



Copia

COMUNE DI VOTTIGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO 93

Del 03/07/2026

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI N. 4 CALDAIE A GAS PRESSO IMMOBILI COMUNALI (SCUOLA PRIMARIA, SCUOLA DELL'INFANZIA, SALONE POLIVALENTE E MUNICIPIO) - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 - TRIENNIO 2026-2027-2028. CIG: BBCC758DF9.

Det. del Resp. del Serv. TECNICO n. **93** del **03/07/2026**.

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI N. 4 CALDAIE A GAS PRESSO IMMOBILI COMUNALI (SCUOLA PRIMARIA, SCUOLA DELL'INFANZIA, SALONE POLIVALENTE E MUNICIPIO) - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 - TRIENNIO 2026-2027-2028. CIG: BBCC758DF9.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 17/06/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con il quale è stata attribuita alla Sottoscritta la responsabilità del servizio unitamente al potere di assumere tutti gli atti gestionali, anche di rilevanza esterna afferenti al servizio;

PREMESSO che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/12/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30/12/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione semplificato (D.U.P.S.) per il triennio 2026/2028;
- Con la Deliberazione n. 66 del 30/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il 2026/2028;

PREMESSO CHE si è resa necessaria l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria di n. 4 caldaie a gas presso gli immobili comunali di seguito indicati: Scuola Primaria di Vottignasco, Scuola dell'Infanzia, Salone Polivalente e Municipio, al fine di garantire il corretto funzionamento e la sicurezza degli impianti termici in conformità alle disposizioni vigenti, per il triennio 2026-2027-2028;

DATO ATTO che a tal proposito è stato contattato l'operatore economico ALLEMANDI S.r.l., con sede in Via L. Einaudi n. 13 - 12030 Marene (CN), P.IVA 03383660044, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio sopra citato fornendo un preventivo di spesa, registrato a ns. prot. n. 641 del 23/02/2026, pari a € 660,00 annui + IVA 22% per un **totale annuo di € 805,20**, e per l'intero triennio 2026-2027-2028 pari a € 1.980,00 + IVA 22% per un **totale complessivo di € 2.415,60**;

VALUTATO che il preventivo risulta congruo rispetto alle prestazioni richieste e coerente con i valori di mercato per lavori analoghi;

RITENUTO di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di n. 4 caldaie a gas presso gli immobili comunali alla Ditta ALLEMANDI S.r.l., con sede in Via L. Einaudi n. 13 - 12030 Marene (CN), P.IVA 03383660044 per il triennio 2026-2027-2028, come sopra descritto;

DATO ATTO che l'importo contrattuale complessivo è inferiore a € 150.000,00, pertanto è possibile procedere all'affidamento dell'appalto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, in quanto le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di:

- non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo della spesa;
- procedere con la massima tempestività per il raggiungimento degli obiettivi, nel rispetto del principio del risultato e nell'interesse della comunità;
- perseguire obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento;
- coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività;
- garantire il principio di rotazione degli affidamenti in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

RICORDATO CHE:

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto, stante la congruità del preventivo acquisito rispetto alle prestazioni richieste e ai valori di mercato per servizi analoghi;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'adozione dell'impegno di spesa per il servizio di manutenzione ordinaria di n. 4 caldaie a gas presso immobili comunali - triennio 2026-2027-2028, a copertura delle spese, il cui costo preventivato è pari a € 1.980,00 + IVA 22% per un **totale complessivo di € 2.415,60** (€ 660,00 + IVA 22% = € 805,20 per ciascun esercizio annuale);

ACCERTATA la disponibilità economica e contabile al codice 01.05.2 – ex Cap. 6130/40/1 del Bilancio di Previsione in essere;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

CONSIDERATO che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

RITENUTO di provvedere in merito;

RILEVATO che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Vottignasco e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale o virtuale, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che prevede l'obbligo a carico dei responsabili che adottano provvedimenti comportanti impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte CORRENTE del bilancio di esercizio 2026, con quota annuale di € 805,20 (IVA inclusa), ripetuta per gli esercizi 2027 e 2028;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 36/2023, è stata effettuata la verifica della regolarità contributiva tramite il portale telematico INPS/INAIL (DURC online), con esito positivo per l'operatore economico ALLEMANDI S.r.l., con sede in Via L. Einaudi n. 13 - 12030 Marene (CN), P.IVA/c.f. 03383660044, agli atti del servizio, con validità fino al 09/09/2026;

ACCERTATA la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.
- l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE le premesse, dando atto che le stesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE il preventivo n. 112/25 del 05/11/2025 dell'operatore economico ALLEMANDI S.r.l., con sede in Via L. Einaudi n. 13 - 12030 Marene (CN), P.IVA/c.f. 03383660044, per il servizio di manutenzione ordinaria di n. 4 caldaie a gas presso immobili comunali - triennio 2026-2027-2028, per l'importo di € 1.980,00 + IVA 22% (pari a € 435,60) e di affidare ad essa il suddetto servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.
3. DI IMPEGNARE la spesa di cui al presente atto, per l'ammontare complessivo di € 1.980,00 + IVA 22% per un **totale di € 2.415,60**, imputandola, in virtù delle motivazioni di cui in premessa, al codice 01.05.2 – ex Cap. 6130/40/1, e provvedendo alla contestuale **ripartizione pluriennale della spesa** in base all'esigibilità della prestazione, secondo la seguente articolazione contabile:
 - Esercizio finanziario 2026 – € 660,00 + IVA di legge per un totale complessivo di **€ 805,20 annui** - Esigibilità 31/12/2026
 - Esercizio finanziario 2027 – € 660,00 + IVA di legge per un totale complessivo di **€ 805,20 annui** - Esigibilità 31/12/2027
 - Esercizio finanziario 2028 – € 660,00 + IVA di legge per un totale complessivo di **€ 805,20 annui** - Esigibilità 31/12/2028
4. DI DARE ATTO che alla procedura è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: BBCC758DF9, acquisito attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata.
5. DI APPLICARE, ove previsto, le disposizioni in materia di scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge n. 190/2014, che stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto addebitata dai fornitori.
6. DI DARE ATTO che gli affidatari sono soggetti all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010, e sono pertanto tenuti a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento di tali obblighi è causa di risoluzione immediata del contratto.
7. DI DARE ATTO, per quanto precisato in premessa, che vengono rispettate le disposizioni previste dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

8. DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente".
9. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art. 135, comma 2,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
F.to : BONO Valentina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/07/2026

Il Delegato
* CIGOTTERO Marcello

VISTO di COPERTURA FINANZIARIA e di REGOLARITÀ CONTABILE (Art. 147bis D.L. 174/2012 convertito in L. 213/07.12.2012)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, attesta la copertura finanziaria del su esteso provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, ed esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147bis del D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/07.12.2012.

Vottignasco, li 03/07/2026

IL RESP. DEL SERV. FINANZIARIO
F.to: BONO Valentina