa AVIGNANO
Salima Simona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20/05/2026 al 04/06/2026.

Trasquera, lì 20/05/2026

Il Funzionario incaricato
F.to: Geom. Ezio Domeniconi