



COMUNE DI DRUENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

AREA 2 - Tecnica

N° 332 del 08/10/2026

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE. DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. E ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1) LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ALLA DITTA FA.SPI SNC DI SPICUGLIA MICHELE E MASCIARI MASSIMO P. IVA 00930160015 - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 4.000,00 OLTRE IVA. CIG BD1095D17F.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE. DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. E ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1) LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ALLA DITTA FA.SPI SNC DI SPICUGLIA MICHELE E MASCIARI MASSIMO P. IVA 00930160015 - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 4.000,00 OLTRE IVA. CIG BD1095D17F.

AREA 2 - Tecnica

SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente

LA RESPONSABILE

Arch. Valeria Rota

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 28 del 29/09/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 e s.m.i.;
- la D.C.C. n. 34 del 23/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2026/2028 e s.m.i.;
- la D.G.C. n. 3 del 13/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028.

PRESO ATTO che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

PREMESSO che:

- il patrimonio immobiliare comunale necessita di interventi di manutenzione ordinaria finalizzati a garantirne la piena funzionalità, il mantenimento delle condizioni di sicurezza, nonché un adeguato stato di conservazione e di decoro;
- nell'ambito delle suddette attività manutentive si rende, in particolare, necessario provvedere all'esecuzione di interventi di falegnameria presso gli immobili di proprietà comunale, consistenti, a titolo esemplificativo, in riparazioni, sostituzioni, adeguamenti e ripristini di infissi, porte, serramenti, arredi e manufatti in legno;
- la natura delle predette lavorazioni, riconducibili alla manutenzione ordinaria, è caratterizzata da esigenze di intervento non programmabili a priori e variabili in relazione alle necessità che di volta in volta si manifestano presso gli immobili comunali;
- si rende pertanto necessario garantire la tempestiva disponibilità di un operatore economico in possesso di adeguata qualificazione, esperienza e specifica professionalità nel settore della falegnameria, cui affidare gli interventi che si renderanno necessari nel corso del periodo di riferimento, sulla base delle esigenze rilevate e segnalate dall'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che:

- l'attuale dotazione organica dell'Ente non dispone di personale tecnico e operaio in possesso delle specifiche professionalità necessarie per l'esecuzione degli interventi di falegnameria sopra descritti;
- l'esecuzione diretta delle suddette lavorazioni da parte del personale comunale non risulta pertanto praticabile, rendendosi necessario ricorrere a un operatore economico esterno specializzato;

DATO ATTO:

- che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Arch. Goun Besada;

- dell'insussistenza, in capo al RUP, di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come da dichiarazione in atti (rif. prot. n. 15475/2026 del 23/09/2026);
- che la Stazione Appaltante non ha individuato modelli organizzativi che prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, con conseguente ripartizione delle relative responsabilità;

APPURATO che:

- l'importo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 *"Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti"* del D.Lgs. n. 36/2023, è inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ai sensi dell'art. 48 *"Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea"* del D.Lgs. n. 36/2023, quando la Stazione Appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie come disciplinate dal sopra richiamato decreto;
- anche in relazione alle conclusioni riportate nella sentenza della Corte di Giustizia Europea del 13/11/2007 - causa C-507/03 - punto 29, per le caratteristiche tecnico-economiche dell'appalto, non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

VISTO il comunicato dell'ANAC del 18/06/2025 che ha prolungato *sine die* il periodo transitorio, in deroga alla propria deliberazione n. 582/2023, durante il quale è consentito procedere agli acquisti di lavori, beni e servizi di importo inferiore ai € 5.000,00 attraverso l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP;

DATO ATTO che, sulla base dell'analisi storica degli interventi e degli affidamenti precedentemente effettuati per lavorazioni analoghe, è stato stimato, per l'esecuzione delle attività di cui trattasi, un importo complessivo massimo pari ad € 4.000,00, oltre IVA di legge;

DATO ATTO, altresì, che la quantificazione economica dei singoli interventi sarà effettuata di volta in volta in relazione alle lavorazioni effettivamente richieste dall'Ufficio Tecnico Comunale e necessarie presso gli immobili di proprietà comunale, applicando, quale riferimento per la determinazione dei relativi corrispettivi, i prezzi unitari desunti dal Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte – Edizione 2026, fino alla concorrenza dell'importo massimo complessivo di € 4.000,00, oltre IVA di legge;

PRECISATO che l'importo sopra indicato costituisce il limite massimo di spesa dell'affidamento e che saranno riconosciute esclusivamente le lavorazioni effettivamente eseguite e preventivamente richieste dall'Ufficio Tecnico Comunale, nei limiti dell'importo complessivo affidato

