

Comune di Rivalta Bormida

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 30 DEL 02/04/2026

OGGETTO:

**LAVORI DI RIPRISTINO DELLA COPERTURA DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE CUP B92C25000180004 € 102.000,00 – CIG BA1BA4C33E
AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL CONFERIMENTO DI INCARICO PER LA RIMOZIONE E IL RIMONTAGGIO DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI INSTALLATI SULLA COPERTURA DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE - DITTA ACOSI' DI NOVI LIGURE - CIG BB1D072A8E**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione C.C. n. 37 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il DUPS;

VISTA la deliberazione C.C. n. 38 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

VISTO il decreto del Sindaco con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio il Geom. Annalisa Cirio tecnico comunale;

PRESO ATTO che ha assunto il ruolo di RUP la sottoscritta Geom. Annalisa Cirio, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023, di non trovarsi in conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice degli Appalti Pubblici);

PREMESSO CHE

- Con deliberazione G.C. n. 48 del 19/06/2025 avente ad oggetto “Direttive ai servizi comunali – atto di indirizzo al servizio tecnico per la realizzazione di lavori di ripristino della copertura del tetto della casa di riposo comunale – CUP B92C25000180004” è stato fornito indirizzo alla Responsabile del Servizio Tecnico comunale di procedere a tutti gli adempimenti previsti per legge relativi ai necessari lavori di ripristino della copertura del tetto della casa di riposo comunale per l'importo complessivo a quadro economico di € 78.000,00;
- Con la suddetta deliberazione è stato altresì nominato quale RUP la scrivente Geom. Annalisa Cirio, in qualità di responsabile del servizio tecnico comunale;
- Con determinazione n. 61 del 23/06/2025 è stato conferito l'incarico tecnico all'Arch. Caterina Guglieri per la predisposizione del progetto esecutivo;

- A seguito di successive valutazioni tecnico-amministrative, l'amministrazione comunale ha inteso integrare il suddetto impegno di spesa con lo stanziamento di ulteriori € 24.000,00 per un totale complessivo da porre a quadro economico di € 102.000,00;
- Con deliberazione G.C. n. 89 del 27/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto "LAVORI DI RIPRISTINO DELLA COPERTURA DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE CUP B92C25000180004" dell'importo complessivo a quadro economico di € 102.000,00;
- Con determinazione n. 12 del 04/02/2026 i predetti lavori sono stati conferiti alla ditta CIARDIELLO ANTONIO VINCENZO con sede in Acqui Terme (AL), Via Galileo Ferraris n. 41, c.f./p.iva 01439380062, per un importo contrattuale pari a euro 43.172,75 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 2.209,67 e il costo della manodopera non soggetto a ribasso di euro 30.265,96, per un totale contrattuale di euro 75.648,38 oltre IVA di legge al 22%, pari a complessivi euro 92.291,03;

CONSIDERATO CHE

- sulla porzione di copertura interessata dai lavori risulta installato un impianto fotovoltaico di proprietà della ditta Acosì di Novi Ligure;
- detto impianto è gestito in virtù di una convenzione stipulata tra la ditta Acosì di Novi Ligure e il Comune di Rivalta Bormida in data 10/08/2010, che prevede la realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture di alcuni immobili comunali, tra i quali la casa di riposo "La Madonnina", con l'utilizzo della superficie in copertura per in cambio della fornitura di energia/servizi;
- Per l'esecuzione dei lavori di rifacimento del tetto a regola d'arte, si rende indispensabile la rimozione temporanea dei pannelli e delle relative strutture di sostegno, con successivo rimontaggio al termine delle opere;
- Nel suddetto contratto non risultano regolati i rapporti per l'eventuale smontaggio e rimontaggio dei pannelli fotovoltaici in caso di lavori in copertura da parte dell'Ente proprietario dell'edificio;

RILEVATO CHE

- da sopralluoghi preliminari è emerso un anomalo scivolamento/spostamento degli elementi di copertura (coppi), anche in corrispondenza ed in prossimità dei punti di ancoraggio dell'impianto solare;
- è necessario accertare, in sede esecutiva e con più approfondite verifiche, se tale ammaloramento sia derivante dalla vetustà del manufatto o se sia stato causato (o aggravato) da un'errata installazione dei supporti o da sollecitazioni meccaniche prodotte dall'impianto stesso;

SENTITA nel merito la ditta ACOSÌ S.r.l., con sede a Novi Ligure, Via Garibaldi n. 91/d, c.f./p.iva 01996810063, la quale con nota recepita agli atti al n. prot. 1501 del 02/04/2026 ha preventivato una spesa complessiva per i lavori di smontaggio e successivo reinstallo dei suddetti pannelli fotovoltaici – comprese prove di funzionamento e ogni altro onere accessorio – in € 4.500,00 oltre IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 5.490,00;

