

**CITTA' DI GIAVENO***Città Metropolitana di Torino***Copia****DETERMINAZIONE****AREA TECNICA****SERVIZIO TECNICO****N. Registro Generale: 382****Del 09/07/2026**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE MEPA N. 6439825 LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE DIVERSE
AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO ALPHA
COSTRUZIONI-INGEGNERIA SRL.CIG BC561B0C74**

Premesso.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/12/2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2026/2028.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2025 è stato approvato il bilancio 2026/2028 del Comune di Giaveno.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 29/12/2025 è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2026/2028.

Dato atto che in attuazione del programma di manutenzione straordinaria edifici scolastici annualità 2026 condiviso con gli operatori scolastici sono stati individuati una pluralità di interventi da eseguirsi nel periodo di chiusura estiva presso la scuola primaria e dell'infanzia A. Monti volti al rifacimento dei servizi igienici (trasformazione da turche a vasi) e a riparazione tratti di tubazioni ammalorate dell'impianto idrico-sanitario e presso la scuola dell'infanzia C. Collodi a seguito di una richiesta dell'ALS di adeguamento locale deposito alimenti con sistema di aereazione forzata.

È stato redatto dall'Arch. Silvia Antonielli funzionario dell'Area tecnica un elaborato progettuale costituito da un disciplinare tecnico-descrittivo, un computo metrico estimativo dal quale risulta un importo lavori di € 38.674,11 di cui € 1.905,69 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed un elaborato grafico con evidenziati i servizi igienici da ristrutturare.

È stata generata tramite sistema telematico MEPA, specifica RDO n. 6439825 del 02.07.2026 con richiesta di ribasso sull'importo lavori con fissazione termini di scadenza offerta a tutto il 07.07.2026.

Entro i suddetti termini è stata acquisita l'offerta dell'operatore economico Alpha Costruzioni-Ingegneria srl con sede legale in via Barge n.20 - 12034 Paesana (CN) PI/CF 10352850019) dalla quale si evince un ribasso del 2,62% sull'importo a base di gara pari ad € 36.768,42 nei seguenti termini contrattuali :

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 36.768,42
A dedurre ribasso d'asta del 2,62%	€ 963,33
A sommare oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 1.905,69</u>
Totale importo contrattuale	€ 37.710,78
Iva 22%	<u>€ 8.296,37</u>
TOTALE INVESTIMENTO	€ 46.007,15

Precisato che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti

di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

Visto l'art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023, in materia di Contratti sotto soglia secondo il quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Appurato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Precisato che la verifica dei requisiti di ordine speciale, ovvero l'idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria, le capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del D.Lgs.36/023, risulta confermata dalla procedura telematica MEPA.

Di definire, ai sensi dell'art.17 D.Lgs 36/2023 e 192 del D.Lgs.267/2000, le seguenti clausole contrattuali ed essenziali:

- oggetto: lavori di manutenzione straordinaria scuole diverse;
- importo contrattuale: € 37.710,78
- contraente: Alpha Costruzioni-Ingegneria srl con sede legale in via Barge n.20 - 12034 Paesana (CN) PI/CF 10352850019)
- modalità di scelta del contraente: lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023;
- forma: scambio di corrispondenza secondo le regole del commercio art. 17 D.Lgs. 36/2023;
- clausole di esecuzione: quelle previste dal disciplinare tecnico-economico e dalla presente determinazione;
- tempi per l'esecuzione dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi da aggiudicazione ec comunque entro l'inizio delle attività scolastiche a.s. 2026-2027;
- penali : uno per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo;
- pagamento : unica soluzione a conclusione dei lavori.

Controversie: è esclusa la competenza arbitrale. Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Torino;

Dato atto che risulta acquisita agli atti d'ufficio (Prot. Cle n. 17187 del 26.06.2026) la regolarità contributiva DURC

Ritenuto pertanto di poter procedere con l'affidamento dei lavori de quo a favore del suddetto operatore economico verso corrispettivo di € 37.710,78 inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 1.905,69 oltre IVA 22% pari ad € 8.296,37e così per complessivi € 46.007,15

Visti:

- il D.lgs. n.36/2023;
- il D.lgs. n.267/2000 come aggiornato al D.Lgs.118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs.126/2014

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di responsabile dell'Area tecnica, nominato con Decreto Sindacale n.21 del 01.09.2025, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. n. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare gli atti di procedura di affidamento telematica allegati alla presente e costituiti da:

- RDO n. 6439825 del 02.07.2026.;
- offerta telematica presentata dall'operatore economico;
- disciplinare tecnico-descrittivo
- Computo metrico estimativo
- elaborato grafico
- DGUE.

Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto di definire, ai sensi dell'art.17 D.Lgs 36/2023 e 192 del D.Lgs.267/2000, le seguenti clausole contrattuali ed essenziali:

- oggetto: lavori di manutenzione straordinaria scuole diverse;
- importo contrattuale: € 37.710,78
- contraente: Alpha Costruzioni-Ingegneria srl con sede legale in ì via Barge n.20 - 12034 Paesana (CN) PI/CF 10352850019)
- modalità di scelta del contraente: lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023;
- forma: scambio di corrispondenza secondo le regole del commercio art. 17 D.Lgs. 36/2023;
- clausole di esecuzione: quelle previste dal disciplinare tecnico-economico e dalla presente determinazione;
- tempi per l'esecuzione dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi da aggiudicazione ec comunque entro l'inizio delle attività scolastiche a.s. 2026-2027;
- penali: uno per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo;

- pagamento: unica soluzione a conclusione dei lavori.

Di impegnare a favore dell'operatore economico Alpha Costruzioni-Ingegneria srl con sede legale in via Barge n.20 - 12034 Paesana (CN) PI/CF 10352850019) la spesa di € 46.007,15 compresa IVA 22% pari ad € 8.296,37

- per € 26,594.80 al Capitolo PEG 2026/2028, esercizio 2026 n.7030/2041/115 Cod. 04.01.2 finanziato con oo.uu
- per € 3.616,28 al Capitolo PEG 2026/2028, esercizio 2026 n.7130/2042/1 Cod. 04.02.2 finanziato con oo.uu
- per € 15.796,07 al Capitolo PEG 2026/2028, esercizio 2026 n.7130/2042/3 Cod. 04.02.2 finanziato con avanzo di Amministrazione

Di dare atto che l'operatore economico assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/10 e smi e che il codice CIG relativo alla fornitura in argomento risulta essere il seguente: CIG: BC561B0C74

Di comunicare, ai sensi dell'art.191 del D.Lgs.267/2000, all'operatore economico suddetto l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa nonché il CIG assegnato al presente affidamento.

Di dichiarare che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e durc regolare (codice univoco: UFUMJH) a seguito di specifico collaudo tecnico amministrativo CRE approvato dal responsabile dell'Area Tecnica .

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

CALIGARIS PAOLO

firmato digitalmente