



COMUNE DI DRUENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

AREA 2 - Tecnica

N° 264 del 30/07/2026

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX CHIESA SAN SEBASTIANO.PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V "COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)", AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA) CON AGGREGAZIONE URBANA N. 12 DENOMINATA "AREA METROPOLINA OVEST "Sinergie Metropolitane Ovest Torino - Spazi ibridi per cultura, sociale, educazione e formazione: rigenerare il territorio, coltivare connessioni". INTERVENTO n.4: POLO DELLA CULTURA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL DLGS 36/2023 PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 42 DEL DLGS 36/2023 ALLO STUDIO ESSEBI INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO BARRA RUZZON PIVA 08439530018 PER UN IMPORTO NETTO DI EURO 11.000,00 OLTRE CASSA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX CHIESA SAN SEBASTIANO. PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V "COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)", AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA) CON AGGREGAZIONE URBANA N. 12 DENOMINATA "AREA METROPOLINA OVEST "Sinergie Metropolitane Ovest Torino - Spazi ibridi per cultura, sociale, educazione e formazione: rigenerare il territorio, coltivare connessioni". INTERVENTO n.4: POLO DELLA CULTURA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL DLGS 36/2023 PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 42 DEL DLGS 36/2023 ALLO STUDIO ESSEBI INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO BARRA RUZZON PIVA 08439530018 PER UN IMPORTO NETTO DI EURO 11.000,00 OLTRE CASSA ED IVA. CIG BC4AD664FA CUP I89D24000020006 C.U.I. L01511410019202400005.

AREA 2 - Tecnica

SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente

IL RESPONSABILE

Arch. Enzo GRAZIANI

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 33 del 23/12/2025 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;
- la D.C.C. n. 34 del 23/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2026/2028;
- la D.G.C. n. 3 del 13/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;
- la D.G.C. n. 57 del 05/05/2026 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di gestione 2026/2028 per variazioni compensative di cui all'art. 175 comma 5 bis, lett. e bis), del D.Lgs. 267/2000;
- la D.C.C. n. 14 del 24/07/2026 con la quale è stata approvata Ratifica della deliberazione della Giunta comunale n.67 del 26/05/2026 "4^ variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 175, comma 4 del D.Lgs. n° 267/00)";
- la D.C.C. n. 15 del 24/07/2026 con la quale è stata approvata con la "Salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del d.lgs. 267/2000 - variazione di assestamento generale del bilancio di previsione 2026 - 2028 di cui all'art. 175 c. 8 d.lgs. 267/2000 (variazione di bilancio n. 5/2026 al bilancio di previsione 2026/2028) necessaria anche ai fini della copertura finanziaria del presente affidamento.

PREMESSO CHE:

Nell'ambito del PR FESR 2021-2027, Priorità V" Coesione e sviluppo territoriale, Azione V.5i.1, le Strategie Urbane d'Area (SUA) rappresentano un complesso di interventi ed azioni concepiti in modo organico e coordinato tra loro, caratterizzati da intersettorialità e da una stretta coerenza ed integrazione, con l'obiettivo di promuovere la competitività del sistema regionale e lo sviluppo delle aree identificate sotto il profilo economico, ambientale, culturale e sociale.

Nello specifico, attraverso le SUA saranno implementati interventi prioritariamente focalizzati sulle seguenti tematiche:

- valorizzazione del territorio in chiave di sviluppo sostenibile con particolare attenzione agli aspetti ambientali e climatici;
- rigenerazione urbana nelle diverse accezioni di inclusione sociale, miglioramento della qualità della vita e centralità ai cittadini anche attraverso la restituzione alla collettività di spazi e beni pubblici riqualificati;
- valorizzazione del patrimonio culturale e naturale, incrementando le potenzialità della filiera turistico ricettiva del territorio;
- potenziamento della digitalizzazione e promozione della mobilità sostenibile.

