



# **CITTA' DI STRESA**

(Provincia del Verbano-Cusio-Ossola)

## **SERVIZIO TECNICO OPERE E SERVIZI PUBBLICI**

---

**DETERMINA N. 539 R.G. in data 07/09/2026**

LAVORI DI TINTEGGIATURA DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA  
DELLE SCUOLE MEDIE DI VIALE VIRGILIO e n. 2 APPARTAMENTI CASE  
COMUNALI DI VIA P.PSSA MARGHERITA;  
IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO;  
CIG: BCDF42ACED;

Il giorno 07 settembre 2026

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 531 del 16.01.2025, prorogato con decreto n. 601 del 08/07/2026 a tutto il 31/12/2026, con il quale la sottoscritta Geom. Marina Rizzato è stata nominata Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica-Edilizia Privata, Edilizia residenziale pubblica e Servizi Pubblici e Demanio Idrico;

**DATO ATTO** che la geom. Marina Rizzato non è in servizio e si rende necessario garantire il funzionamento degli Uffici e dei Servizi a favore della collettività amministrata;

**VISTO** l'art. 41 comma 3.bis dello Statuto Comunale, così come integrato con deliberazione C.C. n. 80 del 28.11.2002, che prevede che "In caso di assenza dei titolari di posizione organizzativa, gli atti dei servizi di competenza di dette figure vengono adottati dal Segretario Comunale";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 151 comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;

**PREMESSO** che:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Stresa. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- presso le scuole medie di V.le Virgilio a Stresa è necessario eseguire lavori di nuova tinteggiatura sulle parti interne (pareti e soffitto) degli spogliatoi maschili e femminili della palestra e dei due bagni annessi, in quanto ammalorati, prima dell'avvio del nuovo anno scolastico;
- presso le case comunali di Via P.pssa Margherita è necessario provvedere alla tinteggiatura di n. 2 appartamenti ubicati al 1° e 2° piano a seguito di infiltrazioni di acqua da tetto e rottura di tubazioni dell'acqua, rendendo necessario provvedere alla tinteggiatura di tutto l'appartamento del 1° piano e del 2° piano salvo il bagno;

**DATO ATTO** che le superfici da tinteggiare risultano così stimate:

- spogliatoi della palestra 275 mq ca;
- app. 1° piano dx case comunali: 222 mq ca;
- app. 2 piano dx case comunali: 210 mq ca;

**FATTO PRESENTE** che quanto sopra attiene alla necessità di provvedere alla corretta manutenzione, funzionalità e decoro degli ambienti scolastici e degli alloggi di proprietà comunale;

**VISTO** il D. Lgs n. 36/2023 che:

- all' art. 50 comma 1 lettera a) "Procedure per l'affidamento", prevede per le stazioni appaltanti la possibilità di procedere ad "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- all'art. 62 comma 1 prevede per tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, di procedere ad affidamenti fino all'importo massimo di Euro 500.000,00 anche se non qualificata ai sensi dell'art. 63 del Codice;

**INDIVIDUATO** l'operatore da incaricare per l'esecuzione dell'intervento sopra descritto nella ditta Minoletti Mirko con sede in Via Due Riviere n. 108 - Baveno (VCO), disponibile ad eseguire i lavori su menzionati nei tempi e con le modalità richieste dall'ufficio tecnico;

**DATO ATTO** che la ditta Minoletti Mirko ha dichiarato con prot. 15261 del 02/09/2026 la propria offerta per un valore totale di Euro 4.953,20 (Euro 4.060,00 netti oltre IVA per Euro 893,20);

**FATTO PRESENTE** che:

- le lavorazioni che verranno eseguite saranno rendicontate a consuntivo, a seguito di verifica e di approvazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale;

**DATO ATTO** della validità e congruità dell'offerta presentata dall'impresa Impresa Minoletti Mirko in relazione alla tipologia delle lavorazioni richieste;

**DATO ATTO** altresì che la ditta è in regola con le norme in materia di partecipazione alle gare indette da pubbliche amministrazioni (come da documentazione agli atti) ed in possesso di regolarità contributiva:

Numero Protocollo INAIL\_54342154 Data richiesta 29/05/2026 Scadenza validità 26/09/2026;

**VISTO** l'art. 3 della legge 136/10 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che a tale proposito il CIG è: BCDF42ACED;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett a) punto 2 della Legge 3 agosto 2009 n. 102, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**

- il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs 118/2011 e smi approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 31.01.2018
- il Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 02.07.1999 e successive modifiche;
- lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i ed ulteriori norme ancora applicabili aventi specifica attinenza con gli appalti dei lavori pubblici;

**DATO ATTO** che:

- il Consiglio Comunale nella seduta del 31.07.2026 con deliberazione n. 72 ha approvato la I° variazione al bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati e smi (G.C. n. 72 del 18.06.2026);
- la Giunta Comunale nella seduta del 09.04.2026 con deliberazione n. 38 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e smi;

**VERIFICATA** la copertura finanziaria della spesa;

**DETERMINA**

1. La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
2. In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.lgs 18 agosto 2000, n 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto;

|                                                        |                                          |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>                           | T.U. n. 267/2000<br>Art. 192 c. 1/b      | Manutenzione immobili Comunali                                                     |
| <b>FINE DA PERSEGUIRE</b>                              | T.U. n. 267/2000<br>Art. 192 c. 1/a      | Conservazione e decoro del patrimonio edilizio scolastico e residenziale pubblico  |
| <b>FORMA DEL CONTRATTO</b>                             | T.U. n. 267/2000<br>Art. 192 c. 1/b      | Scrittura privata                                                                  |
| <b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>                             | T.U. n. 267/2000<br>Art. 192 c. 1/b      | La materia è disciplinata dalla parte II titolo V del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 |
| <b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b> | art. 50 comma 1 lettera a) D.lgs 36/2023 | Affidamento diretto                                                                |

3. di avvalersi della possibilità prevista per la stazione appaltante (Comune di Stresa) dall'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di contratto inferiore ad Euro

500.000,00, di procedere autonomamente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice dei Contratti;

4. di incaricare l'Impresa Minoletti Mirko con sede in Via Due Riviere n. 108 - Baveno (VCO) dei lavori di tinteggiatura presso le scuole medie (spogliatoi e case popolari di Via P.pssa Margherita (app. 1°/2° piano a dx), come in premessa specificato, per una spesa stimata di Euro 4.953,20 (Euro 4.060,00 netti oltre IVA per Euro 893,20) oneri della sicurezza compresi;
5. di imputare la spesa derivante dal presente atto per Euro 1.500,00 al Capitolo 1680/30/1 e per Euro 3.453,20 al Capitolo 6130/20/1 del bilancio corrente;
6. di dare atto che
  - i lavori dovranno eseguirsi a seguito di semplice comunicazione del Responsabile del Servizio o RUP incaricato, Arch. Andrea Zanarella;
  - l'Impresa dovrà attenersi alla normativa vigente in materia di sicurezza;
  - il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a seguito di verifica da parte del RUP della regolarità dei lavori eseguiti;
  - le obbligazioni assunte saranno esigibili entro 31.12.2026;
  - in virtù del meccanismo dello split payment (introdotto dalla legge di stabilità 2015) l'iva esposta in fattura sarà riversata direttamente dall'ente all'erario nei termini e nei modi indicati dalla normativa vigente;
7. di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Firmato digitalmente**

F.to (Dott. NICOLOSI PIERPAOLO)

---

Copia di documento informatico prodotta con sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 14 novembre 2014)