



CITTA' DI STRESA

(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)

SERVIZIO TECNICO OPERE E SERVIZI PUBBLICI

DETERMINA N. 524 R.G. in data 31/08/2026

LAVORI DI TINTEGGIATURA DELLA PALESTRA DELLE SCUOLE
ELEMENTARI DI VIA A. FOGAZZARO e RELATIVE OPERE
ACCESSORIE;
IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO;
CIG: BCD1030B15;

Il giorno 31 agosto 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 531 del 16.01.2025, prorogato con decreto n. 601 del 08/07/2026 a tutto il 31/12/2026, con il quale la sottoscritta Geom. Marina Rizzato è stata nominata Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica-Edilizia Privata, Edilizia residenziale pubblica e Servizi Pubblici e Demanio Idrico;

DATO ATTO che la geom. Marina Rizzato non è in servizio e si rende necessario garantire il funzionamento degli Uffici e dei Servizi a favore della collettività amministrata;

VISTO l'art. 41 comma 3.bis dello Statuto Comunale, così come integrato con deliberazione C.C. n. 80 del 28.11.2002, che prevede che "In caso di assenza dei titolari di posizione organizzativa, gli atti dei servizi di competenza di dette figure vengono adottati dal Segretario Comunale";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;

PREMESSO che presso delle scuole elementari di Via A. Fogazzaro a Stresa è necessario eseguire lavori di nuova tinteggiatura sulle parti interne (pareti e soffitto) della palestra, dei termosifoni, dei due spogliatoi annessi, del bagno disabili al piano rialzato e dei bagni al piano primo lato biblioteca, in quanto ammalorati, prima dell'avvio del nuovo anno scolastico;

DATO ATTO che le superfici risultano stimate e quantificate come segue:

- Palestra: 740 mq; Spogliatoi: 105 mq; n. 9 caloriferi 1.50x1.00x0.30 m; n. 2 caloriferi 0.80x1.00x0.30; Bagno disabili: 27 mq; Bagni lato biblioteca: 35 mq;

FATTO PRESENTE che quanto sopra attiene alla necessità di provvedere alla corretta manutenzione, funzionalità e decoro degli ambienti scolastici di proprietà comunale;

VISTO il D. Lgs n. 36/2023 che:

- all' art. 50 comma 1 lettera a) "Procedure per l'affidamento", prevede per le stazioni appaltanti la possibilità di procedere ad "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- all'art. 62 comma 1 prevede per tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere ad affidamenti fino all'importo massimo di Euro 500.000,00 anche se non qualificata ai sensi dell'art. 63 del Codice;

INDIVIDUATO l'operatore da incaricare per l'esecuzione dell'intervento sopra descritto nella ditta Impresa Falco William con sede operativa in Domodossola (VCO), Via Matterella n. 46, disponibile ad eseguire i lavori su menzionati nei tempi richiesti e per i quali l'Ufficio tecnico comunale stima una spesa pari ad Euro 13.000,00 (Euro 12.500,00 di lavori ed Euro 500,00 di oneri per la sicurezza), oltre IVA;

FATTO PRESENTE che:

- le lavorazioni che verranno eseguite saranno rendicontate a consuntivo, a seguito di verifica e di approvazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale;
- con RDO su Mepa n. 6540080 si è proceduto a richiedere offerta per l'appalto in argomento mediante procedura di affidamento diretto alla ditta Impresa Falco William con sede operativa in Domodossola (VCO), Via Matterella n. 46, ai sensi del D.Lgs 36/2023 dell'art. 50 comma 1 lett. a), con il criterio del valore di offerta in ribasso sull'importo a base d'asta, determinato ai sensi dell'art. 41 comma 14 del medesimo decreto;

PRESO ATTO che, entro il termine richiesto di presentazione dell'offerta, la ditta Impresa di pittura Falco William sopra menzionata ha dichiarato un valore di offerta in ribasso pari ad Euro 12.000,00, sull'importo a base d'asta di Euro 12.500,00, oltre oneri della sicurezza per Euro 500,00 non soggetti a ribasso, così distinti:

A base d'asta	Ribasso	Oneri Sicurezza	Netto	IVA 22%	TOTALE
12.500,00 €	500,00 €	500,00 €	12.500,00 €	2.750,00 €	15.250,00 €

DATO ATTO della validità e congruità dell'offerta presentata dall'impresa Impresa Falco William in relazione alla tipologia delle lavorazioni richieste;

DATO ATTO altresì che la ditta è in regola con le norme in materia di partecipazione alle gare indette da pubbliche amministrazioni (come da documentazione agli atti) ed in possesso di regolarità contributiva:

Numero Protocollo INAIL_55532616: Data richiesta 18/08/2026; Scadenza validità 16/12/2026;

VISTO l'art. 3 della legge 136/10 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che a tale proposito il CIG è: BCD1030B15;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett a) punto 2 della Legge 3 agosto 2009 n. 102, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs 118/2011 e smi approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 31.01.2018
- il Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 02.07.1999 e successive modifiche;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i ed ulteriori norme ancora applicabili aventi specifica attinenza con gli appalti dei lavori pubblici;

DATO ATTO che:

- il Consiglio Comunale nella seduta del 31.07.2026 con deliberazione n. 72 ha approvato la I° variazione al bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati e smi (G.C. n. 72 del 18.06.2026);
- la Giunta Comunale nella seduta del 09.04.2026 con deliberazione n. 38 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e smi;

VERIFICATA la copertura finanziaria della spesa;

DETERMINA

1. La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
2. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.lgs 18 agosto 2000, n 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto;

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	Manutenzione immobili scolastici
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/a	Conservazione e decoro del patrimonio edilizio ad uso pubblico

FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	Scrittura privata
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	La materia è disciplinata dalla parte II titolo V del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	art. 50 comma 1 lettera a) D.lgs 36/2023	Affidamento diretto

3. di avvalersi della possibilità prevista per la stazione appaltante (Comune di Stresa) dall'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di contratto inferiore ad Euro 500.000,00, di procedere autonomamente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice dei Contratti;
4. di incaricare l'Impresa Falco William con sede operativa in Domodossola (VCO), Via Matterella n. 46 dei lavori di tinteggiatura presso le scuole elementari di Via A. Fogazzaro, come in premessa specificato, per una spesa stimata di Euro 15.250,00 (Euro 12.000,00 di lavori ed Euro 500,00 di oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% per Euro 2.750,00;
5. di imputare la spesa derivante dal presente atto per Euro 15.250,00 al Capitolo 7130/5/2 del bilancio corrente;
6. di dare atto che
 - i lavori dovranno eseguirsi a seguito di semplice comunicazione del Responsabile del Servizio o RUP incaricato, Arch. Andrea Zanarella;
 - l'Impresa dovrà attenersi alla normativa vigente in materia di sicurezza;
 - il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a seguito di verifica da parte del RUP della regolarità dei lavori eseguiti;
 - le obbligazioni assunte saranno esigibili entro 31.12.2026;
 - in virtù del meccanismo dello split payment (introdotto dalla legge di stabilità 2015) l'iva esposta in fattura sarà riversata direttamente dall'ente all'erario nei termini e nei modi indicati dalla normativa vigente;
7. di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Le parti concordano di dare al presente atto valenza di scrittura privata non autenticata, da sottoporre a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/23 che testualmente dispone: *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014."*

In tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e nel caso specifico, ai sensi dell'art. 1 del medesimo, sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro

In considerazione del valore e tipologia dei lavori non è richiesta la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to (Dott. NICOLOSI PIERPAOLO)

Copia di documento informatico prodotta con sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 14 novembre 2014)