COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

N. 172 DEL
20/10/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO TERMICO SECONDARIO A SERVIZIO DEL FABBRICATO SITO IN VIA DON ROSSI 12/14/16.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 23/12/2025 avente ad oggetto "*Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2026/2028. Approvazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)*", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23/12/2025 avente ad oggetto "*Esame e approvazione bilancio di previsione 2026-2028 e nota integrativa*" esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23/12/2025, avente ad oggetto "*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) periodo 2026-2028*", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 27/03/2025, avente ad oggetto "*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027*", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/07/2026 avente ad oggetto "*Verifica generale degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 del d.lgs.267/2000 e assestamento generale del bilancio di previsione 2026-2028 ai sensi dell'art.175, co.8, del d.lgs.267/2000 - contestuale variazione DUP 2026-2028 con particolare riferimento ai programmi triennali delle opere pubbliche e degli acquisti di forniture e servizi"* si è proceduto all'aggiornamento del vigente D.U.P. 2026-2028 in relazione alle variazioni di assestamento, approvando, in particolare, la sezione aggiornata del DUP 2026/2028, relativa agli allegati "Programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028" e "Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026-2028;

PREMESSO che risulta necessario provvedere urgentemente alla realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento secondario presso piano terra dell'immobile sito in via don rossi 12/14/16 composto da dorsale principale e stacchi ad alloggiamenti termosifoni con tubazioni di idoneo materiale e diametro

il tutto staffato esterno comprese valvole di sezionamento in quanto le vecchie tubazioni sono ormai obsolete e pertanto risulta non economicamente vantaggiosa una manutenzione ma una nuova realizzazione

PRESO ATTO che:

- la specificità del servizio in oggetto, le capacità professionali pregresse e documentate relative ad esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, necessarie per la realizzazione di quanto richiesto, giustificano l'affidamento diretto che riveste molti aspetti di fiduciarietà;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 si debba procedere ad affidamento diretto;
- non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 140.000,00;
- è stato individuato, nella figura del geom. Emiliano Leandro, il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023, che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 5 Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture del Codice dei Contratti;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori*";
- l'art. 225 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;
- la Deliberazione n. 582 del 13/12/2023 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione la quale stabilisce che per tutte le procedure assoggettate al D.Lgs. n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, la richiesta del CIG avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

DATO ATTO che questa Stazione Appaltante, per la gestione dei processi inerenti gli affidamenti di lavori, servizi e forniture, si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata *"Traspare"*.

VERIFICATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che:

- l’art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità:
    - affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, l’appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell’art. 54 comma 1 del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l’imposta non è dovuta;

ACQUISITO il preventivo del 19.10.2026 da parte del seguente O.E.:

- UNOERRE SERVICE Centro Assistenza Di Rossato Andrea VIA TETTO GARRONE N° 10 SAN DEFENDENTE DI CERVASCA (CN) C.F: RSS NDR 79B09 D205N P.IVA: 03024660049 per l’importo a corpo di € 13.600,00 + iva 10% inerente realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento secondario presso piano terra dell'immobile sito in via don rossi 12/14/16 composto da dorsale principale e stacchi ad alloggiamenti termosifoni con tubazioni di idoneo materiale e diametro il tutto staffato esterno comprese valvole di sezionamento;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l’O.E. ditta UNOERRE SERVICE Centro Assistenza Di Rossato Andrea VIA TETTO GARRONE N° 10 SAN DEFENDENTE DI CERVASCA (CN) C.F: RSS NDR 79B09 D205N P.IVA: 03024660049, ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per l’esecuzione del servizio in questione;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell’O.E. ditta UNOERRE SERVICE Centro Assistenza Di Rossato Andrea VIA TETTO GARRONE N° 10 SAN DEFENDENTE DI CERVASCA (CN) C.F: RSS NDR 79B09 D205N P.IVA: 03024660049 e che il documento attestante la stessa è depositato presso questo servizio;
- è stata acquisita la visura camerale dell’O.E. attraverso la piattaforma https://verifichepa.infocamere.it/vepa;

