



CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10086 – TEL.0124.454611 - FAX 0124.29102

E-MAIL comune@rivarolocanavese.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Determinazione N. 398

del 07/07/2026

OGGETTO : LAVORI COMPLEMENTARI ASILO NIDO IL GIROTONDO: OPERE FINALIZZATE A SODDISFARE IL QUADRO GESTIONALE E L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO. CUP: E95E26000080004 (LAVORI IMPIANTISTICI). INDIVIDUAZIONE ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO E DEI CRITERI DI SELEZIONE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267 E S.M.I. E DELL'ART. 17 DEL D.LGS. N. 36 DEL 31/03/2023, IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 ALLA DITTA GHEMAR S.P.A., CON SEDE LEGALE IN VIA LUIGI EINAUDI 6, CAVALLERMAGGIORE (CN), CAP 12030 E SEDE OPERATIVA IN VIA LEINÌ 2, 10036 SETTIMO TORINESE (TO), C.F./PART. 02364480042. TD MEPA N. 6409132 CIG (LAVORI IMPIANTISTICI): BC37E896B8

Determinazione n° 398 del 07/07/2026.

Oggetto: LAVORI COMPLEMENTARI ASILO NIDO IL GIROTONDO: OPERE FINALIZZATE A SODDISFARE IL QUADRO GESTIONALE E L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO. CUP: E95E26000080004 (LAVORI IMPIANTISTICI). INDIVIDUAZIONE ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO E DEI CRITERI DI SELEZIONE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267 E S.M.I. E DELL'ART. 17 DEL D.LGS N. 36 DEL 31/03/2023, IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 ALLA DITTA GHEMAR S.P.A., CON SEDE LEGALE IN VIA LUIGI EINAUDI 6, CAVALLERMAGGIORE (CN), CAP 12030 E SEDE OPERATIVA IN VIA LEINÌ 2, 10036 SETTIMO TORINESE (TO), C.F./PART. 02364480042. TD MEPA N. 6409132 CIG (LAVORI IMPIANTISTICI): BC37E896B8

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Premesso che

- L'Asilo Nido il Girotondo, ubicato in corso Rocco Meaglia a Rivarolo Canavese, è stato oggetto di un intervento finanziato dalla Unione Europea Next Generation EU M4C1I1.1 finalizzato ad adeguare sismicamente ed energeticamente lo stabile,
- I lavori di cui al precedente capoverso sono stati recentemente collaudati (DGC n. 142 del 26/06/2026);;
- Negli ultimi mesi, con specifico riferimento dal mese di febbraio 2026 ad oggi si è ravvisata la necessità di eseguire ulteriori lavori allo stesso stabile per le seguenti motivazioni:
 - Esigenze di natura gestionale: recepimento indicazioni in merito alla erogazione del servizio fornite a cura dell'ufficio scuole del Comune dando voce alle legittime necessità rappresentante dal personale addetto all'erogazione del servizio stesso;
 - Esigenze di natura gestionale: recepimento delle necessità derivanti dal fatto che, essendo aumenti i posti disponibili, il Comune non può far fronte all'erogazione del servizio con il solo personale interno dovendosi perciò separare più nettamente le varie sezioni in considerazione del fatto che quelle atte ad ospitare i lattanti ed i semidivezzi saranno gestite dal personale comunale, mentre quella che ospiterà i divezzi sarà gestita da una ditta/società/associazione/cooperativa esterna dando luogo ad una gestione mista;
 - Esigenze di natura igienico sanitaria: con particolare riferimento alla igiene degli alimenti, il competente SIAN dell'ASL TO4 ha ritenuto inopportuno mantenere i locali cucina al piano seminterrato (l'ASL ritiene che l'interruzione dell'attività per la realizzazione dei lavori PNRR costituisca una cessata attività ed ora la riapertura, una nuova attività) chiedendo che venisse spostato al piano terra il locale sporzionamento e viceversa tutta la parte spogliatoi personale (educatori e addetti al servizio) al piano seminterrato;
 - Esigenze legate alla sicurezza: i nuovi lavori finalizzati a soddisfare il quadro esigenziale sommariamente indicato sopra ha comportato una nuova suddivisione dei compartimenti con conseguenti lavori impiantistici legati a soddisfare il quadro gestionale, contestualmente si è ritenuto opportuno rifare anche l'impianto di rilevazione incendi che era rimasto l'unico vecchio impianto;

Considerato che è necessario procedere celermente in quanto l'Amministrazione intende riaprire al servizio l'asilo Il Girotondo a settembre 2026;

Dato atto che per perseguire l'obiettivo di cui sopra, che obbliga l'ufficio ad agire tempestivamente e senza indugio, si è ritenuto di:

- Affidare la fase progettuale allo stesso progettista che si era occupato della progettazione dei lavori PNRR realizzati sullo stesso stabile;
- Affidare i lavori impiantistica alla ditta GHEMAR S.P.A., con sede legale in Via Luigi Einaudi 6, Cavallermaggiore (CN), cap 12030 e sede operativa in Via Leinì 2, 10036 Settimo Torinese (TO), c.f./part. 02364480042, in quanto già ditta subappaltatrice (per l'esecuzione, fra l'altro, di fornitura e posa impianto elettrico e meccanico) della ditta PREVE COSTRUZIONI S.P.A., c.f./part. IVA 00185120045, ditta aggiudicataria dei lavori PNRR eseguiti presso l'Asilo Nido, potendo in questo modo procedere con continuità, celerità ed efficacia dovute alla conoscenza degli impianti, del manufatto e dei lavori pregressi, riuscendo anche a semplificare e velocizzare le parti amministrative riferite a tutte le certificazioni necessarie;

Richiamate:

- La determinazione n. 177 del 25/03/2026 ad oggetto: "Incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché redazione del certificato di regolare esecuzione inerente i lavori denominati: "Lavori complementari asilo nido Il Girotondo: opere finalizzate a soddisfare il quadro gestionale e l'adeguamento alla normativa antincendio". CUP: E92B26000210004. Individuazione elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione ai sensi dell'art. 197 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e dell'Art. 17 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, impegno di spesa e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 36/2023 all'arch. Maurizio Chiocchetti, corso Roma 67, 13044 Crescentino (VC), p.iva: 01633620024 – TD MePA/Consip 6129687. CIG: BAF9309924";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/05/2026 ad oggetto: "Lavori complementari asilo nido Il Girotondo: opere finalizzate a soddisfare il quadro gestionale e l'adeguamento della normativa antincendio. CUP: E92B26000210004. Esame ed approvazione progetto esecutivo";

Considerato che il progetto di cui sopra, approvato con D.G.C. n. 108/2026, seppur redatto in un'unica soluzione per garantire celerità procedimentale, contiene due progetti distinti appartenenti a due categorie omogenee diverse:

- 1) Categoria OG1 - € 146.481,48 di cui € 2.000,00 per costi sicurezza, affidati ad un costo di **€144.004,69** oltre **€ 2.000,00** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, complessivi **€146.004,69** oltre IVA 10% (€ 14.600,47) per un ammontare contrattuale, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA compresi, di **€ 160.605,16**, con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 333 dell'08/06/2026 alla ditta Preve Costruzioni SpA cf/p.iva: 00185120045;
- 2) Categoria OG11- € 67.101,14 di cui € 1.500,00 per costi sicurezza, da affidare con il presente provvedimento;

Dato atto che l'importo dei lavori impiantistici (**OG11**) di cui al predetto progetto ammonta ad **€ 67.101,14** di cui **€ 65.601,14** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed **€ 1.500,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva aliquota **10%**;

Dato atto che norma dell'art. 5 della Legge 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Arturo Andreol dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore LL.PP e che in caso di inerzia del RUP, il soggetto titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 comma 9bis Legge n. 241/1990 e art. 50 Legge n. 108/2021, è l'Ing. Costa Laia Elena, Coordinatore del Servizio Tecnico LL.PP.;