RILEVATO che:

- il RUP, in considerazione dell'importo inferiore a 150.000,00 euro, ha disposto, come modalità di scelta del contraente, la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 ovvero l'affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori, fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del citato decreto, ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- secondo quanto prescritto dall'art. 62, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

DATO ATTO che la ditta FA.SPI SNC di Spicuglia Michele e Masciari Massimo, con sede in via Genova 59/A – Torino (TO), P. IVA 00930160015, individuata quale operatore economico idoneo allo svolgimento delle attività richieste, con nota prot. 15604/2026, ha formalmente accettato l'affidamento dei lavori in oggetto

e la contestuale applicazione d'ufficio, per la determinazione dei relativi corrispettivi, del ribasso del 20,00% sul Prezziario Regione Piemonte – anno 2026, fino alla concorrenza dell'importo affidato;

ACCERTATO che si sono conclusi, con esito positivo, i controlli di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico affidatario, e, in particolare, è stato acquisito il Durc con esito regolare secondo Numero Protocollo INPS_51173276 Data richiesta 16/06/2026 Scadenza validità 14/10/2026, allegato alla presente;

ACCERTATO altresì il rispetto dei principi codicistici posti a garanzia della qualità della prestazione di cui al Titolo I – Principi generali e art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e, in particolare:

- il principio del risultato è rispettato, dal punto di vista dell'efficacia, in quanto l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per esigenze tecniche dell'Ente, dettate altresì dall'urgenza di intervenire celermente; dal punto di vista dell'economicità, l'importo è ritenuto congruo in relazione alla prestazione richiesta;
- il principio della fiducia è rispettato in quanto la scelta è effettuata sulla base delle valutazioni che risultano maggiormente efficaci al raggiungimento del risultato; in coerenza con tale principio si ricollega anche il principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, che è garantito dal rispetto del Codice di comportamento adottato dall'Amministrazione Comunale, in relazione alle misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse;
- il principio dell'accesso al mercato è rispettato in quanto la ditta è stata individuata in ragione della sua specifica competenza ed esperienza;
- il principio della trasparenza e pubblicità è garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs. 33/2013, nonché dall'articolo 20 del D.Lgs. 36/2023 e dal rispetto degli obblighi previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013;
- il principio di proporzionalità è assicurato dal sistema di individuazione del contraente in relazione alle esigenze dell'Amministrazione e all'esigua entità dell'importo di affidamento;
- il principio di buona fede e tutela dell'affidamento è insito nell'azione amministrativa;
- il principio di autonomia contrattuale è rispettato in quanto i lavori vengono affidati mediante sottoscrizione della determina di affidamento, riportante gli elementi e le condizioni essenziali della prestazione;
- il principio di rotazione degli affidamenti è rispettato in quanto il comma 6 dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00;

RITENUTO di:

- affidare - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - i lavori di manutenzione per interventi di falegnameria presso gli edifici di proprietà comunale, alla ditta FA.SPI SNC di Spicuglia Michele e Masciari Massimo, con sede in via Genova 59/A - TORINO (TO) – P. IVA 00930160015, per un importo complessivo massimo da contabilizzare fino alla concorrenza pari a euro 4.000,00 oltre IVA;
- impegnare la spesa totale di euro 4.880,00, IVA inclusa, in favore della ditta FA.SPI SNC di Spicuglia Michele e Masciari Massimo, con sede in via Genova 59/A - TORINO (TO) – P. IVA 00930160015, alla Voce 6130 Capitolo 14 Articolo 1 del bilancio finanziario – esercizio 2026;

STABILITO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, non si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

- i lavori verranno affidati con la clausola che la ditta si obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari, anche per contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui alla presente, pena la nullità della medesima, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010;
- la prestazione verrà liquidata all'avvenuta esecuzione delle opere, previa trasmissione di relazione documentale e fotografica dei lavori svolti, e a presentazione della fattura;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 *“Tracciabilità dei flussi finanziari”* della L. n. 136/2010 recante *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”* al presente appalto è stato assegnato il codice CIG: BD1095D17F.