TENUTO CONTO che lo stato di ammaloramento del manto di copertura in coppi, ha determinato infiltrazioni meteoriche che minacciano l'integrità strutturale del sottotetto e la salubrità dei locali sottostanti adibiti a Casa di Riposo;

RILEVATA l'estrema urgenza di procedere al ripristino della suddetta copertura, al fine di scongiurare il pericolo di danni più gravi ed onerosi al patrimonio comunale, nonché per garantire la continuità del servizio assistenziale e la sicurezza degli ospiti della struttura;

DATO ATTO CHE, sebbene debbano essere effettuati più approfonditi accertamenti tecnici volti a definire le cause del danno, l'Amministrazione non può differire l'esecuzione dei lavori di riparazione in ragione della preminente necessità di tutela del bene pubblico;

PRECISATO pertanto che il conferimento del presente affidamento avviene con espressa riserva di ripetizione delle somme nei confronti della ditta Acosì di Novi Ligure, qualora l'esito dei riscontri tecnici in contraddittorio e la verifica dello stato dei luoghi post-smontaggio confermino un nesso di causalità tra l'installazione/manutenzione dell'impianto e il danneggiamento della copertura;

DATO ATTO CHE

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del lavoro è inferiore a € 150.000,00;
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

CONSIDERATO CHE

- il lavoro non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione e che pertanto l'operatore economico è tenuto a dispettarne le disposizioni;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il comma 130 della Legge n. 145 del 30/12/2018 (Legge di Bilancio 2019) sancisce la non obbligatorietà al ricorso del mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importi inferiori a € 5.000,00;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 è lo scrivente Geom. Annalisa Cirio, Responsabile del Servizio Tecnico;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto riguarda una singola fornitura/servizio;

DATO ATTO CHE

- il codice CUP è B92C25000180004;
- il codice CIG è BB1D072A8E;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite richiesta del DURC;

VISTI

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- la Legge n. 136/2010 (Normativa Antimafia), specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26 e s.m.i. (Testo in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 35 e 36 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);

– lo Statuto comunale;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023, per i lavori edili in esame ditta ACOSÌ S.r.l., con sede a Novi Ligure, Via Garibaldi n. 91/d, c.f./p.iva 01996810063, la quale con nota recepita agli atti al n. prot. 1501 del 02/04/2026 ha preventivato una spesa complessiva per i lavori di smontaggio e successivo reinstallo dei suddetti pannelli fotovoltaici – comprese prove di funzionamento e ogni altro onere accessorio – in € 4.500,00 oltre IVA di legge al 22%, per un totale complessivo di € 5.490,00;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 5.490,00 trova imputazione al capitolo 1887 codice 12.03.1 del Bilancio di Previsione 2025/2027;
- 3) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- 4) di dare atto che l'esecuzione dei lavori di ripristino della copertura da parte del Comune riveste carattere di estrema urgenza e indifferibilità al fine di tutelare l'integrità dell'immobile e la sicurezza degli ospiti della Casa di Riposo, indipendentemente dall'accertamento definitivo delle responsabilità;
- 5) di disporre che, contestualmente alle operazioni di smontaggio dell'impianto da parte della ditta Acosì S.r.l., venga redatto apposito verbale di accertamento tecnico in contraddittorio tra le parti, finalizzato a verificare lo stato dei supporti, dei punti di fissaggio e dei coppi sottostanti, documentando con rilievo fotografico ogni eventuale anomalia o difetto di installazione riscontrato;
- 6) di stabilire che l'Amministrazione Comunale si riserva espressamente la facoltà di procedere alla rivalsa e al recupero di tutti i costi sostenuti per la riparazione del tetto nei confronti della ditta Acosì S.r.l., qualora il suddetto accertamento tecnico o i successivi approfondimenti peritali evidenzino un nesso di causalità tra la presenza/installazione dell'impianto e il danneggiamento del manto di copertura;
- 7) di disporre alla ditta Acosì S.r.l., in fase di successivo rimontaggio, al rispetto delle nuove indicazioni tecniche fornite dalla Direzione Lavori, affinché l'installazione avvenga in modo da non pregiudicare la tenuta della nuova impermeabilizzazione, nonché la rispondenza dell'impianto alla regola dell'arte e alla normativa vigente;
- 8) di attestare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
- 9) di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n.267/2000;
- 10) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio, anche nella sezione dedicata dell'Amministrazione;

Il Responsabile del Servizio

Geom. Annalisa Cirio F.to:

F.to:

F.to:

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Rivalta Bormida, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Ottonello Fabio

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/04/2026 _____ al _____ 02/05/2026.

Rivalta Bormida, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: Curelli Dott.ssa Valeria