



COMUNE DI CISTERNA D'ASTI

Provincia di Asti

Determinazione N. 8

OGGETTO: PATRIMONIO- IMMOBILI COMUNALI: DECISIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART.17 DEL D.LGS. 36_2023. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA1 LETTERA B DEL SERVIZIO TECNICO PER ACCATASTAMENTO FABBRICATO DELLA BOCCIOFILA. IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL PROFESSIONISTA BODDA JONATHAN. CIG: BA9134F5CB.

L'anno 2026 addì ventisei del mese di febbraio negli Uffici Comunali del Comune di Cisterna d'Asti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il decreto del Sindaco n. 5 del 30/12/2025 che individua la posizione organizzativa del servizio tecnico in capo al geom. Ezio Bodrito;

Verificato che il sottoscritto Bodrito Geom. Ezio, Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto, non si trova in situazione di conflitto di interessi neppure potenziale con le altre figure coinvolte a vario titolo nel presente appalto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 avente ad oggetto: "Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali";
- la L.n. 241/1990 avente ad oggetto: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.n 190/2012 avente ad oggetto: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sul sistema di controlli interni;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 32 del 23/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUPS 2026/2028;
- la deliberazione consiliare n. 33 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 22/01/2026 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026/2028;

Visto l'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e l'art. 62 c. 1 del D.Lgs. n. n. 36/2023;

Dato atto che l'art.17, comma 2, del [D.Lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto altresì che ai sensi del citato art.17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: ACCATASTAMENTO LOCALI DELLA BOCCIOFILA POSTA ALL'INTERNO DEL CASTELLO;

Importo stimato del contratto: €.832,65 CPA ed IVA comprese

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023;

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Considerato che il servizio richiesto deve essere svolto tramite tecnico specializzato;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente integrata dal D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni in L. n. 135/2012, prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria;

Dato atto che l'importo in parola è inferiore a €. 5000,00 e che, ai sensi dell'art. 1 comma 502 e 503 della L. 208/15, non vi è più l'obbligo di acquisizione tramite MEPA in ossequio a quanto disposto all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in virtù della parziale modifica, introdotta dalla Legge di Stabilità per l'anno 2016, di quanto disposto all'articolo 15, comma 13, lettera d), del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.135;

Richiamato il comunicato del Presidente ANAC del 18/06/2025 circa la possibilità di utilizzare l'interfaccia web della PCP per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00;

Dato atto che sono agli atti le dichiarazioni dei soggetti creditori circa la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L.136_2010 e s.m.i. e che alla data odierna la società in parola risulta in regola con il Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.);

Rilevato che occorre procedere al servizio di redazione e presentazione di una pratica DOC.FA inerente i locali annessi al Castello di Cisterna costituenti il chiosco e i servizi igienici della bocciofila e dell'antistante dehor esterno (la cui costruzione venne approvata dalla Soprintendenza ai sensi della L. 1.6.1929 n, 1089 in data 10.04.1987, attualmente distinti al foglio n.10 particella 196 ;

Dato atto che a tal fine è stato contattato il professionista Bodda geom. Jonathan, libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri laureati della provincia di Asti, con studio in frazione San Matteo – via Cima n.72 Cisterna d'Asti (AT) p.i. 01382600052, professionista noto ed idoneo ad assumere incarichi dalla P.A., il quale con nota prot. - del 03/02/2026 ha trasmesso il preventivo da cui si evince che per lo svolgimento del servizio necessario occorre impegnare la spesa di **€ 650,00** + Cassa previdenza assistenza 5% ed IVA 22% per un totale di **€. 832,65** oltre ad €. 70,00 per spese vive (diritti catastali);

Ritenuto di affidare il suddetto incarico al professionista Bodda geom. Jonathan;

Dato atto che occorre procedere all'impegno di spesa ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. 267/2000;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art.147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

DETERMINA

1. di affidare al professionista BODDA Geom. Jonathan in premessa generalizzato il servizio di accatastamento dei locali della bocciofila annessi al Castello all'Agenzia del Territorio di Asti come specificato in premessa, per l'importo complessivo di € 902,65 C.P.A., I.V.A.e spese comprese;

2. di imputare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	1086/2	Descrizione	Prestazioni professionali		
Missione	1	Programma	06	Titolo	1
Macroaggregato	103				
		CIG	BA9134F5CB		
Creditore	BODDA geom Jonathan				
Causale					
Modalità finan.	Fondi propri				
Importo	€ 902,65	IVA	€ 150,15	Fraz. in 12	no

3. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Esercizio di emissione fattura	Esercizio di pagamento	Importo
2026	2026	€ 902,65

4. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m. ed i. e degli atti organizzativi vigenti;
5. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore: Finanziario per il controllo contabile e l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4, del D. LGS. 18.08.2000, n. 267 e s.m. ed i.;
6. di disporre per la pubblicazione della presente determinazione sul sito informatico istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (Bodrito Ezio)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA:

FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) numero 2, del D.L. 1 luglio 2009, n. 78 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n.102.

Cisterna d'Asti, li 26/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Bodrito Ezio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

FAVOREVOLE attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151- comma 4 - del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Cisterna d'Asti, li 26/02/2026

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: CANTA Giulia

VISTO DI COPERTURA MONETARIA:

FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) numero 2, del D.L. 1 luglio 2009, n. 78 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n.102.

Cisterna d'Asti, li 26/02/2026

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: CANTA Giulia

N. Reg. Pubbl.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile del servizio che la presente determinazione viene pubblicata in data odierna sul sito web istituzionale di questo Comune ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cisterna d'Asti, li **10/03/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: ()
