



COMUNE DI CISTERNA D'ASTI

Provincia di Asti

Determinazione N. 82

OGGETTO: Revoca e Nuovo Affidamento incarico professionale di Collaudo strutturale dei Lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività ricreative

L'anno 2025 addì tredici del mese di dicembre negli Uffici Comunali del Comune di Cisterna d'Asti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco n. 3 in data 11/06/2024 che individua la posizione organizzativa del servizio tecnico in capo all'Arch. Marco Dassetto;

Richiamata la D.D. regionale n. 2660 del 24/10/2023 con cui si è approvato l'elenco dei beneficiari del contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 di indizione della manifestazione di interesse per progetti ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018, modificata con D.G.R. n. 14-7149 del 03/07/2023;

Dato atto che in detto elenco figurano i lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività creative (codice AT_L145-18_2024_11), CUP: B28H22000750006, così come da documento preliminare di progettazione inviato, finanziati per € 460.142,00, a fronte di una spesa complessiva di € 540.142,00 (€ 80.000,00 sono finanziati da questo Comune);

Dato atto che all'uopo si è previsto nel DUP per l'anno 2024 e nel Programma triennale 2024-2026 ed elenco annuale 2024 delle OO.PP. il suddetto intervento di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività ricreative;

Richiamata la Determina del Responsabile del Servizio n. 49 del 05/09/2024 con cui:

- Si è avviata la procedura per la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività ricreative.
- Si è dato atto che il Responsabile di progetto dell'intervento di cui all'oggetto è il sottoscritto arch. Dassetto Marco, Responsabile del Servizio tecnico comunale ed unico tecnico in servizio in Comune.
- Si è dato atto che al R.U.P. competono le risorse relative agli incentivi alle funzioni tecniche, secondo il vigente Regolamento comunale, che verranno successivamente quantificate in relazione all'importo dei lavori;
- Si è affidato al dottor geologo Castellaro Massimo di Asti l'incarico professionale per la redazione della relazione geologico-geotecnica relativamente ai lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività ricreative, per l'importo di € 2.567,16 + contr. prev. 4% (€ 102,69) + IVA 22% (€ 587,37) = € 3.257,22;

Vista la Determina del Responsabile del Servizio n. 50 del 05/09/2024 con cui si è affidata alla ditta GEO CONTEST srl l'esecuzione delle relative prove penetrometriche e indagini sismiche inerenti i Lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività ricreative, per l'importo di € 1.000,00 + IVA 22% (€ 220,00) = € 1.220,00;

Vista la relazione geologica geotecnica del dottor geol. Castellaro Massimo prot. 4589 del 24/09/2024;

Preso atto che con Determina del Responsabile del Servizio n. 56 del 01/10/2024 si è affidato all'arch. Gilardetti Giorgio con studio in Asti, via M. D'Azeglio n. 12 l'incarico professionale per il servizio di progettazione, direzione lavori (e Cert. Reg. Esecuz.), coordinamento per la sicurezza dei lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività ricreative, per l'importo di € 34.750,48 + contr. prev. 4% (€ 1.390,02) = € 36.140,50 + IVA 22% (€ 7.950,91) per complessivi € 44.091,41;

Vista la D.G.C. n. 42 del 08/10/2024 con cui:

- Si è approvato sotto il profilo tecnico e finanziario, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività ricreative, prodotto dall'arch. Gilardetti Giorgio in data 08/10/2024 prot. n. 4836 e costituito dagli elaborati elencati in delibera, che prevede un importo complessivo di spesa pari a € 540.142,00, secondo il quadro economico allegato alla deliberazione stessa.
- Si è dato atto che agli oneri derivanti da tale provvedimento ammontanti complessivamente ad € 540.142,00 si provvede per € 460.142,00 giusta D.D. regionale n. 2660 del 24/10/2023 con cui si è approvato l'elenco dei beneficiari del contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 di indizione della manifestazione di interesse per progetti ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018, modificata con D.G.R. n. 14-7149 del 03/07/2023, e per € 80.000,00 mediante fondi propri comunali.
- Si è confermata la nomina dell'Arch. Marco Dassetto, Responsabile del Servizio Tecnico, quale Responsabile Unico del Progetto.