Dato atto che a norma dell'Art. 15 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è Arturo Andreol, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, soggetto titolare del potere sostitutivo è l'Ing. Elena Costa Laia, Coordinatore del Servizio Tecnico LL.PP.;

Dato atto che occorre procedere con urgenza all'affidamento dei lavori impiantistici di cui all'oggetto;

Precisato, ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), che trattasi di affidamento di modesto ammontare, si prevedeva un unico lotto riferito ai soli lavori edili;

Accertato che, ai sensi dell'Art. 62 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze), comma 1, del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

Preso atto che l'importo necessario all'affidamento di quanto in oggetto risultava essere superiore ad € 5.000,00, ai sensi del comma 130 dell'articolo 1 della Legge n. 145-2018 (legge di Bilancio 2019), che modifica l'articolo 1, comma 450 della Legge n. 296-2006 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di dover ricorrere ad una piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'Art. 25 del Codice, per l'acquisto di beni e servizi da € 1.000 € a € 5.000, l'Ente, per l'assegnazione di quanto sopra indicato, ha fatto ricorso ad una piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del Codice (MePA di Consip);

Rilevato che, da attività istruttoria preventiva, come l'affidamento in oggetto, tenuto conto anche delle eventuali variazioni contrattuali di cui all'Art. 120 del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs 209/2024, non poteva rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per suo valore ridotto, ampiamente sotto la soglia comunitaria di cui all'Art. 14 del Codice;

Tenuto conto degli Artt. 1 (Principio del risultato) e 2 (Principio della fiducia) e delle tempistiche ristrette per l'affidamento e cercando anche di dare continuità agli interventi già eseguiti nell'ambito dei lavori PNRR M4C1I1.1, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023 come modificato dal D.Lgs 209/2024, invitando la ditta GHEMAR S.P.A., con sede legale in Via Luigi Einaudi 6, Cavallermaggiore (CN), cap 12030 e sede operativa in Via Leinì 2, 10036 Settimo Torinese (TO), c.f./part. 02364480042, ditta incaricata con subappalto anche per la fornitura ed installazione dell'impianto elettrico e meccanico del progetto originario e operatore economico specializzato in possesso di documentata esperienza desumibile dall'iscrizione dal 20/01/1994 alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cuneo, Numero REA CN - 171630;

Dato atto che in data **18/06/2026**, sul portale acquistinrete MePA/Consip, nell'ambito della trattativa diretta n. **6409132**, è stata pubblicata quindi la lettera invito Prot. 13732 del 18/06/2026, con i fac simili della documentazione da produrre e indirizzata alla ditta GHEMAR S.P.A., con sede legale in Via Luigi Einaudi 6, Cavallermaggiore (CN), cap 12030 e sede operativa in Via Leinì 2, 10036 Settimo Torinese (TO), c.f./part. 02364480042, selezionata dal RUP in quanto in possesso dei requisiti per la partecipazione alla trattativa diretta in questione, che indicava quanto segue:

- Oggetto: " LAVORI COMPLEMENTARI ASILO NIDO IL GIROTONDO: OPERE FINALIZZATE A SODDISFARE IL QUADRO GESTIONALE E L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO. CUP: E95E26000080004 (LAVORI IMPIANTISTICI) - TD MEPA N. 6409132";
- **Categoria prevalente: – Lavori impiantistici identificati con il CUP: E95E26000080004**
- **CCNL** presunto: METALMECCANICI
- **CPV** : 45231400-9 (lavori linee elettriche)
- che l'importo complessivo dei lavori da assegnare ammontava ad **€ 67.101,14** I.V.A. esclusa, di cui **€ 65.601,14** quale importo dei lavori posto a base di affidamento da assoggettare a ribasso ed **€ 1.500,00** quale importo per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che nell'importo soggetto a ribasso di **€ 65.601,14** erano compresi **€ 10.379,64 per costi della manodopera ridotti ad € 7.680,93** (al netto di SG 16% e Ud'I 10%) quale costo stimato della manodopera, come previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, pari al **11,71%** dell'importo complessivo di appalto;
- **Precisazioni in merito alla manodopera:**
 - o che come attestato dal Comunicato n. 2154 del 19/07/2023 e successivo comunicato n. 2505 del 17/04/2024, entrambi del Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT), l'importo a base di gara / richiesta preventivo comprendeva i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante.

- che l'operatore economico avrebbe dovuto indicare in sede di preventivazione, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, il costo della manodopera, dando atto che se quest'ultimo fosse risultato diverso da quello stimato in fase progettuale e quindi posto alla base della richiesta preventivo, il preventivo sarebbe stato sottoposto al procedimento di verifica della congruità della manodopera ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, posizione ribadita anche dal parere di precontenzioso n. 174 del 10/04/2024 di ANAC, che indica che, secondo l'autorità anticorruzione, i costi della manodopera, indicati dalla Stazione appaltante e scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, fanno parte dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale preventivato dai concorrenti;
- **IVA** applicabile ai lavori in oggetto: **10 %**;
- la durata presunta dei lavori pari a **90 giorni**;
- che non ricorrevano motivi indispensabili per l'esecuzione del **sopralluogo** di cui all'art. 92, co. 1 del Codice dei Contratti che quindi rimane facoltativo;
- come confermato dall'art. 1.2.8 del CSA., che ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non veniva richiesta la **cauzione provvisoria** di cui all'Art. 106 del Codice in quanto trattasi di procedura di cui all'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 ovvero affidamento diretto e non ricorrevano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;
- i requisiti in possesso del O.E. per la partecipazione alla trattativa diretta;
- le modalità di partecipazione;
- la validità del preventivo che vincola l'O.E. partecipante, ai sensi dell'art. 17, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione del preventivo;
- le modalità di perfezionamento dei rapporti contrattuali con lettera commerciale ai sensi dell'Art. 18, comma 1, del Codice;
- che l'operatore affidatario sarebbe stato tenuto a presentare a favore della stazione appaltante una **garanzia definitiva** di cui all'Art. 117 del D.Lgs 36/2023, ridotta al **5%** dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023 e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo della stessa;
- le modalità di finanziamento dell'opera;
- le cause di esclusione;
- che il contratto non avrebbe contenuto la **clausola arbitrale**;
- gli obblighi dell'affidatario;
- l'informativa privacy ai sensi del Regolamento UE GDPR 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE;
- l'elenco della documentazione amministrativa ed economia richiesta oltre al preventivo:
- **01_ DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - DICHIARAZIONE UNICA** redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 (e s.m.i.), utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato alla presente lettera di invito o riprodotto in modo sostanzialmente conforme;
- **02_D.G.U.E.** l'ente richiedeva inoltre, attraverso la richiesta preventivo sulla PAD selezionata per l'esecuzione della trattativa diretta, la compilazione del DGUE da completare come indicato dalla procedura guidata.
Dichiarazioni concernenti le **capacità economiche e finanziarie e tecnico professionali** era, ove non in possesso di SOA, da rendere mediante compilazione dell'apposito spazio nel DGUE.;
- **02b - DICHIARAZIONE sost casellario carichi pendenti INTEGRATIVA AL DGUE**
- **03_Dichiarazione composizione societaria**
- **04_Autocertificazione Antimafia**
- **05_Dichiarazione antiriciclaggio**
- **05b_Titolare effettivo**
- **06_Dichiarazione Pantouflage - Revolving doors**
- **07_Piano prevenzione corruzione**
- **08_Patto di integrità**
- **09_Tracciabilità flussi finanziari**
- **10_Legge 68-99_dichiarazione_lavoro_disabili**
- **11_Dichiarazione oneri aziendali per la sicurezza e costo della manodopera (economica)**
- **12_giustifica manodopera diversa da quella indicata dalla SA (facoltativa – economica)**

