



COMUNE DI VILLAR SAN COSTANZO

Provincia di CUNEO

Determinazione del Responsabile

SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

**N. 163
del
09/09/2026
REP. n. 81**

Responsabile del Servizio : OLIVERO Roberto

**OGGETTO :
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER VARIAZIONE
CATASTALE FABBRICATO SCUOLA DELL'INFANZIA G PERANO - CIG :
BCE894F0E6**

L'anno **duemilaventisei** addì **nove** del mese di **settembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale di conferimento incarico di Responsabile di Servizio e di Elevata Qualificazione in relazione al servizio in intestazione.

PREMESSO CHE

□ occorre procedere ad affidare il servizio di variazione catastale del fabbricato sede della scuola dell'infanzia sito in Via Contrada Gelata

□ dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs n.50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

□ trattandosi di appalto di forniture d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

□ l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

□ l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Rilevato che l'affidamento dei lavori in oggetto risulta inferiore ai 5.000 euro;

Dato atto che è stata svolta una indagine di mercato che è stata richiesta l'offerta al seguente operatore economico:

- GEOM ELLENA LUCA con studio in Villar San Costanzo via F.lli Isaia n 12 offerta prot. N 3622 del 09/09/2026 pari ad € 2.000,00 oltre cassa di prev 5% pari ad € 100 ed IVA esente ;

Constatato che, in conformità agli accertamenti condotti, i citati operatori economici risultano in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Ritenuto di affidare l'appalto mediante affidamento diretto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;

Constatato che il prezzo praticato è di € 264,00 , oltre ad IVA al 22% per la fornitura di targa viaria e palo porta targa è congruo ;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI oppure in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI;

In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: provvedere del servizio di variazione catastale scuola dell'infanzia G Perano ;
- l'oggetto del contratto riguarda la fornitura di cui ad oggetto;
- la forma contrattuale si identifica con lettera commerciale tra le parti;
- il contraente viene selezionato mediante criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Visti

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 140.000;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico;

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999 che prevede l'utilizzo del *benchmark* delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, "*Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165*", nonché il "*Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villar San Costanzo*"

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio 2026 approvato con deliberazione del C.C. N 34 del 29/12/2025 esecutiva ai sensi di legge;

Espresso sul presente provvedimento il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 147, convertito nella Legge 7/12/2012 n. 213;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

D E T E R M I N A

- 1) di affidare il servizio di variazione catastale del fabbricato sede della scuola dell'Infanzia, per l'importo di euro 2.000,00 oltre ad € 100,00 per cassa di prev 5% ed IVA esente al Geom ELLENA LUCA con studio in Villar San Costanzo Via F.lli Isaia n 12 ,
- 2) di impegnare la spesa complessiva di euro 2.100,00 al capitolo 200.99 del bilancio 2026 ;
- 1) di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- 2) di rendere edotta la ditta affidataria delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di...", approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 30/07/2021, in conformità a quanto disposto dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, mediante trasmissione dell'indirizzo URL del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente";
- 3) di disporre la nomina del RUP nella persona di OLIVERO Geom Roberto;
- 4) di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 5) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 6) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente
OLIVERO Roberto

