



# COMUNE DI PARELLA

*Città metropolitana di Torino*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Copia

**N. 41**

**del 14/11/2025**

Oggetto : ACCORDO DI COESIONE FSC 2021-2027 PIEMONTE CONTRIBUTO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA PARCO GIOCHI E FITNESS CON ADATTAMENTO ALL'INCLUSIVITÀ E ACCESSIBILITÀ. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALLA DITTA CONTE S.R.L. DI MONTALTO DORA - CIG: B8676F9DF8 - CUP D74J24000460006

L'anno duemilaventicinque del giorno quattordici mese di novembre nella Casa Comunale.

VISTO il Decreto del Sindaco con il quale sono state conferite le competenze gestionali ai responsabili dei servizi comunali.

Visto il T.U.E.L. del 18.08.2000 n.267.

Visto il vigente regolamento di contabilità e il regolamento degli uffici e dei servizi.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Bilancio triennale di previsione.

**ADOTTA**

La seguente determinazione

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 13.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per il triennio 2025/2027;

**PREMESSO CHE** la Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale 54/A2100A/2024 del 26/03/2024 ha approvato l'”Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei piani di intervento per l'attuazione delle “Strategie territoriali d'area omogenea””;

**EVIDENZIATO CHE:**

- il comune di Parella è tra i beneficiari del contributo.
- l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di porre in atto interventi di “riqualificazione dell'area del parco giochi”;

**EVIDENZIATO CHE:**

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 12 del 09.05.2025 il Servizio di “Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità finale per i lavori di riqualificazione dell'area parco giochi” è stato affidato all'arch. BROGLIA Pier Gianni con studio in Quagliuzzo (TO), Via Provinciale 39 A – P.IVA 07384530015;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 23.05.2025 si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 27.06.2025 si approvava il progetto di esecutivo dell'intervento di cui il quadro economico sotto riportato;

Importo dei lavori a base d'asta	€ 65.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.400,00
Importo lavori totale	€ 66.900,00
IVA sui lavori 10%	€ 6.690,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 73.590,00</b>
Spese tecniche	€ 7.600,00
Cassa 4%	€ 304,00
IVA su spese tecniche e cassa	€ 1.738,88
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 9.642,88</b>
<b>Lavori in economia – imprevisti - arrotondamenti</b>	<b>€ 100,12</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 83.333,00</b>

**PRESO ATTO CHE:**

- che ha assunto il ruolo di RUP il sig. Balma Roberto Antonio e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90.

**RILEVATO** che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire è la riqualificazione dell'area parco giochi del Comune di Parella;
- Importo dei lavori: 66.900,00 oltre IVA di legge come da quadro economico di seguito riportato;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**CONSIDERATO** che:

- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;
- l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**DATO ATTO** che in data 18.09.2025 veniva pubblicata la RDO n. 5623519 sul portaleacquistinretepa.it, con l'operatore economico CONTE S.R.L. COSTRUZIONI EDILI, con sede legale in MONTALTO DORA (TO), in VIA XXV APRILE 18, partita IVA 11762490016, per un importo di € 66.900,00 inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 1.400,00 ed IVA di legge esclusa;

**VISTA** l'offerta ricevuta in risposta alla summenzionata RDO che prevedeva un ribasso dell'1% sull'importo a base di gara per un importo complessivo di € 66.245,00 inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 1.400,00 ed IVA di legge esclusa;

**DATO ATTO** che l'importo offerto dall'operatore economico chiamato a presentare offerta per i lavori di cui trattasi risulta essere congruo rispetto alle necessità e agli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto ed al prezzo ed alle condizioni riportate nel progetto definitivo-esecutivo approvato dall'Amministrazione comunale;

**DATO ATTO** che:

- si rende necessario impegnare il contributo ANAC parti ad euro 35,00 per i lavori di cui in oggetto;
- per un mero errore materiale si rende necessario rettificare l'importo delle somme indicate "Lavori in economia – imprevisti – arrotondamenti" incrementandole di 0,33 €;
- a seguito dell'offerta dell'operatore economico summenzionata

il quadro economico risulta così rideterminato:

Importo dei lavori	€ 64.845,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.400,00
Importo lavori totale	€ 66.245,00
IVA sui lavori 10%	€ 6.624,50
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 72.869,50</b>
Spese tecniche	€ 7.600,00
Cassa 4%	€ 304,00
IVA su spese tecniche e cassa	€ 1.738,88
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 9.642,88</b>

<b>Lavori in economia – imprevisti - arrotondamenti</b>	<b>€ 65,45</b>
<b>Contributo ANAC</b>	<b>€ 35,00</b>
<b>Economie derivanti dal ribasso d'asta</b>	<b>€ 720,50</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 83.333,33</b>