- **13_trasmissione copia patente a punti di cui all'Art. 27 del D.Lgs 81/2008**

Dato atto che con nota prot. 13774 del 19/06/2026, allegata alla TD 6409132 il 19/06/2026, il RUP ha integrato la lettera invito indicando che la S.A.:

- ai sensi dell'Art. 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023, la S.A. si riservava la facoltà di ricorrere all'occorrenza e reperiti i necessari fondi a bilancio ed eventuali modifiche contrattuali di cui all'Art. 1 comma b) del citato Art. 120 nella misura non superiore al **50%** dell'ammontare contrattuale;
- si riservava inoltre la facoltà di ricorrere, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, all'Art. 120, comma 9), del Codice;

precisando che quanto indicato ai precedenti commi, era una facoltà della Stazione Appaltante e non costituiva diritto acquisito da parte dell'O.E. affidatario dei lavori in oggetto, che di conseguenza non avrebbe potuto avanzare pretesa alcuna qualora la S.A. non ricorra alle modifiche contrattuali di cui all'Art. 120 del D.Lgs 36/2023;

Dato atto che entro la data di scadenza, ore **12:30** del **26/06/2026**, la ditta interpellata ha caricato tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta, proponendo un ribasso in percentuale sull'importo a base della trattativa diretta soggetto a ribasso di € 65.601,14 del **0,5%** corrispondente ad un ribasso di € 328,01 fissando l'importo contrattuale in **€ 65.273,13** oltre **€1.500,00** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, complessivi **€ 66.773,13** oltre IVA 10% (€ 6.677,31) per un ammontare contrattuale, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA compresi, di **€ 73.450,44**;

Dato atto che l'impresa interpellata, contestualmente alla presentazione del preventivo ha indicato, ai sensi dell'Art. 108, comma 9, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., i propri costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza che ammontano complessivamente ad **€7.680,93** di importo per la manodopera corrispondente all'importo stimato dalla S.A. inserito nella lettera invito, al netto delle spese generali ed utile di impresa (al netto di SG 16% e Ud'I 10%), ed € 1.500,00 per oneri per la sicurezza;

Dato atto che l'operatore economico in sede di presentazione del preventivo ha dichiarato, in caso di affidamento, di voler ricorrere a subappalto ai sensi dell'Art. 119 del Codice;

Precisato che l'Art. 119, comma 1, del D.Lgs 36/2023 indica l'Operatore Economico che ricorre a subappalto dovrà eseguire in proprio la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente, pertanto, trattandosi un lavoro di importo inferiore a 150.000,00 con unica categoria, le prestazioni in subappalto devono risultare inferiori al 50% dell'ammontare contrattuale complessivo; pertanto vige il divieto di subappalto in misura maggioritaria secondo cui nonostante la flessibilità introdotta dal Codice dei Contratti, resta il principio per cui non è ammesso il subappalto in misura maggioritaria della prestazione principale al fine di garantire che l'appaltatore principale mantenga un ruolo centrale nell'esecuzione dell'appalto;

Dato atto che la ditta GHEMAR S.P.A., con sede legale in Via Luigi Einaudi 6, Cavallermaggiore (CN), cap 12030 e sede operativa in Via Leinì 2, 10036 Settimo Torinese (TO), c.f./part. 02364480042, in sede di partecipazione alla trattativa diretta MePA/Consip 6409132, ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il CCNL **Metalmecchanico Industria**, corrispondente al CCNL indicato dalla S.A. nella documentazione della trattativa diretta, garantendo ai dipendenti quindi le medesime tutele economiche e normative;

Valutata positivamente la documentazione trasmessa, in quanto il preventivo presentato risulta adeguato rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, il RUP propone l'affidamento di quanto in oggetto alla ditta GHEMAR S.P.A., con sede legale in Via Luigi Einaudi 6, Cavallermaggiore (CN), cap 12030 e sede operativa in Via Leinì 2, 10036 Settimo Torinese (TO), c.f./part. 02364480042, ad un costo a carico dell'Ente per le prestazioni in questione di **€65.273,13**, corrispondente ad un ribasso percentuale preventivato sull'importo a base della trattativa diretta soggetto a ribasso di € 65.601,14 del **0,50%** corrispondente ad un ribasso di € 328,01, oltre **€1.500,00** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fissando l'importo contrattuale in complessivi **€ 66.773,13**, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA **10%** (€ 6677,31) per un

ammontare contrattuale, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA compresi, di **€73.450,44;**

Di dare atto che il quadro economico allegato al progetto esecutivo come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 108/2026, a seguito del presente affidamento dei lavori impiantistici, deve essere rideterminato come segue:

- Importo lavori categoria OG1 (affidati con determina 333/2026) compresi costi sicurezza	€
146.004,69	
- Imposto lavori categoria OG11 (da affid. con il pres. atto) compresi costi sicurezza	€
66.773,13	
- Spese tecniche	€ 18.900,00
- Inarcassa	€ 756,00
- Iva 22% su spese tecniche	€
4.324,32	
- Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€
4.271,65	
- IRAP (8,5% su 80% del 2%)	€
290,47	
- Iva 10% su lavori OG1 (affidati con determinazione n. 333/2026)	€
14.600,47	
- Iva 10% su lavori OG11 (da affidare con il presente atto)	€
6.677,31	
- Economie	€ 594,81
- Totale	€ 263.192,85

evidenziando che il succitato QE era già stato rideterminato una prima volta a seguito dell'affidamento dei lavori appartenenti alla Categoria OG1 – affidati ad un costo di € 146.004,69 oltre IVA 10% alla ditta Preve Costruzioni;

da affidarsi separatamente ex art. 50, co. 1 . lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
(si evidenzia che erroneamente nella proposta di G.C. per l'approvazione, il RUP ha erroneamente indicato la categoria OS30 in luogo della categoria OG11, corretta);

Dato atto che l'affidamento in oggetto non risulta inserito nel programma triennale di lavori pubblici di cui alla Parte III, Art. 37 del D.Lgs 36/2023 in quanto l'importo alla base della trattativa diretta è inferiore alle soglie di cui all'Art. 50, comma 1, lettera a) del Codice;

Considerato che l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., prevede la determinazione del responsabile del Servizio per addivenire alla stipulazione dei contratti in accordo con l'art. 17 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 che prevede l'adozione, con apposito atto, della decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di dover pertanto stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, quanto segue:

- il fine che intende perseguire è l'esecuzione dei "LAVORI COMPLEMENTARI ASILO NIDO IL GIROTONDO: OPERE FINALIZZATE A SODDISFARE IL QUADRO GESTIONALE E L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO. CUP LAVORI EDILI: E92B26000210004";
- ai sensi dell'Allegato II-2 bis al D.Lgs. 36/2023 nel caso di appalti di lavori, la **revisione dei prezzi** di cui all'Art. 60 del Codice si applica ai lavori di nuova costruzione, nonché ai lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria e pertanto, pur trattandosi di un lavoro ad esecuzione in tempi brevi, si stabilisce quanto segue:
 - Tabella A.2. **individuazione T.O.L.= T.O.L.14: Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione**
Frequenza monitoraggio andamento degli indici per la revisione prezzi: **12 mesi** dalla data di affidamento secondo i calcoli contenuti nella **TABELLA B**, Art. 5, comma 4, dell'Allegato II-2-bis al Codice salvo che l'ISTAT aggiorni gli indici in tempi più lunghi di quanto indicato dalla S.A. in tal caso verrà automaticamente aggiornato il periodo come da aggiornamento ISTAT degli indici;

