

**REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI ALBANO VERCELLESE  
PROVINCIA DI VERCELLI**

**VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 8 LOTTI BOSCHIVI AD USO  
FOCATICO.**

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici del mese di gennaio alle ore 17,00 in Albano Vercellese nella residenza Municipale

**PREMESSO**

Che con determinazione n. 321 in data 29/12/2025 si approvava la vendita mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 al taglio di bosco ceduo di proprietà comunale situato nell'ambito dell'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore, censito al N.C.T. foglio 7 particella 7 (parte) e 39 suddiviso in 8 lotti con prezzo complessivo a base d'asta di € 2.085,00.

Che con avviso d'asta si rendeva noto che oggi si sarebbe tenuto l'esperimento d'asta con aggiudicazione del suddetto bosco ceduo diviso in n. 8 lotti individuati al foglio 7 mappali n. 1,4,7 prima all'aggiudicazione ai soli residenti per diritto di uso civico, poi, i rimanenti lotti andati deserti, verranno rimessi all'asta con successivo bando di gara per tutti coloro che vorranno partecipare.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il dott. Giovanni Blumetti, Segretario Comunale in rappresentanza del Comune di Albano Vercellese e alla presenza della testimone: Sassetti Dott.ssa Laura – dipendente comunale – nata a Pisa il 28.06.1960 C.F.: SSSLRA60H68G702Q che assume altresì le funzioni di verbalizzante e Marco Volpato – dipendente comunale – nato a Vercelli il 29/11/2003 C.F.: VLPMRC03S29L750P procede all'apertura delle buste pervenute secondo il seguente ordine di protocollo:

N. 86 del 14/01/2026 – Salvaneschi Cristiano – residente	Lotto C - € 275,00 su base di € 225,00
N. 89 del 15/01/2026 – Feo Felice – residente	Lotto A - € 175,00 su base di € 120,00
N. 93 del 15/01/2026 – Canepa Fabio - residente	Lotto F - € 550,00 su base di € 495,00
N. 94 del 15/01/2026 – Lara Medina K.J. - residente	Lotto B - € 305,00 su base di € 255,00
N. 95 del 15/01/2026 – Micali Maurizio - residente	Lotto H - € 396,00 su base di € 345,00

su tale prezzo verrà applicata l'IVA in base alle norme vigenti all'atto del pagamento.

Il Segretario dichiara aggiudicati i lotti A – B – C - F - H in quanto tutti al rialzo sulla base d'asta prevista nel bando.

Il segretario dichiara che non sono stati aggiudicati i seguenti lotti : D – G – I.

**AGGIUDICAZIONE FINALE**

Il Segretario dichiara la seguente aggiudicazione:

- **Lotto A - € 175,00** Sig. Feo Felice residente in Albano Vercellese (VC) Vicolo Trinità n. 3 – C.F.: FEOFLC41S29A130K

- **Lotto B - € 305,00** – Sig.ra Lara Medina K. J. residente in Albano Verellese (VC) Corso Umberto I n. 9 – C.F.: LRMKTR87D52Z611I
- **Lotto C - € 275,00** – Salvaneschi Cristiano residente in Albano Verellese (VC) Corso Umberto I n. 40 – CF: SLVCST71C21F205K
- **Lotto F - € 550,00** - Sig. Fabio Canepa residente in Albano Verellese (VC) Via Cesare Battisti n. 2 – C.F.: CNPFBA86C10L750O
- **Lotto H - € 396,00** – Sig. Micali Maurizio residente in Albano Verellese (VC) Corso Umberto I n. 79 – C. F.: MCLMRZ70P22F158V

Il dott. Giovanni Blumetti, Segretario Comunale, in rappresentanza del Comune di Albano Verellese nato a Biella il 03/05/1995 residente in Pettinengo (BI) Via G. B. Maggia n. 59 codice fiscale Comune 80002170027, considerato che le condizioni della disciplina del contratto sono contenute nel disciplinare di taglio redatto dal tecnico incaricato – Dott. Marco Carnisio ed il relativo disciplinare di vendita e di utilizzazione allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n 82 del 29/12/2025 si conviene e si esplicita dichiarazione che il presente verbale terrà luogo di formale contratto e che tutti gli aggiudicatari verseranno cauzione in numerario del 10% presso le casse comunali come previsto dal capitolato d'oneri allegato al progetto di stima predisposto dal tecnico incaricato Dott. Marco Carnisio in data 16/12/2025.

Le spese del presente contratto inerenti e conseguenti (bolli, diritti di segreteria, carta legale, ecc...) sono a totale carico degli aggiudicatari. Del presente atto poiché già sottoposto a regime di IVA non avrà luogo la registrazione se non a richiesta di parte.

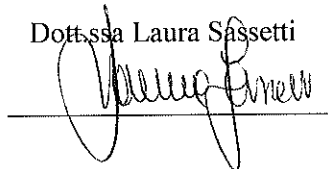
#### IL PRESIDENTE

Dott. Giovanni Blumetti

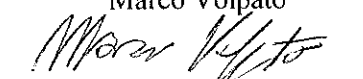


#### I TESTIMONI

Dott.ssa Laura Sassetti



Marco Volpato



#### GLI AGGIUDICATARI