Richiamata la D.G.C. n. 43 del 15/10/2024 con cui:

- Si è approvato, sotto il profilo tecnico e finanziario, il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività ricreative prodotto dall'arch. Gilardetti Giorgio in data 14/10/2024 prot. n. 4921, e costituito dagli elaborati in premessa della delibera stessa, che prevede un importo complessivo di spesa pari a € 540.142,00, secondo il quadro economico allegato alla deliberazione.
- Si è dato atto che agli oneri derivanti da tale provvedimento ammontanti complessivamente ad € 540.000,00 si provvede per € 460.142,00 giusta la D.D. regionale n. 2660 del 24/10/2023 con cui si è approvato l'elenco dei beneficiari del contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 di indizione della manifestazione di interesse per progetti ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018, modificata con D.G.R. n. 14-7149 del 03/07/2023, e per € 80.000,00 mediante fondi propri comunali;
- Si è dato atto che alle future spese manutentive derivanti dall'intervento, allorquando realizzato, si provvederà a valere tramite idonei stanziamenti sui Bilanci riferiti agli esercizi successivi al 2024.

Dato atto che l'importo complessivo del progetto ammonta a € 540.000,00, di cui € 442.110,42 per lavori (€ 268.228,38 a base di offerta oltre € 112.844,10 per la manodopera ed € 61.037,94 per oneri per la sicurezza);

Dato atto che detto progetto è conforme a quanto proposto in sede di manifestazione di interesse e cofinanziato con D.D. regionale n. 2660 del 24/10/2023, fatto salvo quanto richiesto dalla competente Soprintendenza durante i vari sopralluoghi ed incontri intercorsi;

Preso atto della validazione del progetto;

Dato atto che con Determina n. 33 del 27/05/2025 si affidava all'arch. Ramello Giuseppe di San Damiano d'Asti l'incarico professionale di Collaudo strutturale dei Lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività ricreative l'importo di € 2.200,00 + contr. prev. 4% (€ 88,00) + IVA 22% (€ 503,36) = € 2.791,36;

Considerato che i lavori in appalto, affidati all'impresa Cacciabue srl, si sono conclusi in data 10/12/2025;

Dato atto che occorre procedere, oltre che al collaudo delle opere, alla contabilizzazione dell'intervento, già in stato avanzato e praticamente completata, stante la scadenza della rendicontazione in Regione del 31/12/2025; detta contabilizzazione NON prevede alcuna economia di spesa;

Considerato che è risultato in data odierna che l'arch. Ramello Giuseppe è passato in regime forfettario, e pertanto, a differenza dell'incarico ricevuto, non è più soggetto ad IVA;

Dato atto che per motivi organizzativi non è più possibile provvedere a nuova contabilizzazione dell'intervento, stante la grande complessità della stessa, e pertanto occorre provvedere a revocare l'incarico all'arch. Ramello Giuseppe, affidandolo a professionista munito di IVA;

Visto l'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 62 c. 1 del D.Lgs. n. n. 36/2023;

Richiamato il comunicato del Presidente ANAC del 18/06/2025 circa la possibilità di utilizzare l'interfaccia web della PCP per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00;

Dato atto che all'uopo è stato contattato l'ing. Massobrio Massimo, con sede in San Damiano d'Asti, baluardo Montebello n. 10, professionista noto ed idoneo, il quale con nota prot. n. 6001 del 13/12/2025 si è reso disponibile all'incarico di collaudo strutturale per l'importo di € 2.200,00 + contr. prev. 4% (€ 88,00) + IVA 22% (€ 503,36) = € 2.791,36;

Dato atto che il suddetto professionista è idoneo al servizio richiesto, in relazione al relativo curriculum, ed è agli atti il Certificato INARCASSA: prot. n. 2300953 del 13/12/2025 di regolarità contributiva;