- l'importo revisionale – in aumento o diminuzione- è riconosciuto nella misura pari al **90%** della sola parte eccedente il **3%** dell'intera variazione intervenuta
- Durante il periodo di esecuzione del contratto, gli stati di avanzamento dei lavori revisionali sono determinati:
 - a) in caso di SAL su base mensile, applicando il coefficiente di revisione, calcolato sulla base del valore degli indici TOL;
 - b) in caso di SAL su base plurimensile, applicando il coefficiente di revisione, calcolato sulla base della media del valore dei medesimi indici TOL più aggiornati rispetto al periodo di maturazione del SAL.
- **Categoria prevalente: OG 11** (lavori impiantistici) di € 65.601,14 oltre € 1.500,00 per costi della per la sicurezza;
- **CCNL** presunto: Metalmeccanici
- **CPV** : 45231400-9 (lavori linee elettriche)
- **manodopera stimata: € 10.379,64** per costi stimati della manodopera **ridotti ad € 7.680,93** (al netto di SG 16% e Ud'I 10%) quale costo stimato della manodopera, come previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, pari al **11,71%** dell'importo lavori complessivo;
- IVA applicabile: **10 %**.
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'Art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023 indica come modalità di affidamento di servizi e forniture al di sotto di € 150.000,00 l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (nel caso specifico dedotte dalla visura camerale della ditta) anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- è stata resa l'informativa privacy ai sensi del Regolamento UE GDPR 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- **cauzione provvisoria:** sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il Rup ha stabilito di non richiedere la cauzione provvisoria di cui all'Art. 106 del Codice in quanto trattasi di un affidamento di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 ovvero affidamento diretto di modesta entità e non ricorrevano particolari esigenze che ne giustificavano la richiesta;
- **cauzione definitiva:** l'operatore affidatario è tenuto a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva di cui all'Art. 117 del D.Lgs 36/2023, ridotta al **5%** dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023 e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo della stessa;
- che, in tema di **imposta di bollo** in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 tenuto conto che il presente affidamento, rientra nella fascia d'importo > € 40.000,00 ed < a € 150.000,00 per cui l'imposta di bollo dovuta dall'O.E. ammonta ad **€ 40,00**;
- ai sensi dell'Art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche mediante **corrispondenza** secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 pertanto la S.A. procederà nel caso specifico, con lettera commerciale e rispettiva accettazione dell'incarico;
- che il contratto non conterrà la **clausola arbitrale**;
- ai sensi dell'Art. 52, comma 1, del Codice, trattandosi di una trattativa diretta di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a), con importo a base di gara superiore a € 40.000,00, la ditta interpellata in sede di preventivazione ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in corso di validità il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, dichiarazioni che verranno verificate attraverso il

Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (F.V.O.E. 2.0) e, ove non disponibili all'interno dello stesso, mediante apposite richieste indirizzate agli enti preposti (carichi pendenti e simili);

- qualora, nell'arco dell'esecuzione del contratto, dovessero subentrare in capo all'O.E. affidatario motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023, oppure si verificassero i motivi di cui agli artt. 122 (Risoluzione) e/o 123 (Recesso) la SA procederà alla risoluzione/recesso dal contratto con le modalità previste dagli articoli citati;
- ai sensi dell'art. 122 (**risoluzione**), comma 5, del D.Lgs n. 36/2023, in tutti i casi di risoluzione del contratto gli appaltatori avranno diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti;
- ai sensi dell'art. 123 (**Recesso**) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, la stazione appaltante può recedere dai contratti in qualunque momento purché tenga indenne gli appaltatori mediante il pagamento dei lavori eseguiti e/o dei materiali forniti, oltre, al decimo dell'importo contrattuale non eseguito;
- il **CIG BC37E896B8** relativo all'affidamento in oggetto è stato acquisito attraverso la Piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'Art. 25 del Codice, utilizzata per l'espletamento della trattativa diretta in questione, tenendo conto di un eventuale variazione contrattuale di cui all'Art. 120 del D.Lgs 36/2023 nella misura non superiore al **50%** dell'ammontare di contratto;
- verrà rispettato l'art. 3, Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. (Tracciabilità sui flussi finanziari);
- trova applicazione l'art. 25, c. 2, della Legge 23/06/2014, n. 89 e s.m.i. (Fatturazione elettronica);

Dato atto che, ai sensi dell'Allegato I.7, Art. 3, comma 1, lettera m) del D.Lgs 36/2023, l'importo contrattuale sarà contabilizzato a "**a corpo**" verificata dal D.L. l'esecuzione come da contratto;

Dato atto che in capo all'operatore economico affidatario le seguenti verifiche:

- DURC INAIL-INPS-CNCE, n. protocollo INPS_51281411 che attesta la regolare posizione contributiva della ditta sino al 21/10/2026;
- visura camerale che certifica la regolare iscrizione dell'impresa alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cuneo – numero REA CN – 171630 con data iscrizione 20/01/1994 – attività prevalente: INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, IDROSANITARI, A GAS, DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, ELETTRICI ELETTRONICI, COMPRESI GLI IMPIANTI A TECNOLOGIA FER, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DI POMPE DI CALORE, DI IMPIANTI DI DEPURAZIONE PER PISCINE, DI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE PER GIARDINI.
- iscrizione WHITELIST della ditta affidataria nella WhitList della Prefettura di Cuneo – in fase di aggiornamento;
- annotazioni ANAC – ditta ed aventi cariche – che alla data del 29/06/2026 non presentano iscrizioni;
- carichi pendenti degli aventi cariche ricevuti dalle Procure della Repubblica di Asti e Cuneo che non evidenziano iscrizioni;

attraverso FVOE 2.0 i seguenti certificati regolari:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313) che non presenta iscrizioni;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 222 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. relativo all'impresa affidataria che non presenta Annotazioni associabili all'OE in questione;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati che non indica impedimenti all'affidamento;
- L'iscrizione al registro imprese che non indica alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- I certificati del Casellario Giudiziario di amministratori, titolari, procuratori, direttori tecnici, sindaci, sindaci sostituti
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale / carichi fiscali pendenti che evidenzia la regolarità dell'impresa affidataria;

Dato atto che sono stati richiesti i carichi pendenti per i soggetti aventi cariche all'interno della ditta Ghemar spa alle Procure competenti territorialmente (Asti, Cuneo e Torino) e che sono stati acquisiti i certificati regolari dalle Procure di Asti e Cuneo;

Dato atto che:

- Non è ancora pervenuto il riscontro da parte della Procura di Torino in ordine ad un soggetto che riveste il ruolo di sindaco;
- Non è ancora pervenuto il certificato in ordine ai carichi fiscali pendenti

Atteso che, ancorché mancanti i due certificati di cui al punto precedente, è necessario proseguire con i lavori per rispettare la scadenza della riapertura dell'asilo prevista per il 14-21 settembre 2026 e pertanto opportuno procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto rilevando che, qualora risultassero dei carichi pendenti che impediscano all'impresa di collaborare con Enti pubblici, si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'Art. 123 del D.Lgs 36/2023, riconoscendo all'impresa solamente il compenso per i lavori già svolti;

Dato atto che non risulta necessario acquisire la documentazione antimafia in quanto il valore contrattuale non risulta superiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 83, c. 3, lett. e, del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. ed è comunque stata assunta l'iscrizione alla White List della Prefettura di Cuneo;

Dato atto che l'affidamento è disciplinato in ottemperanza a quanto indicato dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 19/05/2026, inserito nella lettera invito allegata alla trattativa diretta 6098159 e da quanto stabilito dal presente atto;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023, qualora all'atto delle liquidazioni di quanto affidato venisse accertata un'inadempienza contributiva, la stazione appaltante tratterà l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile;

Ritenuto pertanto di procedere all'assunzione degli impegni per l'affidamento dei lavori impiantistici, IRAP, contributo ANAC e importo a disposizione come segue:

