



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Telefono 011-9263275 Fax 011-9278171 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.sanmauriziocanavese.to.it

e-mail: llpp@comune.sanmauriziocanavese.to.it

Prot. n. 0020747

OGGETTO: SERVIZIO PROFESSIONALE PER REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE N. 4 DECRETI DI ESPROPRIO RELATIVAMENTE A VIA MATTEOTTI, VIA DEVIETTI GOGGIA E ALLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO SITE IN VIA XX SETTEMBRE E VIA BORSELLINO. RELAZIONE DI VERIFICA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI IMPORTO < € 140.000,00.

La presente relazione esplicita le condizioni necessarie per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto nel rispetto dei disposti del D.lgs. 36/2023. In particolare si evidenzia che:

1. È necessario procedere all'acquisizione del servizio professionale per registrazione, trascrizione e volturazione anche per i seguenti decreti di esproprio:

- esproprio via Matteotti: lavori di formazione di passaggio pedonale protetto in un tratto di via Matteotti (I° lotto);
- esproprio via Devietti Goggia: lavori di realizzazione di un passaggio pedonale protetto;
- esproprio aree site in via XX Settembre: lavori di realizzazione di parcheggio;
- esproprio aree site in via Borsellino: lavori di realizzazione di parcheggio;

2. Premesso che:

- relativamente all'esproprio di Via Matteotti:
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 01.04.2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di formazione di passaggio pedonale protetto in un tratto di via Matteotti (I° lotto), nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera e stabilito il termine di cinque anni per l'emanazione del decreto di esproprio;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 11.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativamente all'intervento in argomento;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 06.04.2020 è stato approvato il progetto dei lavori aggiuntivi relativamente all'intervento in argomento;

- con determinazione del responsabile dell'Area lavori pubblici, patrimonio e ambiente n. 151 del 17.04.2020 è stato affidato incarico per frazionamento catastale;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 25.03.2024 è stata disposta la proroga di anni 4 per l'emanazione del decreto di esproprio;

- con determinazioni del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente nn. 262 del 17.06.2024 e 272 del 24.06.2025 sono stati affidati incarichi per aggiornamento catastale a seguito di frazionamento di enti urbani;

- relativamente all'esproprio di Via Devietti Goggia:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 26.07.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di un passaggio pedonale protetto in via Devietti Goggia, nonché dichiarata la pubblica utilità dell'opera e stabilito il termine di cinque anni per l'emanazione del decreto di esproprio;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 07.11.2023 è stata approvata la perizia di variante relativamente all'intervento in argomento;

- con determinazione del responsabile dell'Area Gestione e Manutenzione del Territorio n. 469 del 03.12.2021 è stato affidato, tra altro, l'incarico per il frazionamento catastale;

➤ relativamente all'esproprio di aree site in via XX Settembre:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 27.10.2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di nuova costruzione di parcheggio sito in via XX Settembre, nonché disposta la dichiarazione di pubblica utilità;

➤ relativamente all'esproprio di aree site in via Borsellino:

- con determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente n. 528 del 04.11.2025 è stato affidato il servizio professionale per acquisizione del valore dell'area;

Dato atto che determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente n. 83 del 28.02.2025 è stato affidato incarico per registrazione e trascrizione di decreti di esproprio relativamente a via San Luigi e via Devietti Goggia al Geom. Torchia Gabriele con sede in Settimo Torinese (TO), Piazza San Pietro n. 4 – P.IVA: 11529930015 per l'importo di € 3.150,00 (€ 3.000,00 oltre oneri previdenziali 5%);

3. Considerata quindi la necessità di procedere all'affidamento dei servizi di cui sopra anche per i decreti di esproprio su menzionati, dando atto che l'importo complessivo degli stessi è inferiore a € 140.000,00 e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto degli stessi nel rispetto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

4. A seguito di indagine relativamente alla disponibilità ad effettuare i servizi, è stata individuato il Geom. Torchia Gabriele con sede in Settimo Torinese (TO), Piazza San Pietro n. 4 – P.IVA: 11529930015 per l'affidamento diretto dei servizi di cui all'oggetto, il quale possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

5. Conseguentemente per lo stesso è stata attivata procedura di affidamento diretto in data 21.11.2025 sul portale Traspare per i servizi oggetto della presente;

6. Il Geom. Torchia Gabriele ha presentato offerta per l'importo netto di € 6.000,00 oltre oneri previdenziali 5%, registrata al Protocollo generale in data 27.11.2025 al n. 20681, dando atto che la seguente documentazione amministrativa era già stata acquisita in sede di affidamento dell'incarico succitato al Professionista in parola, rientrante in altra fascia di importo, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 3 del d.lgs. 36/2023:

- Dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012;
- DGUE, all'interno del quale sono stati dichiarati, tra altro, requisiti di ordine generale e speciale;
- Dichiarazione di non essere assoggettato alla disciplina di cui alla Legge 68/1999 sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti (idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023) sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 36/2023, con specifica del contratto collettivo applicato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ove il professionista ha dichiarato di non essere assoggettato, sottoscritta secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- Dichiarazione attestante l'iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico;

7. Al fine della verifica del principio della rotazione dei cui all'art. 49 commi 3 e 6 del d. lgs 36/2023 il servizio oggetto della presente rientra nel Settore II: Servizi, Fascia: B2 e CPV: 71354300-7 - servizi catastali dell'art. 7 del *“Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia europea D. Lgs. 36/2023 – Libro II – Parte I e Allegato II.1”* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.05.2025 e pertanto rientrante in fascia diversa rispetto all'incarico già affidato al Professionista con determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente n. 83/2025;

Pertanto, considerato che il Geom. Torchia Gabriele con sede in Settimo Torinese (TO), Piazza San Pietro n. 4 – P.IVA: 11529930015, si è reso disponibile a svolgere i servizi sopra generalizzati entro i termini; risulta in possesso dei requisiti di ordine speciale e generale richiesti come da dichiarazioni presentate e ritenuta congrua l'offerta si dispone di procedere all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli articoli 17 commi 1 e 2 e 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 dei servizi sopra generalizzati.

San Maurizio Canavese, li 28/11/2025

Il Responsabile di Settore
Arch. Maristella Popolo
(firmato digitalmente)