



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Copia

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
SERVIZIO TECNICO

N. Registro Generale: 393

Del 14/07/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE MEPA N. 6447969 DEL 07.07.2026 LAVORI DI REALIZZAZIONE CONTROSOFFITTATURA DI RESISTENZA SCUOLA DELL'INFANZIA F. CROLLE.AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO GIOVALE ARENA ANDREA.CIG BC61E31B64

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio 2026/2028 del Comune di Giaveno;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2026/2028;

Da un sopralluogo ispettivo dell'ufficio tecnico presso i locali della scuola dell'infanzia F. Crolle (piano ultimo) si è constatato un incipiente distacco del rivestimento soffice del soffitto (intonaco schiumoso con funzioni di assorbimento acustico) conseguente a rilassamento del prodotto nel tempo.

Al fine di evitare ulteriori possibili distacchi si è optato per realizzare una controsoffittatura di resistenza nelle 4 aule dell'infanzia e nel corridoio di accesso ,intervento non prorogabile data l'evidente stato di deterioramento evidenziatosi.

Data l'urgenza della revisione del piano di manutenzione in atto è stato redatto dall'Arch. Silvia Antonielli elaborato progettuale, costituito da un disciplinare tecnico-descrittivo, un computo metrico estimativo e planimetria di riferimento in base al quale viene quantificato un importo lavori di € 30.638,74 di cui € 400,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

È stata generata tramite sistema telematico MEPA, specifica RDO n.6447969 del 07.07.2026 con richiesta di ribasso sull'importo lavori con fissazione termini di scadenza offerta a tutto il 13.07.2026.

Entro i suddetti termini è stata acquisita l'offerta dell'operatore economico "Giovale Arena Andrea" con sede a Giaveno (TO)_ via San Martino, 18 CF/P.Iva: 11059220019 – qualificato in cat.OG1 - al minor prezzo in percentuale del 10,00 % sull'importo a base di gara pari ad € 30.238,74, dichiaratosi disponibile all'esecuzione immediata dei lavori durante il periodo estivo per la seguente spesa :

Importo lavori da computo soggetto a ribasso d'asta	€ 30.238,74
A dedurre ribasso d'asta del 10,00%	€ 3.023,87
A sommare oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 400,00
Totale importo contrattuale	€ 27.614,87
Iva 22%	€ 6.075,27
TOTALE INVESTIMENTO	€ 33.690,14

Precisato che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

Visto l'art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023, in materia di Contratti sotto soglia secondo il quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Appurato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Precisato che la verifica dei requisiti di ordine speciale, ovvero l'idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria, le capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del D.Lgs.36/023, risulta confermata dalla procedura telematica MEPA.

Di definire, ai sensi dell'art.17 D.Lgs 36/2023 e 192 del D.Lgs.267/2000, le seguenti clausole contrattuali ed essenziali:

- oggetto: lavori di realizzazione controsoffittatura di resistenza scuola dell'infanzia F. Crolle
- importo contrattuale: € 27.614,87
- contraente: "Giovale Arena Andrea " con sede a Giaveno (TO)_ CF/P.IVA: 11059220019
- modalità di scelta del contraente: lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023;
- forma: scambio di corrispondenza secondo le regole del commercio art. 17 D.Lgs. 36/2023;
- clausole di esecuzione: quelle previste dal disciplinare tecnico-economico e dalla presente determinazione;
- tempi per l'esecuzione dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi da aggiudicazione e/o comunque entro l'inizio delle attività scolastiche a.s. 2026-2027;
- penali: uno per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo;
- pagamento: unica soluzione a conclusione dei lavori.

Controversie: è esclusa la competenza arbitrale. Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Torino;

Dato atto che risulta acquisita agli atti d'ufficio (Prot. Cle n. 12200 del 04.05.2026) la regolarità contributiva DURC

Ritenuto pertanto di poter procedere con l'affidamento dei lavori de quo a favore del suddetto operatore economico verso corrispettivo di € 27.614,87 inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 400,00 oltre IVA 22% pari ad € 6.075,27 e così per complessivi € 33.690,14, importo congruo e confacente alle esigenze dell'Ente anche per l'immediata disponibilità garantita dal contraente a dare eseguiti i lavori all'inizio del prossimo anno scolastico.

Visti:

- il D.lgs. n.36/2023;
- il D.lgs. n.267/2000 come aggiornato al D.Lgs.118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs.126/2014

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di responsabile dell'Area tecnica, nominato con Decreto Sindacale n.21 del 01.09.2025, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. n. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare gli atti di procedura di affidamento telematica allegati alla presente e costituiti da:

- Riepilogo RDO n. 6447969 del 07.07.2026.;
- offerta telematica presentata dall'operatore economico;
- disciplinare tecnico-descrittivo
- Computo metrico estimativo
- elaborato grafico

Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto di definire, ai sensi dell'art.17 D.Lgs 36/2023 e 192 del D.Lgs.267/2000, le seguenti clausole contrattuali ed essenziali:

- oggetto: lavori di realizzazione controsoffittatura di resistenza scuola dell'infanzia F. Crolle
- importo contrattuale: € 27.614,87
- contraente: “Giovale Arena Andrea ” con sede a Giaveno (TO)_ CF/P.IVA: 11059220019
- modalità di scelta del contraente: lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023;
- forma: scambio di corrispondenza secondo le regole del commercio art. 17 D.Lgs. 36/2023;
- clausole di esecuzione: quelle previste dal disciplinare tecnico-economico e dalla presente determinazione;
- tempi per l’esecuzione dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi da aggiudicazione e/o comunque entro l’inizio delle attività scolastiche a.s. 2026-2027;
- penali: uno per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo;
- pagamento: unica soluzione a conclusione dei lavori.

Di impegnare a favore dell’operatore economico “Giovale Arena Andrea” con sede a Giaveno (TO)_ CF/P.IVA: 11059220019) la spesa di € 33.690,14 compresa IVA 22% pari ad € 6.075,27 al Capitolo PEG 2026/2028, esercizio 2026 n.7130/2042/3 Cod. 04.02.2 finanziato con avanzo di Amministrazione

Di dare atto che l’operatore economico assume l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/10 e smi e che il codice CIG relativo alla fornitura in argomento risulta essere il seguente: CIG: BC61E31B64

Di comunicare, ai sensi dell'art.191 del D.Lgs.267/2000, all’operatore economico suddetto l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa nonché il CIG assegnato al presente affidamento.

Di dichiarare che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica e durc regolare (codice univoco: UFUMJH) a seguito di specifico collaudo tecnico amministrativo CRE approvato dal responsabile dell’Area Tecnica .

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

CALIGARIS PAOLO
firmato digitalmente