



COMUNE DI CASTELDELFINO

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Dao Bernardo, 2 - CAP 12020 - Tel 0175.95126 - Fax 0175.956921

Codice Fiscale e Partita IVA: 00524040045

www.comune.casteldelfino.cn.it

Email: info@comune.casteldelfino.cn.it PEC: casteldelfino@cert.ruparpiemonte.it

UFFICIO AREA AMMINISTRATIVA, PERSONALE-FINANZIARIA E TRIBUTI

ATTO DI DETERMINA

N. 111 UF /2026

Casteldelfino, lì 03/08/2026

OGGETTO: NOTAIO CAMPOLATTARO SIMONE - IMPEGNO DI SPESA PER ATTO NOTARILE PER ACQUISTO TERRENO PER REALIZZAZIONE VASCA INTERRATA DI POMPAGGIO.

CIG: BC9C053D47

Il sottoscritto AMORISCO DR. DOMENICO, Responsabile dell'AREA AMMINISTRATIVA E DEL PERSONALE, AREA FINANZIARIO-CONTABILE E TRIBUTI e dell'AREA TECNICA – RAMO EDILIZIA PRIVATA del Comune di Casteldelfino per effetto dell'art. 53, comma 23, della Legge 23/12/2000 n. 388 come modificato dall'art. 29 – 4° comma – della Legge 28/12/2001 n. 448 recepito nella delibera G.C. n. 1 del 08/01/2026 e per effetto del conseguente decreto sindacale n. 1 del 09/01/2026.

Richiamata la Delibera C.C. n. 9 del 08/07/2026 con la quale veniva deliberato di acquistare dalla Parrocchia di Santa Margherita di Casteldelfino, rappresentata dal Parroco Don Silvio Sartore, il terreno agricolo censito al Foglio 7 mappale 302 di mq. 687 (1,18 giornate piemontesi) di proprietà della Parrocchia di Santa Margherita, accettando al prezzo stimato di € 2.200,00;

Considerato che:

- per il Comune di Casteldelfino risulta necessario provvedere alla redazione e alla registrazione dell'atto notarile per l'acquisizione in proprietà di cui sopra;
- a norma dall'articolo 1475 del Codice Civile, tutte le spese relative al contratto di vendita e accessorie – comprese le imposte, i costi di registrazione, trascrizione e l'onorario del notaio – sono a carico dell'acquirente, salvo diverso accordo tra le parti;

Visto il preventivo, acquisito al prot. comunale n. 0001621 del 29/07/2026, del Notaio Campolattaro Simone con studio in Corso Matteotti n. 19 – 10121 Torino, C.F.:

CMPSMN91P20L219F, per la stipula dell'atto notarile per l'acquisto del terreno di cui sopra che prevede un totale di spesa pari ad € 2.038,20 come sotto meglio specificata:

ONORARIO	€ 600	REGISTRO	€ 1.000
Contributo CNN	€ 71,50	CREDITO D'IMPOSTA	€
VISURE	€ 75	IMPOSTA IPOTECARIA	€ 50
IVA	€ 164,23	IMPOSTA CATASTALE	€ 50
TOTALE	€ 910,73	BOLLO MUI	€
R.A.	€ -149,30	CCIAA (DIRITTI)	€
CCIAA BOLLO	€	TASSA ARCHIVIO	€ 27,50
TOTALE	€ 761,43	VOLTURA CATASTALE	€
		CONSERVATORIA	€
		TOTALE	€ 1.127,50

TOTALE Euro: 1.888,90 (oltre RA di euro 149,30)

Visto:

- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che:

- il prezzo di affidamento diretto del servizio in questione può ritenersi congruo ai vigenti prezzi di mercato;
- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le prestazioni;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici

DETERMINA

- 1) Di approvare il preventivo, acquisito al prot. comunale n. 0001621 del 29/07/2026, del Notaio Campolattaro Simone con studio in Corso Matteotti n. 19 – 10121 Torino, C.F.: CMPSMN91P20L219F, per la stipula dell'atto notarile per l'acquisto del terreno di cui sopra che prevede un totale di spesa pari ad € 2.038,20 come meglio specificata in premessa;
- 2) Di impegnare a tal fine la spesa complessiva di € 2.038,20 sul Cap. 1157.99 "IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI RELATIVI PATRIMONIO", Codice 01.05.1, Piano Finanziario U.1.02.01.99.000 del bilancio del corrente esercizio 2026/2028 approvato con delibera C.C. n. 24 del 29/12/2025 e successive variazioni;
- 3) Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà con successivo atto sulla base della fattura emessa dall'interessato.

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA, PERSONALE-FINANZIARIA E TRIBUTI

IL SINDACO

F.to: AMORISCO Dr. Domenico

SERVIZIO AREA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e ne attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell' art. 49, comma 1 e 2 e dell' art. 147 bis, comma 1 del Dlgs. 267/200 s.m.i.

Casteldelfino, lì 03/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: AMORISCO Dr. Domenico



COMUNE DI CASTELDELFINO

PROVINCIA DI CUNEO
Piazza Dao Bernardo, 2 – CAP 12020 – Tel 0175.95126
Codice Fiscale e Partita IVA: 00524040045
www.comune.casteldelfino.cn.it
Email: info@comune.casteldelfino.cn.it – PEC: casteldelfino@cert.ruparpiemonte.it

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ 04/08/2026 al _____ 19/08/2026.

Casteldelfino, lì 04/08/2026

IL SINDACO
F.to: AMORISCO Dr. Domenico

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge

Casteldelfino, lì 04/08/2026

IL SINDACO
AMORISCO Dr. Domenico