- 1) **€ 51.424,77** – cig: BC37E896B8 – Ghemar SPA
 - a. Capitolo: **3660/99** MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE (Avanzo)
 - b. Voce: 9130
 - c. Codice: 12.11.2
 - d. Missione: 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
 - e. Programma: 11 - Interventi per asili nido
 - f. Titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - g. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - h. Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
 - i. Livello 5: U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido
 - j. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - k. Cod. Sp: 2 - Spesa non Ricorrente
 - l. COFOG: 10.4 – Famiglia
- 2) **€ 22.025,67** – cig: BC37E896B8 – Ghemar SPA
 - a. Capitolo: **2040/8** MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI
 - b. Voce: 6130
 - c. Codice: 01.05.2
 - d. Missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 - e. Programma: 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
 - f. Titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - g. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - h. Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
 - i. Livello 5: U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale
 - j. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - k. Cod. Sp: 1 - Spesa Ricorrente

I. COFOG: 01.3 - Servizi generali

- 3) € **290,46** – IRAP = 8,5% su 80% del 2% del quadro economico complessivo (= €4.271,65*80% = €3.417,32*8,5% = € 290,47)
- a. Capitolo: **2040/8** MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI
 - b. Voce: 6130
 - c. Codice: 01.05.2
 - d. Missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 - e. Programma: 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
 - f. Titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - g. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - h. Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
 - i. Livello 5: U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale
 - j. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - k. Cod. Sp: 1 - Spesa Ricorrente
 - l. COFOG: 01.3 - Servizi generali
- 4) € **594,81** – Somme a disposizione LAVORI COMPLEMENTARI ASILO NIDO IL GIROTONDO
- a. Capitolo: **2040/8** MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI
 - b. Voce: 6130
 - c. Codice: 01.05.2
 - d. Missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 - e. Programma: 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
 - f. Titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - g. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - h. Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
 - i. Livello 5: U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale
 - j. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - k. Cod. Sp: 1 - Spesa Ricorrente
 - l. COFOG: 01.3 - Servizi generali
- 5) € **35,00** – contributo ANAC
- a. Capitolo: **260/99** TRASFERIMENTI ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI
 - b. implementazione impegno n. **235/2026**
 - c. Voce: 600
 - d. Codice: 01.06.1
 - e. Missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 - f. Programma: 06 - Ufficio tecnico
 - g. Titolo: 1 - Spese correnti:
 - h. Macroaggregato: 104 - Trasferimenti correnti
 - i. Livello 4: U.1.04.01.01.000 - Trasferimenti correnti a Amministrazioni Centrali
 - j. Livello 5: U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti
 - k. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - l. Cod. Sp: 1 - Spesa Ricorrente
 - m. COFOG: 01.3 - Servizi generali
- come disponibili al bilancio di previsione 2026-2028 come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27/12/2025;

Dato atto che con Delibera 30 dicembre 2024, n. 598 relativamente all'Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025 (contributi ANAC), l'Autorità Nazionale anticorruzione ha stabilito gli importi per il **2025** del contributo dovuto a favore della stessa Autorità come segue:

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Inferiore a € 40.000	Esente	Esente
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 35,00	Esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 250,00	€ 18,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 33,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 410,00	€ 77,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 90,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 660,00	€ 165,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 880,00	€ 220,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 560,00

Dato atto che di conseguenza per l'affidamento in oggetto da parte dell'Ente il contributo ANAC ammonta ad € 35,00;

Dato atto che l'importo del contributo ANAC per l'affidamento in oggetto di **€ 35,00** verrà aggiunto all'impegno di spesa 235/2026 assunto al capitolo 260/99 ad oggetto TRASFERIMENTI ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI, come sopra meglio indicato;

Richiamate:

- la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2024,
- la delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023;

Dato atto che il presente atto è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi degli Artt. 20 e 28 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che:

- a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- c) il pagamento della spesa per l'affidamento in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario comunicato dal creditore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e, che l'Autorità di vigilanza sugli appalti pubblici ha rilasciato il codice CIG citato in oggetto da riportare sull'ordinativo di pagamento;
- d) è stato chiesto all'affidatario di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i., assumendosi tutti gli obblighi derivanti dalla medesima legge e, a tal fine, ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- e) si provvederà alla liquidazione della spesa derivante dall'esecuzione di quanto in oggetto accertata la regolare esecuzione delle prestazioni collegate, con successivo atto, nel rispetto di quanto stabilito dalla documentazione di gara / del presente atto e dal vigente regolamento di contabilità e salvo esito positivo della verifica prevista dal Decreto Ministero Economia e Finanze n. 40 del 18/01/2008;
- f) il codice univoco per la fatturazione elettronica, attiva dal 31/03/2015, è **UF4KGM**;
- g) trattasi di una spesa non ricorrente ai sensi dell'art. 183, comma 9 bis, del D.Lgs. 267/2000;
- h) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione di G.C. n. 59/2026;
- i) sono state rispettate le disposizioni di cui all'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012 e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione;

- j) di aver verificato che il presente atto non coinvolga interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- k) di non avere concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto (art. 14, comma 2 e 3, del D.P.R. 16/4/2013 n. 62);

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

Attestato che il sottoscritto, Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni e Responsabile Unico del Progetto del presente affidamento, non versi in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione all'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 come da dichiarazione di insussistenza depositata al **PROT. N. 14615/2026 del 29/06/2026**;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, che verrà verificata la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.
- Regolamento (UE) 2021/241: Istituisce il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF), pilastro finanziario del PNRR;
- Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (convertito in Legge n. 108/2021): Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative;
- Decreto-legge 1° marzo 2021, n. 22 (convertito in Legge n. 55/2021): Disposizioni di organizzazione del MiC per l'attuazione del Piano;
- Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze (MEF) del 6 agosto 2021: Assegnazione delle risorse agli interventi del PNRR;
- Articolo 29 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77: Istituzione della Soprintendenza speciale per l'attuazione del PNRR;
- DPCM 24 giugno 2021, n. 169: Organizzazione del Ministero della Cultura;
- Si.Ge.Co. (Sistema di Gestione e Controllo) del MiC: Manuali e linee guida per la gestione e rendicontazione dei progetti, aggiornati periodicamente (es. versione 1.3-1.6);
- Disciplinari d'obblighi: Sottoscritti tra il MiC e i Soggetti Attuatori, definiscono le modalità di attuazione e rendicontazione;
- Circolari MEF/RGS: Circolari emanate dal Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, in particolare quelle relative ai controlli, monitoraggio e informativa sulle misure PNRR;
- D.M. MEF 6 dicembre 2024: Criteri e modalità per i trasferimenti delle risorse ai Soggetti Attuatori;
- il D.Lgs 36/2023 e s.m.i. *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*;
- il D.Lgs 209 del 31/12/2024 *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. (24G00231), (GU n.305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45)*;
- la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione
- D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 - codice dell'amministrazione digitale
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 25, c. 2, della Legge 23/06/2014, n. 89 e s.m.i. in materia di Fatturazione elettronica;
- il Regolamento Comunale per il procedimento di acquisizione semplificata di beni, servizi e lavori approvato con Deliberazione del C.C. n. 37 del 29/07/2016;
- l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011, in forza del quale la spesa è registrata nelle scritture contabili, quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014, al punto 5.2 lettera b) del Principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione di G.C. n. 64/2025;
- il comma 130 dell'articolo 1 della Legge n. 145-2018 (legge di Bilancio 2019), che modifica l'articolo 1, comma 450 della Legge n. 296-2006 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA per l'acquisto di beni e servizi da € 1.000 € a € 5.000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 3 del 14/01/2026 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028 che assegna a ciascun Responsabile di Settore gli obiettivi di ordinaria gestione coerentemente con gli obiettivi operativi individuati nel DUP 2026/2028, le strutture, il personale, le modalità di attuazione dei programmi e progetti suddivisi in servizi, capitoli e articoli come risulta dagli allegati alla delibera contenenti anche il dettaglio delle risorse umane assegnate;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 16/01/2026 dal titolo BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 - ESERCIZIO 2026. ADEGUAMENTO DEGLI STANZIAMENTI INIZIALI DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI ALLA DATA DEL 01/01/2026 E CONSEGUENTE VARIAZIONE DI CASSA AI SENSI DELL'ART. 175 C. 5 BIS LETT D DEL TUEL.- VARIAZIONE N.1;