I beneficiari sono 14 aggregazioni di Comuni, individuate dalla DGR n. 80-6284 del 16.12.2022, (Determinazione dirigenziale REG. n. 203 del 15.05.2023); la dodicesima (AREA METROPOLITANA OVEST) così composta: Venaria Reale (individuato come Comune capofila), Alpignano, Buttigliera Alta, Collegno, Druento, Grugliasco, Pianezza, Reano, Rivoli, Rosta, San Gillio, Sangano, Trana, Villarbasce.

Il percorso attuativo prevede più step:

- predisposizione del Bando per l'individuazione del Comune capofila di ogni aggregazione (fase conclusa);
- individuazione del capofila tramite apposita candidatura (fase conclusa);
- predisposizione ed approvazione del Disciplinare che regola le modalità di presentazione delle SUA, della progettazione operativa e della relativa attuazione degli interventi (fase conclusa);
- elaborazione da parte delle 14 aggregazioni dei documenti di Strategia e concertazione tra gli uffici regionali e il capofila in rappresentanza del partenariato (fase conclusa);
- presentazione della SUA e delle domande di finanziamento delle operazioni corredate da Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica: a partire dalle ore 9.00 del 08.05.2024 fino al 30.09.2024 alle ore 12.00.

La scadenza di cui sopra è stata prorogata al 30/10/2024 con DD Regione Piemonte n.347 del 18/09/2024

Ogni operazione prevista all'interno della scheda intervento dovrà singolarmente rispondere ai criteri previsti dal Disciplinare:

- investimento minimo ammissibile per operazione pari a 300.000 euro;
- cofinanziamento minimo per operazione non inferiore al 10%.

VISTE E RICHIAMATE:

- la D.G.R. n. 41-5898 del 28.10.2022 la Giunta regionale ha recepito il Programma Regionale FESR 2021-2027, adottato con Decisione di Esecuzione C (2022)7270 del 7/10/2022 dalla Commissione Europea per il sostegno a titolo del FESR nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la Regione Piemonte in Italia;
- la D.G.R. n. 80-6284 del 16.12.2022 della Regione Piemonte è stata approvata la Scheda di misura di Sintesi dell'Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA);
- la D.D. n. 42/A1905B/2023 del 07.02.2023 del Settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane della Regione Piemonte è stato approvato il "Bando per la selezione del soggetto capofila e l'individuazione dei comuni componenti le aggregazioni urbane finalizzato alla presentazione del documento di Strategia Urbana d'Area (SUA)";
- La D.D. della Regione Piemonte n. 203/A1905B/2023 del 15.05.2023, con la quale è stato approvato l'elenco degli enti capofila e le relative composizioni delle aggregazioni urbane individuati secondo le modalità previste dal "Bando per la selezione del soggetto capofila e l'individuazione dei Comuni componenti le aggregazioni urbane finalizzato alla presentazione del documento di Strategia Urbana d'Area (SUA)", approvato con la citata DD n. 42/A1905B/2023 del 07/02/2023 ed è stato confermato la dotazione finanziaria per ciascuna aggregazione stabilite dalla DGR n. 80-6284 del 16.12.2022;
- La D.D. della Regione Piemonte n. 217/A1905B/2023 del 22.05.2023, con la quale è stato approvato il "Bando per la selezione di progetti per l'acquisizione di servizi per la predisposizione della Strategia Urbana d'Area" che definisce le modalità, i criteri e le procedure per la selezione dei progetti per l'acquisizione di servizi per la predisposizione della Strategia Urbana d'Area;
- la D.D. della Regione Piemonte n. 281 del 30.06.2023, con la quale sono state approvate le domande e concessi i contributi in riferimento al "Bando per la selezione di progetti per l'acquisizione di servizi per la predisposizione della Strategia Urbana d'Area";
- la D.D. della Regione Piemonte n. 283 del 30 giugno 2023, con la quale è stato approvato il Disciplinare di Attuazione delle Strategie Urbane d'Area (SUA) che regola i principi generali che devono essere adottati e applicati alla predisposizione delle SUA e dei rispettivi interventi;
- la D.D. della Regione Piemonte n. 519 del 30.11.2023, con la quale è stata integrata la D.D. n. 281/2023 del 30/06/2023 - presa d'atto dei CUP dei soggetti beneficiari;
- la D.D. della Regione Piemonte n. 165 del 02.05.2024, con la quale è stato approvato l'Addendum al Disciplinare di Attuazione, già approvato con DD. 283/A1905B/2023 del 30/06/2023;