**RITENUTO** di affidare alla ditta CONTE S.R.L. COSTRUZIONI EDILI, con sede legale in MONTALTO DORA (TO), in VIA XXV APRILE 18, partita IVA 11762490016, le attività in parola per un importo di Euro 66.245,00 oltre IVA di legge, per un totale complessivo di Euro 72.869,50, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**VERIFICATO** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACCERTATA** la regolarità della sopraccitata ditta/impresa, mediante acquisizione On-line del Documento Unico di Regolarità Contributiva (c.d. DURC), ai sensi dell'art. 31, comma 5, della Legge 9 agosto 2013, n. 98 "Conversione, con modificazioni, del D.Lgs. 21 giugno 2013, n. 69";

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. mod. e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) **B8676F9DF8**, e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**ACQUISITO** il Codice Unico di Progetto (CUP) **D74J24000460006**, in quanto trattasi di investimento pubblico;

**ATTESO** che l'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento e che qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente affidamento si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 citato;

#### **VISTO:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010 Regolamento Attuativo del Codice dei Contratti (per le sole parti non abrogate dal sopraccitato D.Lgs. 50/2016);

**ACCERTATA** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Per le motivazioni in premessa citate:

## DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **DI DARE ATTO** che, trattandosi di appalto di importo inferiore ad Euro 150,000,00 il presente atto costituisce, ai sensi dell'art. 17, commi 1° e 2°, del D.Lgs. 36/2023, "decisione di contrarre", o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti".
2. **DI DARE ATTO**, inoltre, che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui integralmente richiamati.
3. **DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del DLgs. N. 36/2023, alla ditta CONTE S.R.L. COSTRUZIONI EDILI, con sede legale in MONTALTO DORA (TO), in VIA XXV APRILE 18, partita IVA 11762490016, mediante affidamento diretto, i lavori in oggetto, comportanti una spesa di Euro 66.245,00, di cui Oneri di Sicurezza pari a Euro 1.400,00 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 72.869,50, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.
4. **DI RIDETERMINARE** il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

Importo dei lavori	€ 64.845,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.400,00
Importo lavori totale	€ 66.245,00
IVA sui lavori 10%	€ 6.624,50
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 72.869,50</b>
Spese tecniche	€ 7.600,00
Cassa 4%	€ 304,00
IVA su spese tecniche e cassa	€ 1.738,88
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 9.642,88</b>
<b>Lavori in economia – imprevisti - arrotondamenti</b>	<b>€ 65,45</b>
<b>Contributo ANAC</b>	<b>€ 35,00</b>
<b>Economie derivanti dal ribasso d'asta</b>	<b>€ 720,50</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 83.333,33</b>

5. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse:
  - la spesa di Euro 72.869,50 compresa IVA, con imputazione all'Intervento Cod. 06.01.2. Cap. 3362.99 del Bilancio di Previsione 2025/2027, esigibilità anno 2026, finanziata con Contributo Regionale e fondi propri della Stazione Appaltante (imp.n.228);
  - la spesa di € 35,00 quale contributo ANAC al capitolo Cod. 06.01.2. Cap. 3362.99 del Bilancio di Previsione 2025/2027, gestione competenza, finanziata con Contributo Regionale e fondi propri della Stazione Appaltante (imp.n.229);
  - la spesa di € 65,45 quale Lavori in economia – imprevisti - arrotondamenti al capitolo Cod. 06.01.2. Cap. 3362.99 del Bilancio di Previsione 2025/2027, esigibilità anno 2026, finanziata con Contributo Regionale e fondi propri della Stazione Appaltante (imp.n.230);

- la spesa di € 720,50 quale ribasso d'asta al capitolo Cod. 06.01.2. Cap. 3362.99 del Bilancio di Previsione 2025/2027, esigibilità anno 2026, finanziata con Contributo Regionale e fondi propri della Stazione Appaltante(imp.n.231).
6. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà, per stati di avanzamento lavori, e il saldo previo rilascio del certificato di regolare esecuzione del lavoro rilasciato dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 116, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000.
  7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, così come segue: "Divenuta efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi 60 giorni, anche in presenza di contenzioso"
  8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
  9. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  10. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
  11. **DI DARE ATTO**, altresì:
    - che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
    - che stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio;
    - che l'appalto di cui trattasi sarà oggetto di pubblicazione nell'area Amministrazione Trasparente del sito comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.
  12. **DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.
  13. **DI DARE ATTO**, infine, che il RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il sig. Balma Roberto Antonio e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.

14. **DI DEMANDARE** al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

15. **DI RIPORTARE** sulla fattura, oltre gli estremi del presente provvedimento, anche il CIG: **B8676F9DF8** (Codice Identificativo di Gara) e il CUP: **D74J24000460006**.

16. **DI PROVVEDERE** alla trasmissione di copia della presente determina all'impresa;

Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del servizio  
Roberto Antonio BALMA

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

(AI SENSI DELL'ART'. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000 e ss.mm.ii.)

Esito :FAVOREVOLE in data 14/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa BIGANDO Sofia

PARERE REGOLARITA' TECNICA

(AI SENSI DELL'ART'. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000 e ss.mm.ii.)

Esito :FAVOREVOLE in data 14/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Roberto Antonio BALMA

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 14/11/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Dott. Giovanni Andrea PORCINO

Parella, li 14/11/2025

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Parella, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Giovanni Andrea PORCINO