Dato atto che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Visto il Decreto del Sindaco n. 07/2025 del 28/02/2025 con il quale è stata prorogata la nomina dell'Arch. Arturo Andreol quale Responsabile di Settore LL.PP. e Manutenzioni con decorrenza dall'01/03/2025 fino al **28/02/2028**, salvo diversa disposizione, in virtù della quale il dipendente individuato è chiamato a rappresentare l'Ente nell'espletamento delle pratiche assegnate al Settore di competenza verso l'esterno derivando da ciò la competenza al medesimo sui procedimenti non altrimenti assegnati a terzi dalla stessa P.O. nominata;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio, come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27/06/2025;

Visto l'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.M. del 23/01/2015 - Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze che fissa le modalità ed i termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi dell'articolo 17 ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, inserito dall'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) e s.m.i.;

Visto il Testo Unico Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Acquisito il visto favorevole contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Settore Finanziario all'atto dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.;

DETERMINA

- 1. Di approvare** la sopra riportata premessa narrativa che si intende qui richiamata costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2. Di stabilire** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, quanto segue:
 - il fine che intende perseguire è l'esecuzione dei "LAVORI COMPLEMENTARI ASILO NIDO IL GIROTONDO: OPERE FINALIZZATE A SODDISFARE IL QUADRO GESTIONALE E L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO. CUP LAVORI EDILI: E92B26000210004";
 - ai sensi dell'Allegato II-2 bis al D.Lgs. 36/2023 nel caso di appalti di lavori, la **revisione dei prezzi** di cui all'Art. 60 del Codice si applica ai lavori di nuova costruzione, nonché ai lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria e pertanto, pur trattandosi di un lavoro ad esecuzione in tempi brevi, si stabilisce quanto segue:
 - Tabella A.2. **individuazione T.O.L.= T.O.L.14: Impianti elettrici, tecnologici, radiotelefonici e antintrusione**
Frequenza monitoraggio andamento degli indici per la revisione prezzi: **12 mesi** dalla data di affidamento secondo i calcoli contenuti nella **TABELLA B**, Art. 5, comma 4, dell'Allegato II-2-bis al Codice salvo che l'ISTAT aggiorni gli indici in tempi più lunghi di quanto indicato dalla S.A. in tal caso verrà automaticamente aggiornato il periodo come da aggiornamento ISTAT degli indici;
 - l'importo revisionale – in aumento o diminuzione- è riconosciuto nella misura pari al **90%** della sola parte eccedente il **3%** dell'intera variazione intervenuta
 - Durante il periodo di esecuzione del contratto, gli stati di avanzamento dei lavori revisionali sono determinati:
 - a) in caso di SAL su base mensile, applicando il coefficiente di revisione, calcolato sulla base del valore degli indici TOL;
 - b) in caso di SAL su base plurimensile, applicando il coefficiente di revisione, calcolato sulla base della media del valore dei medesimi indici TOL più aggiornati rispetto al periodo di maturazione del SAL.
 - **Categoria prevalente: OG 11** (lavori impiantistici) di € 65.601,14 oltre € 1.500,00 per costi della per la sicurezza;
 - **CCNL** presunto: Metalmeccanici
 - **CPV** : 45231400-9 (lavori linee elettriche)
 - **manodopera stimata: € 10.379,64** per costi stimati della manodopera **ridotti ad € 7.680,93** (al netto di SG 16% e Ud'I 10%) quale costo stimato della manodopera, come previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, pari al **11,71%** dell'importo lavori complessivo;
 - IVA applicabile: **10 %**.
 - l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata

discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- l'Art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023 indica come modalità di affidamento di servizi e forniture al di sotto di € 150.000,00 l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (nel caso specifico dedotte dalla visura camerale della ditta) anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- è stata resa l'informativa privacy ai sensi del Regolamento UE GDPR 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- **cauzione provvisoria:** sensi dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il Rup ha stabilito di non richiedere la cauzione provvisoria di cui all'Art. 106 del Codice in quanto trattasi di un affidamento di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 ovvero affidamento diretto di modesta entità e non ricorrevano particolari esigenze che ne giustificavano la richiesta;
- **cauzione definitiva:** l'operatore affidatario è tenuto a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva di cui all'Art. 117 del D.Lgs 36/2023, ridotta al **5%** dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023 e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo della stessa;
- che, in tema di **imposta di bollo** in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 tenuto conto che il presente affidamento, rientra nella fascia d'importo > € 40.000,00 ed < a € 150.000,00 per cui l'imposta di bollo dovuta dall'O.E. ammonta ad **€ 40,00**;
- ai sensi dell'Art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche mediante **corrispondenza** secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 pertanto la S.A. procederà nel caso specifico, con lettera commerciale e rispettiva accettazione dell'incarico;
- che il contratto non conterrà la **clausola arbitrale**;
- ai sensi dell'Art. 52, comma 1, del Codice, trattandosi di una trattativa diretta di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a), con importo a base di gara superiore a € 40.000,00, la ditta interpellata in sede di preventivazione ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in corso di validità il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, dichiarazioni che verranno verificate attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (F.V.O.E. 2.0) e, ove non disponibili all'interno dello stesso, mediante apposite richieste indirizzate agli enti preposti (carichi pendenti e simili);
- qualora, nell'arco dell'esecuzione del contratto, dovessero subentrare in capo all'O.E. affidatario motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023, oppure si verificassero i motivi di cui agli artt. 122 (Risoluzione) e/o 123 (Recesso) la SA procederà alla risoluzione/recesso dal contratto con le modalità prevista dagli articoli citati;
- ai sensi dell'art. 122 (**risoluzione**), comma 5, del D.Lgs n. 36/2023, in tutti i casi di risoluzione del contratto gli appaltatori avranno diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti;
- ai sensi dell'art. 123 (**Recesso**) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, la stazione appaltante può recedere dai contratti in qualunque momento purché tenga indenne gli appaltatori mediante il pagamento dei lavori eseguiti e/o dei materiali forniti, oltre, al decimo dell'importo contrattuale non eseguito;
- il **CIG BC37E896B8** relativo all'affidamento in oggetto è stato acquisito attraverso la Piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'Art. 25 del Codice, utilizzata per l'espletamento della trattativa diretta in questione, tenendo conto di un eventuale variazione contrattuale di cui all'Art. 120 del D.Lgs 36/2023 nella misura non superiore al **50%** dell'ammontare di contratto;
- verrà rispettato l'art. 3, Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. (Tracciabilità sui flussi finanziari);

- trova applicazione l'art. 25, c. 2, della Legge 23/06/2014, n. 89 e s.m.i. (Fatturazione elettronica);

3. Di dare atto che il progetto "Lavori complementari asilo nido Il Girotondo: opere finalizzate a soddisfare il quadro gestionale e l'adeguamento alla normativa antincendio", approvato con D.G.C. n. 108/2026, seppur redatto dall'Arch. Maurizio Chiocchetti, corso Roma 67, 13044 Crescentino (VC), p.iva: 01633620024 in un'unica soluzione per garantire celerità procedimentale, contiene due progetti distinti appartenenti a due categorie omogenee diverse:

- a) Categoria OG1 - € 146.481,48 di cui € 2.000,00 per costi sicurezza (affidati ad un costo di € 144.004,69 oltre € 2.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, complessivi € 146.004,69 oltre IVA 10% (€ 14.600,47) per un ammontare contrattuale, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA compresi, di € 160.605,16, con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 333 dell'08/06/2026 alla ditta Preve Costruzioni SpA cf/p.iva: 00185120045);
- b) Categoria OG11- € 67.101,14 di cui € 1.500,00 per costi sicurezza, da affidare con il presente provvedimento;