- la D.D. della Regione Piemonte n.347 del 18.09.2024 con cui è stato prorogato il termine di chiusura della procedura telematica per la presentazione delle domande di finanziamento al 30 ottobre 2024 in luogo del termine del 30 settembre 2024.

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione di G.C. n. 32 del 02.03.2023, il Comune di Druento ha confermato l'interesse a partecipare al Bando di cui sopra, l'impegno all'elaborazione ed attuazione della Strategia Urbana d'Area, nonché l'adesione all'Aggregazione n. 12 denominata "AREA METROPOLITANA OVEST" individuando quale capofila il Comune di Venaria Reale (To);
- l'Amministrazione Comunale ha comunicato al soggetto capofila, la volontà di partecipare con il progetto di "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To);
- l'intervento di cui sopra ricade nell'ambito del Programma regionale FESR di "Tutela, valorizzazione e messa in rete del patrimonio architettonico, culturale, turistico e naturale – Settore 166 – Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi turistici – Intervento ammissibile – Recupero, restauro, ristrutturazione, rifunzionalizzazione, valorizzazione del patrimonio architettonico/culturale (anche sotto il profilo dell'efficientamento energetico, dell'adeguamento alle norme antisismiche), compresi gli allestimenti museali";
- In data 18 dicembre 2023 si è tenuta presso la sala consiliare del Comune di Venaria Reale la riunione di coordinamento dei Comuni facenti parte dell'Aggregazione Urbana n.12 Area metropolitana Ovest finalizzata all'approvazione dell'elenco degli interventi riportato nella tabella n.1 del relativo verbale e le relative quote di Contributo FESR e di cofinanziamento riconducibili alle 10 schede di intervento. La riunione ha portato, per il Comune di Druento, al Finanziamento PR-FESR richiesto in esito alla negoziazione di € 942.997,00 e un cofinanziamento minimo di € 104.778,00 a carico del Comune;
- con Determinazione Dirigenziale n. 291/2024 del 18/06/2024, si affidava la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Polo della Cultura", propedeutico alla partecipazione al Bando in argomento, all'arch. Luigi Umberto Casetta di Villafranca Piemonte (To) con sede in via Matteotti 49 – Villafranca Piemonte Torino - Partita IVA 08239100012 - CF CSTLMB64M14G674V;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 23.07.2024 è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) redatto dall'Area tecnica e dal Responsabile Unico del Progetto in data 12/07/2024, secondo l'art. 3 dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023, contenente la relazione illustrativa e la stima sommaria della spesa, per poi procedere con la successiva approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di cui sopra;
- con Deliberazione di Giunta Comunale si è provveduto all'inserimento dell'opera nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 (CUI L01511410019202400005);
- con Determinazione Dirigenziale n. 416/2025 del 09/10/2024 è stato approvato il verbale di verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice degli Appalti Dlgs 36/2023, sottoscritto in contraddittorio, tra il progettista e l'arch. Goun Besada funzionario dell'ufficio tecnico comunale, in data 08/10/2024 e validazione del RUP, arch. Enzo Graziani, del PFTE redatto dall'arch. Luigi Umberto Casetta, presentato in data 09/09/2024 prot. 13513/2024 e successive integrazioni con prot. 15314/2024 del 08.10.2024 della RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX CHIESA SAN SEBASTIANO. PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V "COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)", AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA) CON AGGREGAZIONE URBANA N. 12 DENOMINATA "AREA METROPOLITANA OVEST" *"Sinergie Metropolitane Ovest Torino - Spazi ibridi per cultura, sociale, educazione e formazione: rigenerare il territorio, coltivare connessioni"*. INTERVENTO POLO DELLA CULTURA. CUP I89D24000020006;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 15.10.2024 è stato approvato il PFTE e la domanda di finanziamento SUA con fondi PR-FESR 21-27-Priorità V-RS05.1-V5i.1 - SUA del primo lotto funzionale, pari ad € 1.175.654,47, da realizzare nell'ambito della SUA riguardante la maggior parte delle opere interne all'edificio compresa l'esecuzione degli impianti in modo tale da garantire che tutti gli spazi pensati trovino piena ed immediata attuazione redatto dall'arch. Luigi Casetta e