DATO ATTO che:

- anche in forza del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa;
- nel caso di specie e in relazione alla natura dell'affidamento, essendo certi il nominativo dell'affidatario e l'importo dell'appalto, la determinazione a contrarre può essere redatta in forma semplificata e il relativo contenuto può limitarsi a indicare l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'affidatario, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale;

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine che si persegue tramite il presente provvedimento è la manutenzione ordinaria dei fabbricati di proprietà comunale;
- l'oggetto è l'affidamento di opere da falegname degli edifici di proprietà comunale di Druento (TO);
- le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- il corrispettivo contrattuale verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010;
- i lavori saranno contabilizzati a misura;
- la durata dell'affidamento è fino al 31.12.2026;
- il contratto sarà concluso in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

ATTESO che, ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000:

- i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Responsabile dell'Area Finanziaria e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come disciplinato dall'art. 183, c. 7;
- la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta ai Dirigenti come disciplinato dall'art. 107;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, c. 8, del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 31/07/2026.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* e s.m.i. ed in particolare gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- la L. n. 136/2010 *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*, con particolare riferimento all’art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il D.Lgs. n. 33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* e s.m.i.;
- la L. n. 190/2014 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)”*, in particolare l’art. 1, c. 629, in merito all’applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti);
- il D.Lgs. n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della L. n. 78/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di CONSIDERARE le premesse sopra esposte, che si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della L. n. 241/1990;
2. di DARE ATTO:
 - a. che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) l’Arch. Goun Besada;
 - b. dell’insussistenza, in capo al RUP, di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come da dichiarazione in atti (rif. prot. n. 15475/2026 del 23/09/2026);
 - c. che la Stazione Appaltante non ha individuato modelli organizzativi che prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, con conseguente ripartizione delle relative responsabilità;
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce altresì decisione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., contenente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione dell’operatore economico e dell’offerta, e che la Stazione Appaltante, con il presente atto, avvia e contestualmente conclude la procedura di affidamento;
4. di AFFIDARE - mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - i lavori di manutenzione per interventi di falegnameria presso gli edifici di proprietà comunale, alla ditta FA.SPI SNC di Spicuglia Michele e Masciari Massimo, con sede in via Genova 59/A - TORINO (TO) – P. IVA 00930160015, come da accettazione dell’offerta con prot. n. 15604/2026 del 24/09/2026, da contabilizzare a misura secondo l’applicazione del ribasso d’ufficio del 20,00% sui prezzi desunti dal Prezziario Regione Piemonte anno 2026, fino alla concorrenza pari a euro 4.000,00 oltre IVA;
5. di ASSUMERE l’impegno di spesa alla Voce 6130 Capitolo 14 Articolo 1 del bilancio finanziario esercizio 2026, che presenta la voluta disponibilità finanziaria:

Ragione del debito (descrizione)	Lavori di manutenzione straordinaria per interventi di falegnameria presso le varie sedi comunali
CODICE CUP	/
CODICE CIG	BD1095D17F
Creditore	FA.SPI SNC di Spicuglia Michele e Masciari Massimo, con sede in

	via Genova 59/A - TORINO (TO) – P. IVA 00930160015
DURC	Numero Protocollo INPS_51173276 Data richiesta 16/06/2026 Scadenza validità 14/10/2026
Importo	€ 4.880,00
Esigibilità	2026
Voce/Capitolo/Articolo	6130.14.1
Entrata (eventuale): importo	
Cap. accertamento (eventuale)	

6. di DARE ATTO che la scadenza della spesa correlata al presente provvedimento, ai sensi dall'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'All. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i, in considerazione dell'esigibilità della medesima, è prevista come da tabella di cui al punto 5;
7. di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di DARE ATTO che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, cc. 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
9. di STABILIRE che:
 - a. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
 - b. con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, non si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
 - c. i lavori verranno affidati con la clausola che la ditta si obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari, anche per contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori di cui alla presente, pena la nullità della medesima, così come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010;
 - d. la prestazione verrà liquidata all'avvenuta esecuzione delle opere, previa trasmissione di relazione documentale e fotografica dei lavori svolti, e a presentazione della fattura;
10. di DISPORRE che il presente provvedimento:
 - a. venga notificato alla ditta FA.SPI SNC di Spicuglia Michele e Masciari Massimo per l'espletamento degli adempimenti di competenza e per il perfezionamento del contratto d'appalto;
 - b. venga pubblicato all'Albo Pretorio digitale dell'Unione per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 ai fini della generale conoscenza, ottemperando, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - c. ai fini della trasparenza, venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
11. di DISPORRE, altresì, a norma dell'art. 50, c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

Druento, 12/10/2026

AREA 2 - Tecnica

***SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori
Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente***

Firmato digitalmente

F.to Arch. Valeria Rota

Sottoscrizione apposta anche ai sensi dell'art. 4 comma 1 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 20/12/2012.

=====