DATO ATTO che al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall’art. 3 della L. n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente affidamento ed ai sensi di quanto indicato sopra in relazione alla digitalizzazione del ciclo dei contratti, all’affidamento in parola è stato assegnato dal sistema PCP Anac tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TRASPARE, il seguente codice CIG: **BD6B4848DC** da acquisire per la presente procedura;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ed ai sensi e per gli effetti dell’art. 192 del D. Lgs 267/2000, con la presente determina a contrarre viene dato atto di quanto segue:

- oggetto dell'affidamento: realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento secondario presso piano terra dell'immobile sito in via don rossi 12/14/16;
- importo dell'affidamento: € 13.600,00 oltre IVA 10% (€ 1.360,00), per complessivi € 14.960,00;
- contraente: ditta UNOERRE SERVICE Centro Assistenza Di Rossato Andrea VIA TETTO GARRONE N° 10 SAN DEFENDENTE DI CERVASCA (CN) C.F: RSS NDR 79B09 D205N P.IVA: 03024660049;
- scelta del contraente: consultazione di un O.E. operante nel settore oggetto dell'affidamento. L'O.E. individuato soddisfa tutti i requisiti di ordine generale prescritti dal D.Lgs 36/2023 nonché i requisiti di idoneità professionale necessari per lo svolgimento del servizio richiesto e di capacità economica finanziaria, andando così a soddisfare i principi generali di efficacia, efficienza ed economicità richiesti dal Codice dei contratti;
- modalità di affidamento: affidamento diretto motivato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 mediante piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata "Traspare". L'affidamento, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non è stato suddiviso in lotti, in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione del fatto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche;
- forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

ATTESO che ai fini del presente atto, i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

PRESO ATTO che sono state rispettate, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, le disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;

ATTESO il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

VISTA la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti;

RITENUTO pertanto procedere con l'affidamento della realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento secondario presso piano terra dell'immobile sito in via don Rossi 12/14/16, alla ditta UNOERRE SERVICE Centro Assistenza Di Rossato Andrea VIA TETTO GARRONE N° 10 SAN DEFENDENTE DI CERVASCA (CN) C.F: RSS NDR 79B09 D205N P.IVA: 03024660049, per l'importo complessivo di € 13.600,00 oltre IVA 10% (€ 1.360,00), per complessivi € 14.960,00;

DATO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva solo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. approvato con D. Lgs.18/08/2000, n. 267, dal responsabile del servizio finanziario in data odierna;

DATO ATTO dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art 16 del D.lgs 36/2023

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 14.960,00 IVA 10% compresa, trova imputazione sul bilancio di previsione 2026/2028, al capitolo PEG 966/1 – con esigibilità esercizio 2026;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023 ed in considerazione delle ragioni esplicitate in narrativa, i lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento secondario presso piano terra dell'immobile sito in via don Rossi 12/14/16, alla ditta UNOERRE SERVICE Centro Assistenza Di Rossato Andrea VIA TETTO GARRONE N° 10 SAN DEFENDENTE DI CERVASCA (CN) C.F: RSS NDR 79B09 D205N P.IVA: 03024660049, per l'importo complessivo di € 13.600,00 oltre IVA 10% (€ 1.360,00), per complessivi € 14.960,00**;**

3. di dare atto che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente affidamento ed ai sensi di quanto indicato sopra in relazione alla digitalizzazione del ciclo dei contratti, all'affidamento in parola è stato assegnato dalla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata PCP Anac tramite la piattaforma TRASPARE, il seguente codice CIG: **BD6B4848DC**;