consegnato in data 09/09/2024 prot. 13513/2024 e successive integrazioni con prot. 15314/2024 del 08.10.2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 312/A1905B/2025 del 28.07.2025 della Regione Piemonte ricevuto con prot. 12095/2025 del 04/08/2025 è stato trasmesso la concessione del contributo del Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)", Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) - Aggregazione n. 12 Area Metropolitana Ovest - SUA denominata " Sinergie Metropolitane Ovest Torino - Spazi ibridi per cultura, sociale, educazione e formazione: rigenerare il territorio, coltivare connessioni " con i relativi allegati approvati (Allegato 1-quadri economici ammissibili e Allegato 2 -cronoprogramma degli importi concessi ai singoli beneficiari dei soggetti attuatori);
- con Determinazione Dirigenziale n. 377/2025 del 10.11.2025 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione Direzione Lavori, Certificato di Regolare Esecuzione e Idoneità statica sul fabbricato del progetto in argomento all'arch. Luigi Umberto Casetta di Villafranca Piemonte (To) con sede in via Matteotti 49 – Villafranca Piemonte Torino - Partita IVA 08239100012 - CF CSTLMB64M14G674V, dietro il corrispettivo di euro 63.005,04 oltre Inarcassa al 4% per euro 2.520,20 ed IVA al 22,00% per euro 14.415,55 e così per complessivi euro 79.940,79, in applicazione di un ribasso percentuale pari al 20,00% rispetto all'importo della parcella calcolata in applicazione del D.M. 17 giugno 2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 380/2025 del 11.11.2025 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva sul progetto denominato per la "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To) all'ing. Alessandro Grazzini di Torino (To) in via Avigliana 21-10100 Torino con Partita IVA 12227690018 - CF GRZLSN76L19L219W, dietro il corrispettivo di euro 30.047,14 oltre Inarcassa al 4% per euro 1.201,89 ed IVA al 22,00% per euro 6.874,78 e così per complessivi euro 38.123,81, in applicazione di un ribasso percentuale pari al 20,00% rispetto all'importo della parcella calcolata in applicazione del D.M. 17 giugno 2016.

CONSIDERATO che si rende necessario procedere con urgenza all'affidamento dell'incarico professionale per la verifica del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023 sul progetto denominato "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa di San Sebastiano) da destinare al Centro culturale e ricreativo per il sociale", sito in Via Garibaldi s.n.c., nel Comune di Druento (TO), ai fini del rispetto della tempistica del Programma Regionale FESR 2021-27.

PRESO ATTO che il personale del Servizio Tecnico dell'Ente in relazione a tutti i procedimenti in corso ed alla specificità dell'incarico non è in grado di svolgere la prestazione richiesta, rendendosi necessario pertanto l'ausilio di un professionista esterno.

VISTA quindi la necessità di provvedere urgentemente all'affidamento dell'incarico professionale per la formale verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

DATO ATTO che:

- Con il conferimento dell'affidamento dell'incarico ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento per la Verifica dell'art. 42 del Dlgs 36/2023 sul progetto denominato "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To);
- l'art. 50, comma 1, lettera B) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto sino all'importo di € 140.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il valore del presente affidamento risulta essere superiore a € 5.000,00, Iva esclusa;
- per affidamenti di importo superiore ad € 5.000,00 è consentito prescindere dell'obbligo del ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 e s.m.i. o l'utilizzo di altre piattaforme telematiche;

- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse.