4. Di rideterminare il quadro economico dei lavori complementari Asilo Nido Il Girotondo nel seguente modo:

- Importo lavori categoria OG1 (affidati con determina 333/2026) compresi costi sicurezza	€ 146.004,69
- Imposto lavori categoria OG11 (da affid. con il pres. atto) compresi costi sicurezza	€ 66.773,13
- Spese tecniche	€ 18.900,00
- Inarcassa	€ 756,00
- Iva 22% su spese tecniche	€ 4.324,32
- Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 4.271,65
- IRAP (8,5% su 80% del 2%)	€ 290,47
- Iva 10% su lavori OG1 (affidati con determinazione n. 333/2026)	€ 14.600,47
- Iva 10% su lavori OG11 (da affidare con il presente atto)	€ 6.677,31
- Economie	€ 594,81
- Totale	€ 263.192,85

5. Di affidare, per i motivi indicati in premessa, l'esecuzione dei **LAVORI COMPLEMENTARI ASILO NIDO IL GIROTONDO: OPERE FINALIZZATE A SODDISFARE IL QUADRO GESTIONALE E L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO. CUP: E95E26000080004 (LAVORI IMPIANTISTICI) - TD MEPA N. 6409132 CIG (lavori impiantistici): BC37E896B8**, alla ditta:

ragione sociale impresa	GHEMAR S.P.A.
sede legale	sede legale in Via Luigi Einaudi 6, Cavallermaggiore (CN), cap 12030
sede operativa	Via Leini 2, 10036 Settimo Torinese (TO)
codice fiscale	02364480042
indirizzo e-mail	02364480042
Durc regolare fino al	21/10/2026

ad un costo di **€65.273,13**, corrispondente ad un ribasso percentuale preventivato sull'importo a base della trattativa diretta soggetto a ribasso di € 65.601,14 del **0,50%** corrispondente ad

un ribasso di € 328,01, oltre **€1.500,00** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fissando l'importo contrattuale in complessivi **€ 66.773,13**, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA **10%** (€ 6677,31) per un ammontare contrattuale, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA compresi, di **€73.450,44**;

6. Di impegnare le risorse necessarie per l'affidamento dei lavori impiantistici, IRAP, contributo ANAC e somme a disposizione nel seguente modo:

- **€ 51.424,77** – cig: BC37E896B8 – Ghemar SPA
 - a. Capitolo: **3660/99** MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE (Avanzo)
 - b. Voce: 9130
 - c. Codice: 12.11.2
 - d. Missione: 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
 - e. Programma: 11 - Interventi per asili nido
 - f. Titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - g. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - h. Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
 - i. Livello 5: U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido
 - j. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - k. Cod. Sp: 2 - Spesa non Ricorrente
 - l. COFOG: 10.4 – Famiglia
- **€ 22.025,67** – cig: BC37E896B8 – Ghemar SPA
 - a. Capitolo: **2040/8** MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI
 - b. Voce: 6130
 - c. Codice: 01.05.2
 - d. Missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 - e. Programma: 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
 - f. Titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - g. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - h. Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
 - i. Livello 5: U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale
 - j. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - k. Cod. Sp: 1 - Spesa Ricorrente
 - l. COFOG: 01.3 - Servizi generali
- **€ 290,46** – IRAP = 8,5% su 80% del 2% del quadro economico complessivo (= €4.271,65*80% = €3.417,32*8,5% = € 290,47)
 - a. Capitolo: **2040/8** MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI
 - b. Voce: 6130
 - c. Codice: 01.05.2
 - d. Missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 - e. Programma: 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
 - f. Titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - g. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - h. Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
 - i. Livello 5: U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale
 - j. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - k. Cod. Sp: 1 - Spesa Ricorrente
 - l. COFOG: 01.3 - Servizi generali
- **€ 360,19** – Somme a disposizione LAVORI COMPLEMENTARI ASILO NIDO IL GIROTONDO
 - a. Capitolo: **2040/8** MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI
 - b. Voce: 6130
 - c. Codice: 01.05.2
 - d. Missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 - e. Programma: 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
 - f. Titolo: 2 - Spese in conto capitale

- g. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- h. Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- i. Livello 5: U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale
- j. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- k. Cod. Sp: 1 - Spesa Ricorrente
- l. COFOG: 01.3 - Servizi generali

- **€ 35,00** – contributo ANAC CIG BC37E896B8

- a. Capitolo: **260/99** TRASFERIMENTI ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI
- b. implementazione impegno n. **235/2026**
- c. Voce: 600
- d. Codice: 01.06.1
- e. Missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
- f. Programma: 06 - Ufficio tecnico
- g. Titolo: 1 - Spese correnti:
- h. Macroaggregato: 104 - Trasferimenti correnti
- i. Livello 4: U.1.04.01.01.000 - Trasferimenti correnti a Amministrazioni Centrali
- j. Livello 5: U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti
- k. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- l. Cod. Sp: 1 - Spesa Ricorrente
- m. COFOG: 01.3 - Servizi generali

come disponibili al bilancio di previsione 2026-2028 come approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27/12/2025;

7. Di dare atto che le rimanenti voci del quadro economico di cui al punto 4 sono già stati impegnati con precedenti atti amministrativi nel seguente modo:

- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 333 dell'08/06/2026 ad oggetto: LAVORI COMPLEMENTARI ASILO NIDO IL GIROTONDO: OPERE FINALIZZATE A SODDISFARE IL QUADRO GESTIONALE E L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO. CUP LAVORI EDILI: E92B26000210004. Individuazione elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione ai sensi dell'Art. 192 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e dell'Art. 17 del D.lgs n. 36 del 31/03/2023, impegno di spesa e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 alla ditta Preve Costruzioni SpA cf/p.iva: 00185120045. CIG (lavori): BBE66FFFCE sono state impegnate le somme:

IMPEGNI DI SPESA

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BBE66FFFCE	2026	494	01052	202	6130	2040	10	140.536,00
BBE66FFFCE	2026	495	12112	202	9130	3660	99	20.069,16
BBE66FFFCE	2026	505	12112	202	9130	3660	99	4.271,45
BBE66FFFCE	2026	506	12112	202	9130	3660	99	234,62
	2026	235	01061	104	600	260	99	35,00

corrispondenti a:

- **€ 140.536,00** – cig: BBE66FFFCE – Preve Costruzioni SPA
 - a. Capitolo: 2040/10 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (Avanzo)
 - b. impegno 464
 - c. Voce: 6130
 - d. Codice: 01.05.2
 - e. Missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 - f. Programma: 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
 - g. Titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - h. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

- i. Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
 - j. Livello 5: U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale
 - k. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - l. Cod. Sp: 1 - Spesa Ricorrente
 - m. COFOG: 01.3 - Servizi generali
- **€ 20.069,16** – cig: BBE66FFFCE – Preve Costruzioni SPA
 - a. Capitolo: 3660/99 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE (Avanzo)
 - b. impegno 495
 - c. Voce: 9130
 - d. Codice: 12.11.2
 - e. Missione: 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
 - f. Programma: 11 - Interventi per asili nido
 - g. Titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - h. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - i. Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
 - j. Livello 5: U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido
 - k. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - l. Cod. Sp: 2 - Spesa non Ricorrente
 - m. COFOG: 10.4 - Famiglia
- **€ 4.271,45**– Incentivi ex art. 45, D.Lgs. 36/2023
 - a. Capitolo: 3660/99 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE (Avanzo)
 - b. impegno 505
 - c. Voce: 9130
 - d. Codice: 12.11.2
 - e. Missione: 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
 - f. Programma: 11 - Interventi per asili nido
 - g. Titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - h. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - i. Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
 - j. Livello 5: U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido
 - k. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - l. Cod. Sp: 2 - Spesa non Ricorrente
 - m. COFOG: 10.4 - Famiglia
- **€ 35,00** – contributo ANAC
 - a. Capitolo: **260/99** TRASFERIMENTI ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI
 - b. implementazione impegno n. **235/2026**
 - c. Voce: 600
 - d. Codice: 01.06.1
 - e. Missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 - f. Programma: 06 - Ufficio tecnico
 - g. Titolo: 1 - Spese correnti:
 - h. Macroaggregato: 104 - Trasferimenti correnti
 - i. Livello 4: U.1.04.01.01.000 - Trasferimenti correnti a Amministrazioni Centrali
 - j. Livello 5: U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti
 - k. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - l. Cod. Sp: 1 - Spesa Ricorrente
 - m. COFOG: 01.3 - Servizi generali
- **€ 234,62** – Somme a disposizione LAVORI COMPLEMENTARI ASILO NIDO IL GIROTONDO
 - n. Capitolo: 3660/99 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE (Avanzo)
 - o. impegno 506