Ritenuto di individuare l'ing. Massobrio Massimo il professionista di fiducia dell'Amministrazione comunale con comprovata esperienza e capacità professionale a cui affidare l'incarico professionale di collaudo strutturale;

Ritenuto altresì di prendere atto che l'importo spettante al RUP riguardo l'Incentivo funzioni tecniche, applicando le percentuali di cui al vigente Regolamento comunale, risulta pari ad € 2.334,85, comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione, importo che va a sostituire il relativo impegno di spesa di cui alla medesima Determina n. 33/2025

Accertata la regolarità del procedimento;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

DETERMINA

Di revocare la precedente propria Determina n. 33 del 27/05/2025;

Di affidare all'ing. Massobrio Massimo di San Damiano d'Asti l'incarico professionale di Collaudo strutturale dei Lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività ricreative l'importo di € 2.200,00 + contr. prev. 4% (€ 88,00) + IVA 22% (€ 503,36) = € 2.791,36.

Di dare atto che l'ing. Massobrio Massimo di San Damiano d'Asti si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136. Tutte le transazioni relative al presente incarico (C.U.P.: B28H22000750006 – C.I.G.: B996269C53) devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane Spa. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del C.C.

Di dare atto che l'importo dell'affidamento non è frazionato allo scopo di evitare l'applicazione delle normative sugli appalti;

Di dare atto la presente procedura non è stata soggetta ad alcun conflitto di interesse.

Di dare atto che il tecnico incaricato deve rispettare le condizioni di incompatibilità ai sensi di legge.

Di impegnare quale incentivo funzioni tecniche per il R.U.P. dei Lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività ricreative, l'importo di € 2.334,85, comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione.

Di imputare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	3540/99	Descrizione	Lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività creative		
Titolo	2	Missione	1	Programma	5
Macroaggregato	202				
		CIG	B996269C53	CUP	B28H22000750006
Creditore	ing. Massobrio Massimo				
Causale	Affidamento servizio di Collaudo strutturale Lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività ricreative				
Modalità finan.	D.D. regionale n. 2660 del 24/10/2023 con cui si è approvato l'elenco dei beneficiari del contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 di indizione della manifestazione di interesse per progetti ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018, modificata con D.G.R. n. 14-7149 del 03/07/2023 e fondi propri comunali				
Importo	€ 2.791,36	IVA	€ 503,36	Fraz. in 12	no

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	3540/99	Descrizione	Lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività creative		
Titolo	2	Missione	1	Programma	5
Macroaggregato	202				
				CUP	B28H22000750006
Creditore	R.U.P. Dassetto Marco				
Causale	Incentivo funzioni tecniche per il R.U.P. dei Lavori di messa in sicurezza di edificio uso deposito con recupero di porzione per palestra e attività ricreative				
Modalità finan.	D.D. regionale n. 2660 del 24/10/2023 con cui si è approvato l'elenco dei beneficiari del contributo di cui alla D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 di indizione della manifestazione di interesse per progetti ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018, modificata con D.G.R. n. 14-7149 del 03/07/2023 e fondi propri comunali				
Importo	€ 2.334,85	IVA	////	Fraz. in 12	no

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Esercizio di emissione fattura	Esercizio di pagamento	Importo
2025	2025	€ 2.791,36
2025	2025	€ 2.334,85

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (DASSETTO arch. Marco)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA:

FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) numero 2, del D.L. 1 luglio 2009, n. 78 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102.

Cisterna d'Asti, lì 13/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: DASSETTO arch. Marco

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

FAVOREVOLE attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151- comma 4 - del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Cisterna d'Asti, lì 13/12/2025

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: CANTA Giulia

VISTO DI COPERTURA MONETARIA:

FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) numero 2, del D.L. 1 luglio 2009, n. 78 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102.

Cisterna d'Asti, lì 13/12/2025

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: CANTA Giulia

N. Reg. Pubbl.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile del servizio che la presente determinazione viene pubblicata in data odierna sul sito web istituzionale di questo Comune ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cisterna d'Asti, lì **13/12/2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (DASSETTO Marco)