RILEVATA pertanto la necessità di addivenire all'affidamento per l'incarico professionale per la verifica del Progetto Esecutivo per la "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To), si è provveduto a chiedere una offerta economica sulla piattaforma telematica denominata TUTTO GARE DRUENTO #Gara207 in data 02.07.2026 con lett.prot. 11235/2026 per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera B) del Dlgs 36/2023.

Secondo quanto prescritto dall'articolo 62 c. 1) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti.

In relazione alla natura e all'importo del contratto, si intende procedere tramite l'utilizzo della piattaforma comunale TUTTOGARE Gara#207 ad affidamento diretto secondo il combinato disposto dagli artt. 14 comma 1 lett. c) e 50 comma 1, lett. b), nel rispetto dei principi codicistici posti a garanzia della qualità della prestazione di cui al Titolo I – Principi generali e art. 49 del D.Lgs. 36/2023:

- il principio del risultato è rispettato, dal punto di vista dell'efficacia, in quanto l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per esigenze tecniche dell'Ente dettate altresì dall'urgenza di procedere alla realizzazione dell'intervento per rispettare le tempistiche dettate dal finanziamento; dal punto di vista dell'economicità l'importo posto a base di gara è stato stimato in applicazione dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e del D.M. 17 giugno 2016.
- il principio della fiducia è rispettato in quanto la scelta è effettuata sulla base delle valutazioni che risultano maggiormente efficaci al raggiungimento del risultato; in coerenza con tale principio si ricollega anche il principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi che è garantito dal rispetto del Codice di comportamento adottato dall'Amministrazione Comunale, in relazione alle misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse.
- il principio dell'accesso al mercato viene rispettato in quanto la società è stata individuata in ragione della sua specifica competenza ed esperienza; Il principio della trasparenza e pubblicità viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 20 del D.Lgs. 36/2023 e dal rispetto degli obblighi previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013; Il principio di proporzionalità viene assicurato dal sistema di individuazione del contraente in relazione alle esigenze dell'Amministrazione e all'esigua entità dell'importo di affidamento;
- il principio di buona fede e tutela dell'affidamento è insito nell'azione amministrativa;
- il principio di autonomia contrattuale è rispettato in quanto l'incarico viene affidato mediante sottoscrizione della determina di affidamento riportante gli elementi e condizioni essenziali della prestazione;
- il principio di rotazione degli affidamenti: viene rispettato in quanto attualmente non ha incarichi da parte del Comune nell'ultimo anno.

Il presente provvedimento vale anche quale decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazioni appaltanti, in

conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuano gli elementi essenziali dei contratti ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

CONSIDERATO quanto sopra si ritiene opportuno procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera B del D.lgs. 36/2023, mediante la piattaforma telematica TUTTOGARE Gara#207 con prot.11235/2026 del 02.07.2026.

RILEVATO CHE, ai sensi dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e del D.M. 17 giugno 2016, è stato stimato il calcolo del compenso da mettere a base di gara di € 11.727,74 oltre oneri 4% e iva 22% per un totale di euro 14.880,16.

In data 06.07.2026 si è proceduto, durante la seduta di gara telematica, all'apertura delle offerte virtuali contenenti la documentazione amministrativa ed economica acquisite dalla Piattaforma TUTTOGARE, Gara#207 dove è risultata che l'offerta con maggior ribasso percentuale è quella dello studio ESSEBI INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO BARRA RUZZON con sede in piazzale Carlo Alberto Dalla Chiesa 2, 10064 Pinerolo (TO) - P.IVA 08439530018.

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico professionale in oggetto studio ESSEBI INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO BARRA RUZZON P.iva 08439530018 dietro il corrispettivo di euro 11.000,00 oltre Inarcassa al 4% per euro 440,00 ed IVA al 22,00% per euro 2.516,80 e così per complessivi euro 13.956,80, in applicazione di un ribasso percentuale pari a circa il 6,205% rispetto all'importo della parcella calcolata in applicazione del D.M. 17 giugno 2016 (offerta prot. 11282/2026 del 03.07.2026).

