



## COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



### SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Telefono 011-9263275 Fax 011-9278171 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

[www.comune.sanmauriziocanavese.to.it](http://www.comune.sanmauriziocanavese.to.it)

e-mail: [llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it](mailto:llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it)

Prot. n. 0020997

**OGGETTO:** SERVIZIO PROFESSIONALE PER PREDISPOSIZIONE E FORMALIZZAZIONE DEGLI ATTI NECESSARI ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE. RELAZIONE DI VERIFICA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI IMPORTO <140.000,00.

La presente relazione esplicita le condizioni necessarie per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto nel rispetto dei disposti del D.lgs. 36/2023. In particolare si evidenzia che:

1. È necessario procedere all'acquisizione del servizio professionale per predisposizione e formalizzazione degli atti necessari all'acquisto di immobili (urbano + terreno non agricolo) sul territorio del Comune di San Maurizio Canavese, così articolati:

- Atto di acquisto di immobile urbano;
- Cessione gratuita di terreno;
- Trasferimento di cubatura;

2. Considerata altresì la necessità di procedere all'affidamento del servizio di cui sopra dando atto che l'importo complessivo dello stesso è inferiore a € 140.000,00 e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto degli stessi nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

3. A seguito di indagine relativamente alla disponibilità ad effettuare i servizi, è stato individuato il Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3 per l'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto;

4. Conseguentemente per la stessa è stata attivata procedura di affidamento diretto in data 01.12.2025 sul portale Traspare per il servizio oggetto della presente per l'importo netto di € 3.653,28 oltre oneri fiscali 22%, sulla base del preventivo dalla stessa trasmesso, registrato al protocollo generale al n. 20830 del 01.12.2025;

5. al fine della verifica del principio della rotazione dei cui all'art. 49 commi 3 e 6 del d. lgs 36/2023 il servizio oggetto della presente rientra nel Settore II: Servizi, Fascia: A2 e CPV: 79111000-5 - servizi di consulenza giuridica dell'art. 7 del "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia europea D. Lgs. 36/2023 – Libro II – Parte I e Allegato II.1" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.05.2025 e pertanto non soggetto a rotazione in quanto di importo inferiore a € 5.000,00 ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023;

Pertanto, considerato che il Notaio Sandra Beligni con Studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 78 e Lanzo Torinese, Via Matteotti n. 3, si è resa disponibile a svolgere il servizio sopra generalizzato entro i termini; risulta in possesso dei requisiti di ordine speciale e generale richiesti e ritenuta congrua l'offerta si dispone di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli articoli 17 commi 1 e 2 e 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 dei servizi sopra generalizzati.

San Maurizio Canavese, li 02/12/2025

Il Responsabile di Settore  
Arch. Maristella Popolo  
(firmato digitalmente)