- p. Voce: 9130
 - q. Codice: 12.11.2
 - r. Missione: 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
 - s. Programma: 11 - Interventi per asili nido
 - t. Titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - u. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - v. Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
 - w. Livello 5: U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido
 - x. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - y. Cod. Sp: 2 - Spesa non Ricorrente
 - z. COFOG: 10.4 - Famiglia
- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 177 del 25/03/2026 ad oggetto: *INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE NONCHÉ REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE INERENTE I LAVORI DENOMINATI: "LAVORI COMPLEMENTARI ASILO NIDO IL GIROTONDO: OPERE FINALIZZATE A SODDISFARE IL QUADRO GESTIONALE E L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO". CUP: E92B26000210004. INDIVIDUAZIONE ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO E DEI CRITERI DI SELEZIONE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 18.08.2000, N. 267 E S.M.I. E DELL'ART. 17 DEL D.LGS N. 36 DEL 31/03/2023, IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 ALL'ARCH. MAURIZIO CHIOCCHETTI, CORSO ROMA 67, 13044 CRESCENTINO (VC), P.IVA.: 01633620024 – TD MEPA/CONSIP 6129687. CIG BAF9309924, è stata impegnata la somma di:*

IMPEGNI DI SPESA

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BAF9309924	2026	342	01052	202	6180	2063	99	23.980,32

con il seguente dettaglio:

- **€ 23.980,32** – CIG BAF9309924, Arch. Chiocchetti
 - a. Capitolo: 2063/99 INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI
 - b. impegno 342
 - c. Voce: 6180
 - d. Codice: 01.05.2
 - e. Missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 - f. Programma: 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
 - g. Titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - h. Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - i. Livello 4: U.2.02.03.05.000 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
 - j. Livello 5: U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
 - k. Cod.Tr U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
 - l. Cod. Sp: 1 - Spesa Ricorrente
 - m. COFOG: 01.3 - Servizi generali

8. Di dare atto che, ai sensi dell'Art. 120 del D.Lgs 36/2023:

- l'Ente si riservava la facoltà, qualora per la sopravvenuta necessità di lavori o forniture non fosse sufficiente l'importo stanziato a bilancio a favore dell'Appaltatore ed un cambiamento del contraente nel contempo comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi e reperiti i necessari fondi a bilancio, di ricorrere alla modifica del contratto in corso di esecuzione fino ad un massimo del **50%** dell'importo derivante dall'ammontare netto contrattuale;

- l'Ente si riservava inoltre la facoltà, di ricorrere, ove ci fosse il presupposto, alle modifiche contrattuali di cui all'Art. **120, comma 9**, del **D.Lgs 36/2023** (quinto d'obbligo) come modificato dal D.Lgs 209/2024;
- 9. Di dare atto** che per l'affidamento in oggetto il contributo Anac a carico dell'Ente ammonta ad **€ 35,00**, da imputato all'impegno di spesa n. 235/2026 assunto al capitolo 260/99 ad oggetto TRASFERIMENTI ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI come sopra meglio precisato;
 - 10. Di dare atto** che, ai sensi dell'Allegato I.7, Art. 3, comma 1, lettera m) del D.Lgs 36/2023, l'importo contrattuale sarà contabilizzato a **"a corpo"** verificata la regolarità degli interventi svolti;
 - 11. Di dare atto** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 tenuto conto l'importo presunto di contratto rientra nella fascia > € 40.000 e < € 150.000 per cui **l'imposta di bollo** a carico dell'O.E. ammonta ad **€ 40,00**;
 - 12. Di dare atto** che non risultando iscrizioni nei Casellari Giudiziari, l'ente in data 30/06/2026 ha richiesto anche alle Procure competenti (Asti, Cuneo e Torino) i carichi pendenti a nome di proprietari e titolari di cariche i cui esiti sono pervenuti dalle Procure di Asti e Cuneo, mentre manca il certificato dei carichi pendenti di un sindaco della società da parte della Procura di Torino, e che non è ancora pervenuto il certificato dei carichi fiscali pendenti, ma che per rispettare le tempistiche per la rendicontazione e la riapertura dell'asilo (14-21 settembre 2026) si deve comunque procedere all'affidamento dei lavori rilevando che, qualora risultassero dei carichi pendenti che impediscano all'impresa di collaborare con Enti pubblici, si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'Art. 123 del D.Lgs 36/2023, riconoscendo all'impresa solamente il compenso per i lavori già svolti;
 - 13. Di dare atto** che, accertata la regolare esecuzione degli impegni contrattuali, i pagamenti verranno eseguiti con le modalità di cui all'Art. 2.19 del CSA, con appositi atti di liquidazione a ricevimento di idonee fatture elettroniche, previa verifica della regolarità contributiva;
 - 14. Di dare atto** che ai sensi dell'art. 11. (Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore, inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti), comma 6, del D.Lgs n. 36/2023, qualora all'atto delle liquidazioni delle prestazioni affidate venisse accertata un'inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario o di un eventuale subappaltatore, la stazione appaltante tratterà l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile;
 - 15. Di dare atto** che l'affidamento in oggetto è soggetto a **split payment**, pertanto al momento della liquidazione, il Comune provvederà al versamento dell'IVA direttamente all'Erario secondo le modalità stabilite dall'art. 4, comma 1, del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale 27 del 3/02/2015 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - 16. Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), la stazione appaltante, fatto salvo quanto previsto dai commi 4 e 5 del medesimo articolo, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, co. 4-ter, del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, rescinde dal contratto e procederà a proprio insindacabile giudizio a nuovo affidamento;
 - 17. Di dare atto** che l'opera in oggetto è finanziata con fondi propri comunali;
 - 18. Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'Art. 20. (Principi in materia di trasparenza) del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023;

- 19. Di attestare**, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- 20. Di dare atto** che l'affidamento in oggetto, è sottoposto alla normativa e all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Rivarolo Canavese e di aver verificato che siano coinvolti interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito; di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto (art. 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62) e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegate nonché ai sensi dell'art. 2 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione di G.C. n. 59/2026;
- 21. Di dare atto** che a norma dell'art. 5 della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento e ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. il Responsabile del Progetto è il sottoscritto Arch. Arturo Andreol, responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, che dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, e che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., provvederà ai successivi adempimenti di competenza e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a telefono al numero 0124 454640 o indirizzo di posta elettronica arturo.andreol@rivarolocanavese.it;
- 22. Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario, facente funzione, per l'apposizione del visto di regolarità contabile che determina l'esecutività, nonché ai fini del controllo di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) D.L. 174/2012;
- 23. Di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) della Regione Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Visto di compatibilità monetaria ai sensi art.9 c.1, let. a) punto 2 del D.L.78/09 e s.m.i.

Si dà atto, inoltre, che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI
PUBBLICI E MANUTENZIONI
firmato digitalmente
Arch. Arturo ANDREOL

Copia conforme all'originale.

Rivarolo C.se 16/07/2026

il Segretario Generale
Dott. Paolo DEVECCHI