Il servizio sarà affidato con la clausola che il professionista si obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari, anche per contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui alla presente, pena la nullità della medesima, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010. Inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della suddetta legge l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura ufficio territoriale del Governo.

L'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta dall'adozione di apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta. In merito a quanto sopra esposto, si precisa che: ne sono alla base, si ritiene, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti e in relazione alla tipologia del servizio da espletare, che:

- L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di provvedere alla verifica del progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- Il contratto ha come oggetto l'espletamento dell'incarico di cui al punto precedente;
- Tutte le clausole contenute nella richiesta di offerta sono ritenute essenziali;
- L'incarico verrà espletato secondo la richiesta di proposta di parcella calcolata dalla pubblica amministrazione applicando il ribasso offerto pari al 6,205%, pervenuto tramite il portale Tuttogare Gara#207 del 03.07.2026 prot. 11282/2026;
- La prestazione verrà liquidata in base ai livelli di prestazioni effettuate e in relazione all'andamento dei lavori;
- Il servizio sarà affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera B del D.lgs. 36/2023, in modo da garantire l'espletamento del servizio in tempi brevi e il rispetto delle tempistiche del contributo;
- Il contratto sarà concluso ai sensi dell'art. 18 comma 1) del D. Lgs. 36/2023 mediante scambio di corrispondenza della convenzione sottoscritta tra le parti.

L'oggetto del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Druento nell'apposita sezione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 33 del 2013.

L'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali attribuite ai dirigenti di servizio dall'art. 107, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000.

SI DA ATTO che il presente provvedimento viene adottato dal Segretario Comunale Dott. Luca Costantini in sostituzione del Dirigente dell'Area 1, ai sensi del Decreto Sindacale n. 5, e si attesta la regolarità contabile e la sussistenza della relativa copertura finanziaria alla Voce 6180 Capitolo 7 Articolo 3 del bilancio finanziario esercizio 2026, avente i fondi necessari all'assunzione del presente impegno di spesa.

Visto il:

- particolare gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)", in particolare l'art. 1, comma 629, in merito all'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti);
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità.

Visto il Decreto Sindacale n.3 del 20/02/2026

DETERMINA

- DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- DI DARE ATTO che l'Ente in considerazione della specificità della prestazione richiesta e visti gli attuali carichi di lavoro e stante il personale assegnato non è in condizione di effettuare la prestazione professionale in oggetto all'interno della struttura comunale.
- DI DARE ATTO che è stata espletata procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera B del Dlgs 36/2023, sulla piattaforma telematica TUTTOGARED RUENTO - per la *Gara#207* della stazione appaltante, secondo il criterio del minor prezzo.
- DI DARE ATTO che in data 02/07/2026 si è tenuta la seduta telematica per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, così come stabilito sulla piattaforma TUTTOGARED RUENTO con procedura Id. *Gara #207*.
- DI DARE ATTO che l'offerta presentata dallo studio ESSEBI INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO BARRA RUZZON con sede in piazzale Carlo Alberto Dalla Chiesa 2, 10064 Pinerolo (TO) - P.IVA 08439530018 risulta quella con maggior ribasso percentuale.
- DI AFFIDARE l'incarico professionale per la verifica del progetto esecutivo denominato per la "Riqualificazione di edificio di proprietà comunale (ex Chiesa San Sebastiano) da destinarsi a Centro culturale e ricreativo per il sociale" sito in Via Garibaldi snc a Druento (To) allo studio ESSEBI INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO BARRA RUZZON con sede in piazzale Carlo Alberto Dalla Chiesa 2, 10064 Pinerolo (TO) - P.IVA 08439530018, dietro il corrispettivo di euro 11.000,00 oltre Inarcassa al 4% per euro 440,00 ed IVA al 22,00% per euro 2.516,80 e così per complessivi euro

13.956,80, in applicazione di un ribasso percentuale pari al 6,205% rispetto all'importo della parcella calcolata in applicazione del D.M. 17 giugno 2016.