4. di dare atto che:
- ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'O.E. ditta UNOERRE SERVICE Centro Assistenza Di Rossato Andrea VIA TETTO GARRONE N° 10 SAN DEFENDENTE DI CERVASCA (CN) C.F: RSS NDR 79B09 D205N P.IVA: 03024660049, ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'esecuzione del servizio in questione;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'O.E. ditta UNOERRE SERVICE Centro Assistenza Di Rossato Andrea VIA TETTO GARRONE N° 10 SAN DEFENDENTE DI CERVASCA (CN) C.F: RSS NDR 79B09 D205N P.IVA: 03024660049e che il documento attestante la stessa è depositato presso questo servizio;
- è stata acquisita la visura camerale dell'O.E. attraverso la piattaforma https://verifichepa.infocamere.it/vepa;

1. di dare atto che l'importo complessivo di € 14.960,00 IVA 10% compresa, trova imputazione sul bilancio di previsione 2026/2028, al capitolo PEG 966/1 – con esigibilità esercizio 2026;

2. di dare atto che la presente determinazione diventerà eseguibile a seguito del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso ai sensi degli artt.147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal responsabile del servizio finanziario;

3. di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza di decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e viene dato atto di quanto segue:
    - oggetto dell'affidamento: realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento secondario presso piano terra dell'immobile sito in via don rossi 12/14/16;
    - importo dell'affidamento: € 13.600,00 oltre IVA 10% (€ 1.360,00), per complessivi € 14.960,00;
    - contraente: ditta UNOERRE SERVICE Centro Assistenza Di Rossato Andrea VIA TETTO GARRONE N° 10 SAN DEFENDENTE DI CERVASCA (CN) C.F: RSS NDR 79B09 D205N P.IVA: 03024660049;
    - scelta del contraente: consultazione di un O.E. operante nel settore oggetto dell'affidamento. L'O.E. individuato soddisfa tutti i requisiti di ordine generale prescritti dal D.Lgs 36/2023 nonché i requisiti di idoneità professionale necessari per lo svolgimento del servizio richiesto e di capacità economica finanziaria, andando così a

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villanova Mondovi'. Responsabile Procedimento: BRIATORE MICHAELA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

soddisfare i principi generali di efficacia, efficienza ed economicità richiesti dal Codice dei contratti;

- modalità di affidamento: affidamento diretto motivato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 mediante piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata "Traspare". L'affidamento, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non è stato suddiviso in lotti, in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione del fatto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche;
- forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

4. di dare atto che sono state rispettate, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, le disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

5. di nominare responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del Decreto Legislativo 36/2023, il sottoscritto geom. Emiliano Leandro;

6. di dare atto che, ai fini dell'imputazione degli impegni di spesa secondo i principi della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni passive da assumere con il presente atto verranno a scadenza e diverranno esigibili interamente nell'anno in corso;

7. di dare atto di aver accertato preventivamente e di attestare, in conformità a quanto previsto dall'art. 183 c. 8 del D.Lgs.267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di esercizio e che i medesimi impegni di spesa risultano compatibili anche con i vincoli e le regole di finanza pubblica attualmente vigenti;

8. di dare atto di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 01/07/09, nr. 78 in ordine alla regolarità e sostenibilità dei pagamenti conseguenti all'intervento disposto;

9. di dare atto che il pagamento avverrà, previa fatturazione, alla scadenza indicata nella stessa e che comunque le obbligazioni passive assunte con il presente atto verranno a scadenza e diverranno esigibili interamente nell'anno di competenza, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito in Legge 102/09;

10. di disporre che gli incarichi in oggetto siano pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, alla pagina "Bandi di gara e Contratti", in quanto configurabile come "contratto di appalto di servizi" riconducibile alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

11. di subordinare l'affidamento in oggetto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modificazioni e integrazioni;

12. di dare atto che alla liquidazione dei corrispettivi si provvederà con specifiche attestazioni di pagamento, nei termini di cui alla presente determinazione;

13. di trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di copertura finanziaria;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villanova Mondovi'. Responsabile Procedimento: BRIATORE MICHAELA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
Leandro Emiliano

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villanova Mondovi'. Responsabile Procedimento: BRIATORE MICHAELA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line