- Di dare atto che il pagamento delle prestazioni avverrà secondo la lettera d'invito, previa verifica da parte dell'Amministrazione Comunale.
- DI DARE ATTO che lo studio ESSEBI INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO BARRA RUZZON ha dichiarato l'insussistenza nei propri confronti delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 comma 1 del medesimo decreto.
- Di dare atto che lo studio ESSEBI INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO BARRA RUZZON si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/201 e s.m.i. e autorizza ad inviare tutte le comunicazioni inerenti alla seguente procedura al seguente indirizzo PEC: renato.barra@ingpec.eu.
- DI DARE ATTO che dovrà essere comunicato allo studio ESSEBI INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO BARRA RUZZON il presente provvedimento di affidamento; gli stessi dovranno confermare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi (art. 3 comma 7 Legge n. 136/2010 e s.m.i.), entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative a tale affidamento; inoltre ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario dovrà riportare il codici identificativi di gara (CIG) attribuito n. CIG BC4AD664FA CUP I89D24000020006;
- DI IMPEGNARE la spesa complessiva di euro 13.956,80 (corrispettivo di euro 11.000,00 oltre Inarcassa al 4% ed IVA) per servizi professionali dallo studio ESSEBI INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO BARRA RUZZON con sede in piazzale Carlo Alberto Dalla Chiesa 2, 10064 Pinerolo (TO) - P.IVA 08439530018, alla Voce 6180 Capitolo 7 Articolo 3 del bilancio finanziario esercizio 2026 – tramite "Fondi Freschi" finanziati come cofinanziamento Quota Comune Strategie Urbana D'area.
- Di dare che l'esigibilità della spesa prevista è la seguente:

Esigibilità	Anno
13.956,80	2026

- DI DARE ATTO che il Codice Identificativo di Gara è stato generato tramite l'interfaccia tra il portale telematico TUTTOGARE e l'Anac, ed è il n. BC4AD664FA.
- DI DARE ATTO che l'incarico sarà affidato con la clausola che il Professionista si obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari, pena la nullità della medesima, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 che prevede anche, all'art. 3, comma 8, che l'appaltatore che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, debba procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura ufficio territoriale del Governo.
- DI DARE ATTO che l'oggetto del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Druento nell'apposita sezione ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33 del 2013;
- DI DARE ATTO che l'ufficio ha richiesto il DURC: Numero Protocollo INPS_50520580 Data richiesta 28/04/2026 Scadenza validità 26/08/2026 e che lo stesso risulta regolare e valido.

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto e dei dati richiesti dalla vigente normativa, nelle varie sezioni del sito internet istituzionale del comune nella sezione Amministrazione Trasparente nel rispetto dell'esigenza di trasparenza dell'azione amministrativa.
- DI NOMINARE, ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della Legge 241/1990 e s.m.i., nonché dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Enzo Graziani, dirigente dell'Area 2 Tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile della fase di affidamento della verifica del progetto in oggetto, l'Arch. Goun Besada, dipendente dell'Ufficio Tecnico, quale supporto al RUP.
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene adottato dal Segretario Comunale Dott. Luca Costantini in sostituzione del Dirigente dell'Area 1, ai sensi del Decreto Sindacale n. 5, e si attesta la regolarità contabile e la sussistenza della relativa copertura finanziaria alla Voce 6180 Capitolo 7 Articolo 3 del bilancio finanziario esercizio 2026, avente i fondi necessari all'assunzione del presente impegno di spesa.
- DI DARE ATTO che l'oggetto del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Druento nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Druento, 30/07/2026

AREA 2 - Tecnica

***SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori
Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente***

Firmato digitalmente

F.to Arch. Enzo GRAZIANI

Sottoscrizione apposta anche ai sensi dell'art. 4 comma 1 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 20/12/2012.

=====